

Zmluva o nájme a prevádzkovaní
televíznych káblových rozvodov (TKR) vo Vrbovom

Ev.číslo zmluvy prenajímateľa: IZ 34/2010/61/2010
Ev. číslo zmluvy nájomcu:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
sídlo: M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 27127212/0200

a

Nájomca a prevádzkovateľ: Ing. Miroslav Maco - MULTICHANNEL
sídlo: Strážovská 400/48, 922 02 Krakovany
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Maco
IČO: 44052243
DIČ: 1045916564
zapísaný v: ŽR OÚ Piešťany č. 230-14735
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 2431288957/0200

uzatvárajú zmluvu o nájme a prevádzkovaní TKR vo Vrbovom v tomto znení:

Článok II.

Predmet nájmu a prevádzkovania

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi – prevádzkovateľovi televízne káblové rozvody (TKR) v meste Vrbové na ich prevádzkovanie a zabezpečovanie retransmisie pre obyvateľov Vrbového.
2. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať prevádzkovanie TKR a súvisiace služby s prevádzkou TKR v zmysle zákona č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii v platnom znení a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca - prevádzkovateľ sa zaväzuje, že TKR v meste Vrbové bude prevádzkovať, udržiavať, ochraňovať a prevádzku vykonávať vo svojom mene, na svoje vlastné náklady a svoje nebezpečenstvo.
4. Nájomca – prevádzkovateľ nesmie dať predmet nájmu a prevádzkovania do podnájmu inému.

Článok III.

Doba nájmu a prevádzky, výpovedná doba

1. Doba nájmu a prevádzkovania TKR je zmluvnými stranami dohodnutá od 1.2.2011 na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba zo zmluvy o nájme a prevádzkovaní TKR je dohodnutá na 6 mesiacov. Výpoveď začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Výpoveď zo zmluvy o nájme a prevádzkovaní TKR môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
4. Mesto Vrbové má právo od zmluvy odstúpiť bez výpovednej doby v prípade, ak nájomca - prevádzkovateľ pri neuspokojivom poskytovaní služieb minimálne dvakrát opakovane po písomnom upozornení neuskutoční nápravu.

Článok IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájomného za prenajaté TKR je mesačne 900,- € s DPH.
2. Nájomné musí byť uhradené do 10. dňa bežného mesiaca.
3. Finančné platby v zmysle čl. V bude nájomca – prevádzkovateľ uskutočňovať 1x štvrťročne do 5-teho dňa nasledujúceho štvrťroka. V tomto termíne predloží prenajímateľovi aj zoznamy v zmysle čl. VII, bod 3 písm. a zmluvy.
4. Pri omeškaní platieb je nájomca – prevádzkovateľ povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 5,- s DPH za každý začatý deň omeškania.

Článok V.

