

Dohoda o užívaní mestských WC v kúrii Beňovského

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Mesto Vrbové
Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 313 190
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 2399741458/0200

a

Užívateľ:

Oldrich Cabaj
bytom: 956 01 Bojná 358
IČO: 43 171 915
Obchodné meno: Oldrich Cabaj
Miesto podnikania: Bojná 358
Prevádzkareň: 922 03 Vrbové, Beňovského 495/2
Zapísaný v registri: živnostenský register vedený OÚ v Topoľčanoch
číslo ŽR: 470-12703

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto dohody z dôvodu, že užívateľ ako nájomca a prevádzkovateľ reštauračného zariadenia v nebytových priestoroch prenajímateľa - poskytovateľa je povinný mať sociálne zariadenie pre tento typ služieb. Prenajaté nebytové priestory na reštauračné zariadenia majú iba 1 WC, ktoré musí byť k dispozícii zamestnancom prevádzkovateľa bez prístupu verejnosti, resp. zákazníkov, preto mesto Vrbové uzatvára s nájomcom túto dohodu na užívanie mestských WC za nasledovných podmienok:

II. Predmet užívania

1. Touto dohodou o užívaní prenecháva poskytovateľ užívateľovi na užívanie sociálne zariadenia (mestské WC) o výmere **49,40** m² nachádzajúce sa na M. A. Beňovského č.496 (Beňovského pasáž) na pozemku označenom p. č. 1604 v kat. území Vrbové zapísané na LV č. 1900.

III. Doba užívania

1. Doba užívania je dohodnutá od 1.11. 2013 na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

IV. Účel užívania

1. Poskytovateľ dáva súhlas užívateľovi k užívaniu sociálnych zariadení - mestských WC - pre potreby reštaurácie denne, mimo prevádzkovej doby poskytovateľa.
2. V čase prevádzkovania mestských WC mestom v pracovných dňoch od 8.30 hod. do 16.30 hod. sú zákazníci reštaurácie oprávnení používať mestské WC bez poplatku.
3. Mimo prevádzkovej doby poskytovateľa v mestských WC bude prevádzkovanie mestských WC zabezpečovať užívateľ iba pre potreby zákazníkov reštaurácie.

V. Úhrada nákladov za užívanie

1. Poskytovateľ a užívateľ sa dohodli, že užívateľ:
 - bude hradíť ročný poplatok za užívanie mestských WC vo výške **120,- € (mesačne 10,- €)**.
2. Poplatok za užívanie mestských WC 10,- € mesačne je splatný do 25- teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa poplatok hradí, na účet, resp. do pokladne mesta Vrbové.

VI. Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí:
 - prevádzku mestských WC v čase od 8.30 do 16.30 hod. v pracovných dňoch v pondelok až piatok.
2. Užívateľ sa zaväzuje že:
 - a) prístup do WC bude poskytovať v čase prevádzky reštaurácie iba zákazníkom reštauračného zariadenia v Kúrii Mórica Beňovského,
 - b) zabezpečí čistotu a poriadok na WC v čase jeho užívania zákazníkmi reštauračného zariadenia a tiež po skončení prevádzky denne, na vlastné náklady, zakúpením čistiacich a hygienických prostriedkov, čistiacich pomôcok, dezinfekčných prípravkov a iné,
 - c) bude vykonávať bežnú údržbu počas užívania sociálnych zariadení a je povinný hradíť náklady s tým spojené,
 - d) ihneď oznámiť prípady vlámania a iných udalostí, ktoré spôsobujú, resp. spôsobili poškodenie majetku mesta, ktorý má užívateľ v užívaní, za účelom nahlásenia poisťnej udalosti v prípade, že je tento majetok na konkrétnu udalosť poistený,
 - e) v čase užívania mestských WC užívateľom bude tento udržiavať plochu dvora pred WC v čistote, v zimných mesiacoch odhadzovať sneh a odstraňovať námrazu pre udržanie bezpečného priestranstva pre zákazníkov,
 - f) v prípade požiarnej kontroly a inej kontroly umožní vstup osobám z kontrolnej inštitúcie do objektu,
 - g) jeden kľúč od sociálnych zariadení bude zapečatený v obálke na MsÚ na útvare VVS a použije sa len v prípade havárie, o čom bude užívateľ bezprostredne informovaný,
 - h) neposkytne predmet užívania do užívania inej osobe bez súhlasu poskytovateľa,
 - i) v čase prevádzkovania zariadenia uvedený priestor zabezpečí užívateľ z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi.
3. Užívateľ zodpovedá:
 - za škodu na predmete užívania, spôsobenú v čase užívania WC užívateľom a je povinný ju odstrániť na vlastné náklady (hradí opravy a nahrádza spôsobené škody, napr. rozbité WC, umývadlo a iné).

VII. Skončenie nájmu

1. Dohodu o užívaní je možné ukončiť výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu.
2. Výpoveď musí byť podaná písomne a doručená druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť spracované písomnou formou.
2. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú vzťahovať ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušné právne predpisy upravujúce tieto vzťahy.
3. Dohoda je podpísaná v 5 vyhotoveniach, poskytovateľ bude mať štyri vyhotovenia a užívateľ jedno vyhotovenie tejto dohody.


Vo Vrbovom, dňa: 31. 10. 2013

Poskytovateľ:


Ing. Ján Jánoška
primátor mesta



Užívateľ:


OLDRICH CABAJ
956 01 BOJNÁ 358
IČO: 43171915
IČ DPH: SK1040383487
Oldrich Cabaj
Tel.: 002 426 362

Rozdeľovník:

1x užívateľ
1x útvar VVS
1x ekonomický útvar
1x útvar kultúry
1x útvar MH