

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy objednávateľa: IZ 39/14/56/14

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Mesto Vrbové

zapísaný:

Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zapísaný v registri miest a obcí ŠÚ SR – KS Trnava

štatutárny orgán:

Ing. Ján Jánoška – primátor mesta

IČO:

00313190

DIČ:

2020531040

Bankové spojenie:

VÚB

číslo účtu:

IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

technických:

Ing. Roman Galo, referát útvaru výstavby, územného rozvoja
a životného prostredia

zmluvných:

Mgr. Jana Sitárová, vedúca útvaru všeobecnej vnútornej
správy, právnik mesta

2. Zhotoviteľ:

Pavol Žák ŽÁKSTAV

Semenárska 403/1

922 03 Vrbové

zapísaný:

v živnostenskom registri č. 204-3929 na Okresnom úrade
v Piešťanoch

zastúpený:

Pavol Žák

IČO:

36 984 361

DIČ:

1020328584

DIČ SK:

1020328584

Bankové spojenie:

SLSP a.s.

číslo účtu:

0280823254/0900

telefón, fax zhotoviteľa:

0337792803

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác - Obnova fasády Meštianskeho domu na Námestí Slobody 497/2, vo Vrbovom podľa ponuky doručenej objednávateľovi na základe výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 21.7. 2014, ktorá určuje charakteristiku prác a je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je Meštiansky dom na Námestí Slobody 497/2 vo Vrbovom. Predmetný objekt sa nachádza v historickej časti stavieb v priľahlom území Námestia Slobody - v centrálnej mestskej zóne, v dotyku exponovanej mestskej komunikácie a štátnej cesty (autobusová zástavka). Posledný výraz tejto fasády je z obdobia 17.- 18. storočia, obdobie klasicizmu – žiadame zachovať architektonické prvky – reliéfy, ozdoby.
4. Objávateľ požaduje zrealizovať tento základný rozsah prác:
 - vybúranie okenných a dverných konštrukcií (oceľových zasklenených konštrukcií) na vonkajšej fasáde
 - demontáž klampiarskych výrobkov
 - odstránenie povrchovej úpravy pôvodnej fasády (dikoplast)
 - architektonický návrh nového riešenie fasády v klasicistickom riešení v súlade s grafickou prílohou zadávateľa – architektonické prvky môže vykonávať len osoba odborne spôsobilá na túto činnosť
 - odvetranie suterénnej časti ukončené v soklovej časti fasády
 - obnova štukatúrnych prvkov fasády vrátane úkolu (podbránia)
 - nové stavebné konštrukcie – murárske práce v rozsahu obnovy celej fasády a vonkajšia farebná povrchová úprava fasády, hladká omietka viacfarebná RAL odtieň, v súlade s grafickou prílohou zadávateľa, stolárske výrobky – okná a dvere z materiálu drevo-europrofil, klampiarske konštrukcie a úprava vstupov do prevádzok – predajní
 - odvoz vybúranej suty do 500 m
 - ochranná sieť na lešenie
 - deliaca konštrukcia v priestore prevádzok - predajní
 - čistenie plôch
5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi grafický a projektový návrh technického riešenia tvarového riešenia ostiení okien a dverí pred zahájením prác.

Čl. 2

Lehoty realizácie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia prác: do 3 dní od prevzatia staveniska a podpisu zmluvy
- b) termín ukončenia prác: do 10.11. 2014
- c) práce budú realizované podľa odsúhlaseného harmonogramu výstavby
- d) nedodržanie termínu ukončenia prác sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 3

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením výmer – výkaz (príloha č.1) uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku 1. činí :
 - cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 20 031,70 EUR
 - hodnota DPH (20%) 4 006,34 EUR

Cena celkom vrátane DPH

24 038,04 EUR

(slovom: dvadsaťštyritisíc tridsaťosem EUR a 04 centov)