Dohodnuté ustanovenia pre zmluvy s abonentmi

1. Nájomca - prevádzkovateľ TKR uzatvorí s abonentmi zmluvy o pripojení s dohodnutými poplatkami za poskytované služby.
2. Za dodávané služby retransmisie pri dodržaní programovej štruktúry podľa príl. č. 1 tejto zmluvy budú abonentmi platiť nájomcovi – prevádzkovateľovi mesačne poplatok vo výške maximálne 6,- € s DPH/abonent/mesiac.
3. Abonent uhradí nájomcovi - prevádzkovateľovi jednorazový zavádzací poplatok 66,- € s DPH s tým, že:
 - a) ak sa bude pripájať dom, kde bude vývod pri dome (na stene domu), nájomca- prevádzkovateľ z fakturovanej sumy 66,- € s DPH odvedie prenajímateľovi 16,- € s DPH na účet prenajímateľa.
 - b) ak sa bude pripájať dom, kde nebude vývod pri dome (na stene domu) a bude potrebné prekopanie cez záhradu, tak skutočné náklady prevyšujúce sumu 66,- € s DPH nájomca - prevádzkovateľ vyfakturuje prenajímateľovi. Takýto prípoj a predpokladaný finančný náklad musí nájomca – prevádzkovateľ vopred odsúhlasiť s prenajímateľom.
 - c) ak sa bude pripájať byt v bytovom dome, tak nájomca- prevádzkovateľ z fakturovanej sumy 66,- € s DPH odvedie prenajímateľovi 33,- € s DPH na účet prenajímateľa.
4. Nájomca - prevádzkovateľ sa zaväzuje:
 - a) predložiť prenajímateľovi kalkuláciu abonentského poplatku podľa stanov SAKT.
 - b) bez súhlasu prenajímateľa nemeniť programovú štruktúru, abonentský poplatok, zavádzací poplatok a znenie zmluvy s abonentom, všeobecné podmienky a tarifu.
 - c) dodržať súčasnú programovú štruktúru v sume 6,- € s DPH/abonent/mesiac, ktorá je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
 - d) zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 1,5 € s DPH/abonent/mesiac v prípade porušenia zmeny programovej štruktúry, prekročenia výšky mesačného abonentského poplatku a zavádzacieho poplatku bez súhlasu prenajímateľa.
 - e) vyhľadávať na vlastné náklady zjavne nelegálne prípojky, pričom náklady na odpojenie bude znášať odberateľ nelegálnej prípojky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) servisom sa rozumie udržanie siete v prevádzke, pravidelné kontroly hlavnej stanice, vyhľadávanie nelegálnych prípojok. a iné. Opravou je výmena časti siete alebo súčiastky, výmena zosilovača a iné.
- b) nájomca - prevádzkovateľ umožní abonentom preloženie doterajšej prípojky na novú adresu (buď do iného bytu alebo rodinného domu,) alebo možnosť previesť prípojku na iného občana (napr. pri predaji bytu a pod.) bez povinnosti platiť opäť zavádzací poplatok, a to za jednorazovú cenu 10,- € s DPH.
- c) zmluvy s abonentom bude uzatvárať nájomca - prevádzkovateľ písomne tak, aby každý abonent obdržal 1 vyhotovenie podpísanej zmluvy o pripojení
- d) znenie zmluvy, všeobecné podmienky a tarifa budú odsúhlasené s prenajímateľom pred uzatváraním zmlúv o pripojení, ktorú bude uzatvárať nájomca - prevádzkovateľ s abonentom,
- e) nájomca - prevádzkovateľ je povinný všeobecné obchodné podmienky a tarify, pokiaľ nie sú zapracované v zmluve a budú vydávané samostatne, vyhotoviť v dokumente a odovzdať abonentovi s veľkosťou písma minimálne „10“.
- f) nájomca - prevádzkovateľ bude prevádzkovať TKR Vrbové v rozsahu, ako ho prevzal pri uzatvorení zmluvy o nájme a prevádzkovaní. Pokiaľ bude prenajímateľ TKR rozširovať mimo stávajúceho rozsahu, bude realizácia uskutočňovaná na náklady prenajímateľa.
- g) nájomca - prevádzkovateľ je povinný abonentovi umožniť dočasné prerušenie signálu v prípojke (znefunkčnenie) na základe žiadosti za jednorazový poplatok 6,- € s DPH. Znefunkčnenie nájomca - prevádzkovateľ uskutoční do 7 kalendárnych dní od požiadania.
- h) výpovedná doba zo zmluvy o pripojení na zariadenie a prevádzkovanie TKR zo strany abonenta, ktorá bude uzavretá medzi nájomcom - prevádzkovateľom a abonentom, je jeden mesiac. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- i) nájomca - prevádzkovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- j) doterajší abonent nebudú platiť nový zavádzací poplatok pri podpise zmluvy s novým prevádzkovateľom.

Článok VI.

Povinnosti nájomcu – prevádzkovateľa pri zabezpečovaní prevádzky TKR

- 1. Nájomca - prevádzkovateľ uzatvorí zmluvu o pripojení na zariadenie a prevádzkovanie televíznych káblových rozvodov s každým abonentom, podľa zoznamu dodaného prenajímateľom nájomcovi - prevádzkovateľovi a s každým ďalším abonentom, ktorý prejaví o služby záujem.
- 2. Nájomca - prevádzkovateľ zabezpečí:
 - a) abonentom príjem televíznych a rozhlasových programov v zmysle platných technických noriem pre TKR
 - b) prevádzku TKR v súlade s vydanou registráciou a v rámci prevádzky zabezpečí v sieti TKR retransmisiu podľa zmluvy s abonentom
 - c) na zásuvke abonenta kvalitu príjmu podľa platnej technickej normy pri dodržaní noriem a predpisov zaisťujúcich bezpečnosť osôb a majetku, predpisov o výstavbe a ochrane životného prostredia a ďalších súvisiacich predpisov
 - d) na realizáciu prevádzky TKR použitie komponentov a zariadení, ktoré majú schválenú technickú spôsobilosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, rešpektujúc všeobecné záväzné predpisy a nariadenia.

