

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluva sa uzatvára medzi :

1. Prenajímateľ:

Mesto Vrbové

sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Ing. Ján Jánoška – primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 313 190
DIČ: 2020531040
bankové spojenie: VÚB, a.s.
účet č.: 2399741458/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Združenie športových klubov mesta Vrbové

občianske združenie
sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 37 846 124
zast.: Mgr. René Just, predseda združenia
bankové spojenie: VÚB, a.s.
účet č.: 1751486755/0200
OZ je registrované na MV SR dňa 19.8.2003 pod číslom: VVS/1-
900/90-22306

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam (tieto pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaných pojmov):

Reklamná plocha - je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, reklamnej tabule, loga spoločnosti prípadne iného nosiča informácie, ktorý propaguje fyzickú osobu alebo právnickú osobu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí, ktoré sú súčasťou hokejbalového ihriska stojaceho pri telocvični Základnej školy vo Vrbovom na ul. Komenského a s ním súvisiacich zariadení. Uvedené ihrisko a zariadenia užíva nájomca - hokejbalový oddiel.

1.2. Predmetom Zmluvy je nájom reklamných plôch v priestore hokejbalového ihriska vrátane zariadení slúžiacich hokejbalovému ihrisku pre účely umiestnenia reklamy, a to nájom:

- a) mantinelov hokejbalového ihriska,
- b) hracej plochy v priestore hokejbalového ihriska,
- c) reklamných plôch na striedačkach hráčov.

1.3. Nájomca sa za nájom reklamných plôch zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku IV. Zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania reklamné plochy uvedené v článku I. Zmluvy za účelom získania finančných prostriedkov od tretích osôb za podnájom reklamných plôch. Finančné prostriedky budú slúžiť na údržbu a rozvoj majetku prenajímateľa určeného na športovanie, najmä hokejbalového oddielu nájomcu, ktorý priestory hokejbalového ihriska užíva i udržiava.

Článok III.

Doba nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína plynúť dňom 1.10.2014 a končí sa uplynutím dňa 30.9.2017.

Článok IV.

Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 58/VIII/2014 zo dňa 14.8.2014 na cene nájmu vo výške : **1,-EUR/ročne** za celý predmet nájmu (slovom : jedno euro) podľa Zmluvy.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v lehote najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka nájmu na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné za obdobie od 1.10.2014 do 31.12.2014 uhradí nájomca do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s jeho charakterom ako aj účelom Zmluvy.

5.3. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v stave primeranom jeho určeniu.

5.4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám iba v súlade s účelom tejto Zmluvy.

5.5. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, v súlade s dobrými mravmi a verejnou mienkou občanov mesta Vrbové.

Článok VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade, že sa

prenajímateľ a nájomca dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme aj bez uvedenia dôvodu.

6.3. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak :
a/ sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie
b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z ustanovení Občianskeho zákonníka.

6.4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

6.5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.2. Zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán, pričom každá zmena podlieha súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom.

7.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so Zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 8.9.2014

Vo Vrbovom dňa 8.9.2014

Prenajímateľ

Nájomca :

Ing. Ján Jánoška v.r.
primátor mesta

Mgr. René Just v.r.
predseda o.z.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...