3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy do stavu schopného odovzdania diela.
4. Rozpočet prác vrátane výkazu výmer (príloha č. 1) spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Súčasťou zmluvy je aj harmonogram realizácie prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
6. Dohodnutá cena podľa článku 3 sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu plnenia zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Čl. 4

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v troch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. 1.
2. Časť dohodnutej ceny za dielo (50% z ceny diela) bude uhradená zhotoviteľovi podľa predloženej faktúry a výkazu výmer v prvej polovici realizácie prác, po zrealizovaných a odsúhlasených prácach prevzatých objednávateľom.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zostávajúcu cenu uvedenú čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Čl. 5

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas, v požadovanej kvalite, kompletne, vrátane stolárskych výrobkov – okien a dverí, ktoré podmieňujú funkčnosť prevádzok dotknutých týmito stavebnými prácami v tomto objekte.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP, Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dať preškoliť objednávateľovi jedného zamestnanca o základných predpisoch v oblasti BOZP najmä zák. 124/2006 a vyhlášky 147/2013 Z.z. a následne aj predpisov o ochrane pred požiarmi.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
 - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
 - koordináciou prác a zodpovednosť za ich priebeh na stavbe zo strany zhotoviteľa je určená zodpovedná určená osoba – p. Pavol Žák – tel. č. 0905 391 658
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyprace, vyčistí a odovzdá stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady priebežne a denne, vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

8. Pred zahájením stavebných prác zhotoviteľ požiada mesto Vrbové o záber verejného priestranstva v dohodnutom rozsahu.

Čl. 6

Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - b) v prípade uvedenom v § 551 odst.1/ pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - b) obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - c) pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

Čl. 7

Záručná doba

Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka.

Čl. 9

Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obchodného zákonníka.

Čl. 10

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

Čl. 11

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. I. vo výške 100 EUR denne za každý začatý deň omeškania.
 - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 100 EUR za každý deň omeškania
 - c) vypratania staveniska vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 12
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 3 vyhotovenia pre objednávateľa.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Vrbové zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka)
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Vo Vrbovom, dňa: 8.9. 2014

zhotoviteľ

Pavol Žák – ŽÁKSTAV, v.r.

objednávateľ

Ing. Ján Jánoška, v.r.
primátor mesta

Stavba : Mesto Vrbové, Mestský úrad, M. R. Štefánika 15/4	č. 1054						
Objekt : Obnova fasády - Meštianskeho domu č. 497/2							
JKSO : Miesto : Vrbové	Zmluva č. Dňa : 12.08.2014						
Odberateľ : Mesto Vrbové, Mestský úrad, M.R.Štefánika 15/4 92203 Vrbové , M.R.Štefánika 15/4	IČO : 00313190 DIČ : SK 2020531040 IČ DPH : SK 1020531040						
Dodávateľ : Pavol Žák - ŽÁKSTAV 92203 Vrbové , Semenárska 403/1	IČO : 36984361 DIČ : SK 1020328584 IČ DPH : SK1020328584						
Projektant :	IČO : DIČ : IČ DPH :						
1 M3 OP 24 038 EUR za M3 OP	1 M 24 038 EUR za M						
1 M2 ZP 24 038 EUR za M2 ZP							
1 M2 UP 24 038 EUR za M2 UP							
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	11 571,13	688,00	12 259,13	6	Práce nadčas	
2	PSV :	2 263,81	4 822,76	7 086,57	7	Murárske výpomoc	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	13 834,94	5 510,76	19 345,70	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
C	NUS - náklady umiestnenia staby				D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 686,00	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :				20	Súčet riadkov 16 až 19 : 686,00	
Rozpočet : 1054	Spracoval : Pavol Žák			E	Celkové náklady :		
	projektant, rozpočtár, cenár :			21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		20 031,70
Dátum :				22	DPH 20 % z :		4 006,34
Pečiatka :				23			
Podpis :				24	Súčet riadkov 21 až 23 :		24 038,04
	odberateľ, obstarávateľ :			F	Odpočít - prípočet		
Dátum :				dodávateľ, zhotoviteľ :			
Pečiatka :				Dátum :	8.9.2014		
Podpis :				Pavol Žák ŽÁKSTAV Semenárska 403/1, 922 03 Vrbové IČO: 36 984 361 IČ DPH: SK.1020328584			

