

15 18/2014 - 52/14

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### PREDÁVAJÚCI:

**Mesto Vrbové**  
Sídlo: Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava  
Číslo účtu: 27127212/0200  
**(ďalej len „predávajúci“)**

a

#### KUPUJÚCI:

Ing. Slavomír Vislocký, rod. Vislocký  
nar. [redacted]  
r.č. [redacted] 57  
bytom [redacted] Vrbové  
číslo účtu: [redacted] 500  
občan SR

a manželka  
Mgr. Andrea Vislocká, rod. Čudejková  
nar. [redacted]  
r.č. [redacted]  
bytom [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
občan SR  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Článok II. PREUKÁZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrbové, vedeného v **reg. C**, označeného:

- p.č. 2202/1 o výmere 4 476 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na **LV 1900** na Okresnom úrade – odbore katastrálnom Piešťany.

### Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemok v kat. úz. Vrbové, označený v **reg. C ako p.č. 2202/26 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría** v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 162/2014, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, odborom katastrálnym dňa 29.5.2014, pod číslom 327/14. Pozemok p. č. 2202/26 bol oddelený od pozemku reg. C,

p.č. p.č. 2202/1, o výmere 4 476 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV 1900.

2. Kupujúci kupujú od predávajúceho pozemok opísaný v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy je podľa územného plánu určený ako A1 (a) plochy nízko podlažnej bytovej zástavby, rodinné domy mestského typu. Kupujúci tento pozemok kupujú v stave v akom sa nachádza.

#### Článok IV.

#### KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVÁLENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí konanom dňa 26.6.2014 uznesením č. 32/VI/2014 schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 z.č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien a noviel **spôsob** prevodu – odpredaj nehnuteľnosti pozemku opísaného v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **formou obchodnej verejnej súťaže**.
2. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 33/VI/2014 dňa 26.6.2014 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 20 €/m<sup>2</sup> (výsledok OVS), za celý pozemok reg. C p.č. 2202/26 o výmere 44 m<sup>2</sup> je kúpna cena 880 € (slovom : osemstoosemdesiat eur ) (44 m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup>).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### Článok V.

#### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odborom katastrálnom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66 € a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 187 € uhradia kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a nákladov opísaných v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy predávajúcemu.

Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva majú kupujúci právo predávanú nehnuteľnosť aj užívať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálnym odborom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Piešťany, odbor katastrálny, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 ks dostane predávajúci.

Článok VIII.  
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

**PREDÁVAJÚCI:**

Vo Vrbovom, dňa: ..... 2014

Za mesto Vrbové:  
Ing. Ján Jánoška  
– primátor mesta

*Jánoška*



**KUPUJÚCI :**

Vo Vrbovom, ..... 2014

1. Ing. Slavomír Vislocký .....  
a manželka
2. Mgr. Andrea Vislocká .....