

Zmluva
o poskytnutí pomoci t.j. ubytovania v čase náhlej núdзи rodine Dušana Klča

Zmluvné strany:

Mesto Vrbové

Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Zapísaný v registri miest a obcí ŠÚ SR – KS Trnava

štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška – primátor mesta

IČO: 00313190

DIČ: 2020531040

číslo účtu: 2399741458/0200

(ďalej len mesto)

a

1/ Dušan Klčo, r

2/ Anna Klčová, r

- obidvaja trvale bytom M.A. Beňovského 446/80, 922 03 Vrbové

I.

Úvodné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu ocitnutia sa rodiny Dušana Klča a jeho manželky Anny Klčovej v náhlej núdзи spôsobenej požiarom ich domu. Dňa 9.11.2014 im zhorela strecha na rodinnom dome, kde bývali spolu so 17 ročným vnukom Dominikom Klčom, ktorý navštevuje 1. ročník na SOŠ Mojmirova, Piešťany, a ktorého majú starí rodičia v pestúnskej starostlivosti.
2. Mesto Vrbové im poskytlo nevyhnutnú okamžitú pomoc. Prvé dva dni im p. primátor zabezpečil ubytovanie a stravu na náklady mesta v reštaurácii Kulko a nasledujúce dni **od 11.11.2014 do 31.12.2014** im mesto zabezpečilo ubytovanie v jedno - izbe na Cyrila a Metoda 3/2 vo Vrbovom, kde je spoločná kuchyňa, kúpeľňa a sociálne zariadenie. Pani Klčová bola v čase požiaru hospitalizovaná v nemocnici.
3. Súčasne sociálna pracovníčka Mgr. Galbavá zabezpečila prostredníctvom charity u p. Lanyiovej paplóny, deky, podušky, obliečky, keďže veci v dome boli znehodnotené požiarom a vodou.
4. Počas tejto doby si rodina p. Klča bude riešiť ubytovanie, resp. náhradné bývanie v rámci rodiny, resp. ich možností.
5. V zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. g) z.č. 369/1990 Z.z. má obyvateľ obce právo požadovať pomoc v čase náhlej núdze.
6. V zmysle ustanovenia § 3 ods. 4) z.č. 369/1990 Z.z. Obec je povinná poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdзи spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou, najmä zabezpečiť mu prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc.

7. V prípade, ak si rodina Dušana Klča nebude môcť zabezpečiť alebo nájsť ubytovanie do 31.12.2014 Mesto uzatvorí nájomnú zmluvu na jedno - izbu, ktorá im bola poskytnutá. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu **určitú na 1 rok**.

II.

Predmet plnenia zmluvy

1. **Mesto** je vlastníkom domu s.č. 3/2 vo Vrbovom, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom na LV č. 1900.
2. **Mesto** prenecháva rodine Dušana Klča do užívania za účelom bývania a to bezodplatne – byt II. kategórie a to miestnosť o výmere 23,56 m², spoločné priestory v byte sú o výmere 39,06 m², z čoho na jednu izbu v byte pripadá 13,02 m². V byte sa nachádzajú ďalšie dve izby, ktoré sú prenajaté ďalším nájomcom čo rodina Klčová berie na vedomie. Priestory ako kuchyňa, kúpeľňa, sociálne zariadenie a chodba sú v spoločnom nájme aj ostatných nájomcov. Byt má celkovú výmeru 98,55 m² - nachádza sa v pravom trakte na prízemí domu na Ul. Cyrila a Metoda 3/2, vo Vrbovom, postavenom na pozemku označenom p.č. 480.
3. Predmet plnenia zmluvy je označený ako byt č. 18 podľa vnútornej evidencie mesta.
4. Mesto rodine Klčovej byt spolu s jeho vybavením opísaný v čl.II. ods. 1) a ods. 2) prenecháva do bezplatného užívania a rodina Klčová ho do užívania preberá. Rodina Klčová je uzrozmenná a s tým a súhlasí, že v predmetnom byte bude užívať výlučne sama jednu miestnosť opísanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Ostatné priestory a príslušenstvo bude užívať s ostatnými nájomcami, ktorým sú v byte pridelené ďalšie miestnosti na bývanie. V predmetnom byte bude s ostatnými nájomcami spoločne užívať základné zariadenie, príslušenstvo, ostatné priestory ako kúpeľňu, chodbu, kuchyňu, sociálne zariadenie.
5. Rodina Klčová sa oboznámila so stavom bytu pred podpísaním tejto zmluvy. Byt je spôsobilý na riadne užívanie, byt je čistý.

III.

Doba užívania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.11.2014 do 31.12.2014 vrátane.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Rodina Klčová je oprávnená užívať byt uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy len spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Rodina nie je oprávnená dať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe (právnickej alebo fyzickej).
2. Zmeny resp. technické zhodnotenie /rekonštrukciu/ môže rodina vykonať len s písomným súhlasom mesta.
3. Rodina Klčová je povinná:
 - pri ukončení užívania bytu, uviesť byt do pôvodného stavu,
 - k termínu ukončenia užívania bytu uvoľniť a odovzdať ho,

- umožniť mestu vstup do bytu za účelom kontroly bytu, vykonania opráv a údržby bytu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomeru na nevyhnutný čas a po predchádzajúcom oznámení,
 - dodržiavať „Domový poriadok“ a povinnosť upratať spoločné priestory podľa rozpisu služieb a odhadzovať sneh z prístupovej komunikácie vedúcej do budovy. Zároveň sa zaväzujú rešpektovať všetky povinnosti dané nariadeniami mesta Vrbové a pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv,
 - odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobila v dome sama alebo tí, ktorí s ňou bývajú na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, má mesto právo po predchádzajúcom upozornení závady a poškodenia odstrániť a požadovať od rodiny náhradu.
4. V bytovom dome je zakázané:
- vykonávať v byte podnikateľskú činnosť bez písomného súhlasu mesta,
 - bez súhlasu mesta v byte ubytovať osoby, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve,

V.

Skončenie užívania bytu

1. Bezplatné užívanie bytu sa skončí uplynutím dňa **31.12.2014**.
2. V prípade ak rodina bude poškodzovať byt, resp. sa nebude k nemu pristupovať šetrne je mesto Vrbové oprávnené ukončiť užívanie bytu. V takom prípade má mesto právo ukončiť užívanie bytu. Rodina je povinná v takom prípade odovzdať byt v lehote 3 dní odo dňa upozornenia na odovzdanie bytu.
3. Rodina Klčová môže ukončiť užívanie bytu kedykoľvek, ale je povinná nahlásiť Mestu deň ukončenia užívania bytu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Dušan Klčo a Anna Klčová v súlade s ustanovení § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. súhlasí, aby ich osobné údaje boli použité a spracované v rozsahu potreby tejto zmluvy a podľa potreby vedené v informačnom systéme mesta Vrbové.

Vo Vrbovom, dňa: 11.11.2014

Za Mesto Vrbové



Ing. Jan Jánoška – primátor mesta

Dušan Klčo

Anna Klčová