Odberateľ: Mesto Vrbové, Mestský úrad, M.R.Štefanika 15/4

Dodávateľ: Pavol Žák - ŽÁKSTAV

Projektant:

Stavba: Mesto Vrbové, Mestský úrad, M. R. Štefánika 15/4

Objekt: Obnova fasády - Meštianskeho domu č. 497/2

Spracoval: Pavol Žák

JKSO:

Dátum: 12.08.2014

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

ŽÁKSTAV VRBOVÉ

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	311231114	Murivo nosné z tehál 29 cm P15 na maltu MVC-2,5 $2,6*0,6*0,6*2 = 1,872$ $2,6*0,6*0,1*4 = 0,624$	2,496	m3	204,00	509,18	
2	317121102	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 150 cm $2*8 = 16,000$	16,000	kus	5,80	92,80	
3	317121103	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 250 cm	16,000	kus	8,80	140,80	
4	593219750	Preklad nosný keramický 150*65*1500 $8*2 = 16,000$	16,000	kus	18,60		297,60
5	593219760	Preklad nosný keramický 150*65*2500	16,000	kus	24,40		390,40
6	413232211	Zamurovanie zhlavia keramických nosníkov výšky 15 cm	16,000	kus	3,73	59,68	
7	610412112	Úprava povrchov vnút. konštr. pačok. cem. mliekom	34,650	m2	0,69	23,91	
8	612421615	Omiетка vnút. stien vápenná hrubá zatretá $18,23+16,42 = 34,650$	34,650	m2	6,00	207,90	
9	612421626	Omiетка vnút. stien vápenná hladká	34,650	m2	7,60	263,34	
10	612431111	Oprava exteriér štuky rímsy hladké SV+H=150mm $17 = 17,000$ $2,6*4 = 10,400$ $1,5*2*4 = 12,000$	39,400	m	22,90	902,26	
11	612431121	Oprava exteriérštuky ,rímsy vzor povrch SV+H=200mm	17,000	m	24,90	423,30	
12	612431123	Oprava exteriér štuky rímsy vzor povrch SV+H=400mm $17+6,5+6,5 = 30,000$	30,000	m	26,40	792,00	
13	612431210	Montáž interiér profil. štuky do šír.20cm	68,000	m	8,60	584,80	
14	612431310	Montáž interiér prof.sádr.štuky,hlavica korintská 25/17/13cm D+M	8,000	kus	24,20	193,60	
15	612481118	Potiahnutie vonk.stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmelu $121,8+34,2+18,6 = 174,600$	174,600	m2	6,90	1 204,74	
16	619441221	Zhotovenie profilov polystyren šír. nad 20 cm dvere + okná $(3,5+3,5+1,2)*2 = 16,400$ $(1,4+1,4+0,4+0,4)*2 = 7,200$ $2,6*4 = 10,400$ $17*2 = 34,000$	68,000	m	15,90	1 081,20	
17	620411135	Náter vonk. omietky akrylátovou farbou z lešenia fasáda čelna časť $121,8 = 121,800$ Podbránie $(11,993*2*4,7) = 112,734$ $0,5+3,15+8 = 11,650$ prof. $(0,5+0,5+0,3+0,1+0,3)*4,7 = 7,990$ $3,15*11,993 = 37,778$	291,952	m2	6,95	2 029,07	
18	620411139	Prípl. za náter akrylátovou farbou na podklad hrubo zrnitý	219,952	m2	1,44	316,73	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Objekt : Obnova fasády - Meštianskeho domu č. 497/2