3. Nájomca - prevádzkovateľ sa zaväzuje:
- a) uhrádzať zákonom stanovené poplatky za ochranu autorských práv vo výške stanovenej zmluvou medzi nájomcom - prevádzkovateľom a oprávnenými organizáciami zabezpečujúcimi ochranu autorských práv.
 - b) uhrádzať zmluvným spoločnostiam poplatky za poskytnutie inak voľne šírených programov pre retransmisiu v TKR vo výške stanovenej dohodou medzi vysielateľmi týchto programov a prevádzkovateľom.
 - c) uhrádzať zmluvným spoločnostiam poplatky za poskytnutie spolplatnených programov (pay programy) pre retransmisiu v TKR vo výške stanovenej zmluvne medzi vysielateľmi týchto programov a prevádzkovateľom.
 - d) po písomnej dohode s prenajímateľom, pri zmene programovej štruktúry prijímaných programov z dôvodu zahájenia vysielania nových programov, ukončenia vysielania v súčasnosti šírených programov, zmenu z voľne šíreného programu na spolplatnené vysielanie a naopak, a iné, včas informovať abonentov o zmenách programovej štruktúry a túto upraviť podľa nových príjmových podmienok. Podmienkou je, že v TKR musia byť šírené programy vysielateľov zo zákona.
 - e) zriadiť objednávateľovi účastnícku zásuvku, prípadne viac, spôsobom šetrným, minimálne znečisťujúcim a poškodzujúcim zariadenie objednávateľa – abonenta.
 - f) zriadiť účastnícku zásuvku v mieste najbližšom miestu prechodu kábla stupačkových rozvodov do obývacej izby. Účastnícky rozvod upraví podľa požiadaviek objednávateľa, iba ak sú tieto úpravy technicky vykonateľné, neodporujú technickým a bezpečnostným normám a predpisom
 - g) TKR realizovať tak, aby nedošlo k prerušeniu, resp. zníženiu kvality príjmu programov zákonných prevádzkovateľov, ako aj k prerušeniu alebo zníženiu kvality príjmu na individuálnych alebo spoločných anténach.
 - h) uskutočniť bezplatne kvalitatívne meranie TV signálu pri uvedení prípojky abonenta do prevádzky. Po väčších opravách a rekonštrukciách alebo na požiadanie objednávateľa – abonenta overiť meraním kvalitatívne parametre TV signálu. V prípade neopodstatnenej požiadavky objednávateľa na zníženie kvality signálu náklady hradí abonent.
 - i) včas informovať objednávateľa – abonenta o termíne montážnych prác, meraniach, nastavovaní prvkov rozvodu a súčasne ho požiada o spoluprácu pri týchto úkonoch, rešpektujúc jeho časové možnosti.

VII.

Povinnosti nájomcu - prevádzkovateľa pri zabezpečovaní servisných služieb

1. Nájomca – prevádzkovateľ sa v oblasti kvality prenosu vysielania zaväzuje:
- a) zabezpečiť bezporuchovú prevádzku TKR Vrbové po celú dobu prevádzky, počnúc dňom 1.2.2011.
 - b) v prípade poruchy skupinového prijímača, alebo vonkajšieho káblového rozvodu, zabezpečiť opravu chybnej časti rozvodu do 24 hodín od okamihu nahlásenia poruchy prevádzkovateľovi vo Vrbovom (servisnému technikovi). Poruchy vnútorných rozvodov v bytoch a domoch abonentov odstráni do 72 hodín od nahlásenia poruchy.
 - c) odstrániť poruchu hlavnej stanice (HS), pri ktorej bude nefunkčný jeden program, do 10 dní. Poruchy programov prevádzkovateľov zo zákona odstráni do 48 hodín od nahlásenia závady.

