

Nájomná zmluva

č. IZ 49/13/ 88/13

na prenájom kinosály v budove s.č. 292 domu kultúry

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutár: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 2399741458/0200

a

Nájomca
Obchodné meno: **Daniela Piscová – DANPIS**
IČO: 14120259
Miesto podnikania: 922 02 Krakovany 383
Podnikateľ: Daniela Piscová
bytom Športová 382/1
922 02 Krakovany
Č.t. 0903 933 243
e-mail: matoni500@gmail.com

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi kinosálu na prízemí v budove s.č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazovej kultúrnej akcie – na hudobno-zábavný program so skupinou Duo Yamaha a s ľudovou rozprávačkou Ozefou Omáčekch.
2. Hudobno-zábavný program sa uskutoční dňa 13.11.2013 v čase od 19.00 hod. do 21,00 hod. Kinosála sa za tým účelom prenajíma v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod. z dôvodu prípravy na vystúpenie a času, ktorý je potrebný na opustenie domu kultúry po samotnom ukončení vystúpenia.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase a na účel uvedený v čl. I. ods. 1,2 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prenajaté priestory do 15.11.2013 na účet mesta Vrbové. Zaplatená suma bude vypočítaná súlade s čl. III. tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť zamestnancovi mesta odkontrolovanie počtu predaných lístkov vrátane aj tých, ktoré boli predané v predpredaji. Zamestnanec mesta a nájomca o počte predaných lístkov urobia písomný záznam, ktorý podpíše nájomca a zamestnanec mesta. Zamestnanec mesta potom tento záznam - originál odovzdá na ekonomický útvar MsÚ Vrbové a fotokópiu tohto záznamu odovzdá na ÚVVV MsÚ Vrbové do 15.11.2013. V prípade ak nájomca tento záznam neurobí z akéhokoľvek dôvodu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 80 €, pričom sa nezbavuje povinnosti zaplatiť výšku nájomného zodpovedajúcu účasti za 151 divákov. Oprávneným zamestnancom mesta na spísanie takéhoto záznamu je p. Gabriela Madžová alebo Peter Rakús.

5. v prípade predĺženia času kultúrnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru , zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 15.11.2013 na účet mesta. Výška nájomného bude závislá od rozpätia počtu divákov a to :

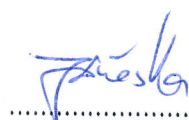
počet divákov , nad 12 rokov od do	vstupné dospelý po 5 €	spolu	% zo vstupného	výška nájomného za prenájom kinosály
od 0 do 20	5,00 €	100,00 €	7 %	7,00 €
od 21 do 50	5,00 €	250,00 €	8 %	20,00 €
od 51 do 100	5,00 €	500,00 €	9 %	45,00 €
od 101 do 150	5,00 €	750,00 €	10 %	75,00 €

Táto suma nájomného je fixná, nezáleží od počtu skutočne predaných lístkov, ale od rozpätia počtu divákov.

Pri počte divákov **nad 150** bude nájomné vo výške 15 % zo skutočne vybraného vstupného.

2. V prípade ak nájomca neuskutoční úhradu včas, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak nájomca na kultúrnu akciu v dohodnutý deň nepríde, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15.11.2013.
3. Nájomca sa zaväzuje dva dni vopred pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi nájomcom podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na [www.stránke mesta](http://www.stránke.mesta).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Vo Vrbovom, dňa 29. 10. 2013



Za prenajímateľa mesto Vrbové
Ing. Ján Jánoška – primátor



Krakovany , dňa 5. 11. 2013

Nájomca: Píscová Daniela
- podnikateľka

Doručuje sa:

- 1/ nájomca
2/ útvar kultúry MsÚ Vrbové
3/ ekonomický útvar MsÚ Vrbové
4/ ÚVVS MsÚ Vrbové