ŽÁKSTAV VRBOVÉ

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		čelna stena (17*6,5)*1,2 = 132,600					
		špalety 12,86 = 12,860 -(1,4*2,6*2) = -7,280 -(0,9*3,1*2) = -5,580 -(2,4*4,5) = -10,800					
19	620412111	Úprava povrchov vonk. konštr. pačok. cem. mliekom jednonás.	121,800	m2	0,44	53,59	
20	620991121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	32,200	m2	1,09	35,10	
21	632452151	Poter pieskocement. 600 kg cem./m3 bez prísad hr. do 5 cm 1,2*1,2*2 = 2,880 0,9*1,2*2 = 2,160 1,4*2*0,3 = 0,840	5,880	m2	9,80	57,62	
22	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 6 m 12*3,5*3 = 126,000	126,000	m2	1,60	201,60	
23	941941051	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m 17*6 = 102,000	102,000	m2	1,70	173,40	
24	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	126,000	m2	1,12	141,12	
25	941941391	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1051	102,000	m2	1,20	122,40	
26	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 6 m	126,000	m2	0,79	99,54	
27	941941851	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m	102,000	m2	0,81	82,62	
28	944941101	Ochranné zábradlie na vonk. voľných stranách objektu rúrkové	17,000	m	3,97	67,49	
29	944944102	Ochranná sieť z umelých vlákien 17*6 = 102,000	102,000	m2	1,84	187,68	
30	967051113	Úprava líca podzemných stien pri priemernej hrúbke nad 600 mm 0,6*0,8*0,6*8 = 2,304 odvetranie pivnice	2,304	m2	115,00	264,96	
31	968072246	Vybúranie kov. okenných rámov jednoduchých do 4 m2 1,9*1,7*2 = 6,460	6,460	m2	2,85	18,41	
32	968072456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2 2,6*0,95*2 = 4,940	4,940	m2	5,90	29,15	
33	971024651	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive kam. MV, MVC hr. do 60 cm otvor na preklady (2,6*0,6*0,5*2) = 1,560 (1,6*0,6*0,5*2) = 0,960 Dverne otvory 2,6*0,6*0,4*2 = 1,248 1*0,6*1*2 = 1,200 okenné otvory 2*0,6*1*2 = 2,400	7,368	m3	54,00	397,87	
34	975043111	Jednorad. podchytenie stropov v. do 3,5 m zaťaž. do 750 kg/m	14,000	m	13,10	183,40	

Pavol Žák
ŽÁKSTAV
 Semenárska 403/1, 922 03 Vrbové
 IČO: 36 984 361
 IČ DPH: SK 1020328584

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Objekt : Obnova fasády - Meštianskeho domu č. 497/2