- d) zabezpečiť v Meste Vrbové samostatného servisného technika, ktorý bude realizovať servisné služby na TKR v Meste Vrbové, bude vybavený telefónnou linkou so záznamníkom tak, aby bolo možné hlásiť poruchy 24 hodín denne.
 - e) zabezpečiť prevádzku a výrobcom predpísaný servis zariadenia až po účastnícku zásuvku.
 - f) odstrániť poruchy prejavujúce sa:
 - prerušením prevádzky TKR ako celku, jeho ucelenej časti do 24 hodín po nahlásení alebo zistení prerušenia,
 - znížením kvality signálu na stupeň „nevyhovujúci“ (na každom kanále) do 48 hodín,
 - kvalitou „vyhovujúci“ úpravou na projektované parametre do 72 hodín
 - poruchou príjmu na jednotlivých zásuvkách do 3 pracovných dní.
 - g) Za poruchu sa nepovažujú:
 - poruchy v inak bezchybnom systéme, spôsobené výpadkami elektrickej energie, interferenciami signálov alebo inými príčinami, ktoré prevádzkovateľ nemôže ovplyvniť
 - výpadok satelitného programu z technických príčin na strane prevádzkovateľa a satelitného vysielania do 14 dní. Ak nedôjde v tejto dobe k obnoveniu satelitného vysielania, prevádzkovateľ nahradí program iným.
2. Výnimku z ustanovení bodov 1b a 1c článku VII. tvorí rozsiahla porucha siete, alebo skupinového prijímača, spôsobená vyššou mocou, alebo úmyselným neoprávneným zásahom do zariadení TKR. Túto závalu prevádzkovateľ odstráni v termíne podľa materiálových a kapacitných možností prevádzkovateľa, najneskôr do 5-ich dní od nahlásenia poruchy.
 3. Nájomca – prevádzkovateľ sa v oblasti štruktúry programu a základne abonentov zaväzuje:
 - a) odovzdať 1x štvrtročne do 5-teho dňa nasledujúceho štvrtroka prenajímateľovi aktuálny zoznam novo pripojených abonentov s uvedením dňa pripojenia a odpojených abonentov s uvedením dňa odpojenia.
 - b) zaplatiť prenajímateľovi pokutu za omeškanie dodania zoznamov podľa písm.a) vo výške 10,- € s DPH/abonent/mesiac.
 - c) zabezpečiť zmenu alebo rozšírenie programovej ponuky na základe písomnej dohody medzi prenajímateľom – vlastníkom a nájomcom – prevádzkovateľom, pokiaľ je táto technicky alebo legislatívne možná. Rozšírenie programovej ponuky bude premietnuté v cene abonentského poplatku za prevádzku po odsúhlasení prenajímateľom.
 4. Písomné oznámenia nájomcu - prevádzkovateľa alebo prenajímateľa platia ako právoplatne dodané, ak je zaslaná na adresu uvedenú v zmluve, i keď si písomnosť zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu nevyzdvihne.

Článok VIII.

Oboznámenie sa s TKR a prevzatie dokladov

1. Nájomca - prevádzkovateľ sa oboznámil so súčasným stavom TKR, ktorý je popísaný v projektovej dokumentácii spracovanej podľa realizácie diela a je majetkom mesta Vrbové.
2. Nájomca - prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po skončení prevádzky odovzdá prenajímateľovi - vlastníkovi všetku dokumentáciu, ktorú od neho preberie a taktiež aj zoznamy abonentov – účastníkov, ktorí sú, resp. budú na TKR v meste Vrbové pripojení.
Jedná sa najmä o:

- dokumentáciu, ktorú nájomca - prevádzkovateľ preberie podľa záznamu o odovzdaní a prevzatí samostatným dokumentom pri preberaní predmetu nájmu a prevádzkovania
- kľúče od hlavnej stanice TKR podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude spísaný medzi nájomcom - prevádzkovateľom a prenajímateľom pri preberaní predmetu nájmu a prevádzkovania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca - prevádzkovateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 - Programová štruktúra k 31.1.2011

Vo Vrbovom dňa .17.1.2011

V Krakovanoch dňa 17.1.2011

Prenajímateľ:

Nájomca – prevádzkovateľ:

Ing. Ján Jánoška, v. r.
primátor mesta

Ing. Miroslav Maco, v. r.

Originál zmluvy je uložený na Mestskom úrade vo Vrbovom, Útvar všeobecnej vnútornej správy.

Základný balík programovej štruktúry TKR vo Vrbovom k 31.1.2011	
Cena za službu: 6,- €/mesiac/abonent	
P.č.	Televízny program:
1.	STV1
2.	STV2
3.	STV3
4.	TA3
5.	MARKÍZA
6.	JOJ
7.	JOJ PLUS
8.	DOMA
9.	ČT1
10.	ČT2
11.	PRIMA
12.	NOVA
13.	NOVA SPORT
14.	EUROSPORT
15.	TV KARPATY
16.	DISCOVERY CHANEL
17.	ANIMAL PLANET
18.	CNN
19.	RTL
20.	UNIVERSAL CHANEL
21.	MINIMAX
22.	DISNEY CHANEL
23.	MTV EUROPE
24.	MUSIC BOX
25.	TV NOE
26.	TV LUX
27.	PRIVATE BLUE
28.	INFOKANAL

P.č.	Rozhlasový program:
1.	SRO1
2.	SRO2 DEVÍN
3.	SRO3 RADIO FM
4.	LUMEN
5.	EXPRES