ŽÁKSTAV VRBOVÉ

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		4*2 = 8,000					
		3*2 = 6,000					
35	978013191	Otlíčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	32,200	m2	2,30	74,06	
36	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	18,951	t	9,60	181,93	
37	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	18,951	t	0,30	5,69	
38	979081212	Vodor. dopr. vyb. hmot. v hore nad 400 m		t	25,50		
39	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	18,951	t	8,00	151,61	
40	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	20,432	t	10,60	216,58	
41	764335220	Klamp. PZ pl. lem. múrov demontáž	12,000	m	1,95	23,40	
42	764335250	Klamp. PZ pl. lem. múrov obl. zo segment.-250 rš 500	12,000	m	17,90	214,80	
		1,5*2*4 = 12,000					
43	766	Konštrukcie stolárske - montáž okien a dvier	1,000	EUR	249,00	249,00	
44	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg konzola elektro	30,000	kg	1,25	37,50	
		2*15 = 30,000					
45	611113380	EURO okno 1400*2600 OS2 2kríd.otvár., nadsvetlík sklop.	2,000	kus	1 150,00		2 300,00
46	611113780	Dvere vchodové EURO 900x3100 1/3 výplňdrevo - 2/3 sklo + nadsvetlík	2,000	kus	780,00		1 560,00
47	611113850	Kovania kľučky dvere - upresní investor + štítky a zámky	2,000	kus	82,00		164,00
48	611113860	Kovania kľučky okná - upresní investor	6,000	kus	39,00		234,00
49	611113870	Pákový mechanizmus ventilačky	2,000	kus	121,18		242,36
50	611113960	Vetracie okno (nerez) - Fe. určí investor 400*500	2,000	kus	130,00		260,00
51	771	Podlahy z dlaždíc + vstupné schody 2*	6,000	EUR	12,40	74,40	
52	597630100	Dlaž. neglaz. protišmyková	6,000	m2	10,40		62,40
53	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné žľaby + zvodny	22,000	m2	4,12	90,64	
		(17+5+5)*0,5 = 13,500					
		17*0,5 = 8,500					
54	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	22,000	m2	1,95	42,90	
55	783801812	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním dikoplast	121,800	m2	2,73	332,51	
56	783802821	Odstránenie náterov z omietok opálením dikoplast - lerov a šambrán	32,340	m2	16,35	528,76	
		(17*0,8)+(7*0,3)+(4,7*2*0,6) = 21,340					
		(1,5*2*4*0,5) = 6,000					
		2,5*4*0,5 = 5,000					
57	783802822	Odstránenie náterov z omietok stien opálením	121,800	m2	5,50	669,90	
58	Z	Zabezpečenie zámkovej dlažby chodníkov a podbránie - geotextílie	75,000	m2	1,56	117,00	
		40+35 = 75,000					
59	ZD	Nemerateľné práce	60,000	EUR	6,00	360,00	
60	ZD01	Zabezpečenie priestoru proti prašnosti - interier + okien pri búraní	104,500	EUR	2,00	209,00	
Za rozpočet celkom :			20 031,70	EUR		14 520,94	5 510,76

Pavol Žák
ŽÁKSTAV
 remenárska 403/1, 922 03 Vrbové
 IČO: 36 984 361
 IČ DPH: SK 1020328584

Pavol Žák Žákstav, ul. Semenárska 403/1, 92203 Vrbové

Harmonogram prác

Stavba: Meštiansky dom na Námestí Slobody 497/2 vo Vrbovom

Objednávateľ: Mesto Vrbové, Ul. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zhotoviteľ: Pavol Žák Žákstav, Ul. Semenárska 403/1, 922 03 Vrbové

Harmonogram prác

Zahájenie prác 11.09.2014

11.09. 2014 – montáž lešenia – podbránie do pasáže, zakrývanie chodníkov – geotextília

12.09. – 24.09. – očistenie omietky, oprava omietok – podbránie, uzatvorenie priechodu do pasáže

22.09. – 10.10. – montáž lešenia uličná časť, zakrývanie chodníkov, odstránenie povrchovej úpravy fasády, osekávanie soklovej časti omietky, oprava omietok, odvetranie suterénnej časti -

10.10. – 20.10. – nové stavebné konštrukcie: zabezpečenie predajných priestorov proti prašnosti, vybúranie otvorov na preklady, montáž prekladov, obnova štukatúrnych prvkov na fasáde, vybúranie okenných a dverných výplní otvorov, domurovanie otvorov podľa predloženého projektu, dodávka nových drevených výplní,

20.10.—05.11. – náter fasády, doplnenie klampiarskych výrobkov, ukončenie vstupov – dlažba

08.11.—10.11. – demontáž lešenia, odovzdanie staveniska

10.11.2014 -- Ukončenie prác a odovzdanie investorovi

Vo Vrbovom 08.09.2014

Pavol Žák
ŽÁKSTAV
Semenárska 403/1, 922 03 Vrbové
IČO: 36 984 361
IČ DPH: SK1020328584

