

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127212/0200

- **ďalej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

1. Peter Doskočil, rod. Doskočil, nar., r.č. a manželka
 2. Monika Doskočilová, rod. Remišová, nar., r.č.
obaja bytom Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
- **ďalej len kupujúci**

Článok II Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbové, vedeného v registri C p.č. 1038 o výmere 591 m², druh pozemku – záhrady, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok III Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrbové, vedený v registri C p.č. 1038 o výmere 591 m², druh pozemku – záhrady, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho pozemok uvedený v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
3. Kupujúci tento pozemok kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Mestským zastupiteľstvom

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2015 schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu – odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. III ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 38/II/2015 zo dňa 26.2.2015 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 15,50 EUR/m² (výsledok OVS). Za celý pozemok o výmere 591 m² je kúpna cena 9.160,50 EUR, slovom deväťtisícjednostošeťdesiat eur päťdesiat centov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatením kúpnej ceny a správneho poplatku predávajúcemu.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

Vo Vrbovom dňa 24.4.2015

Za mesto Vrbové:

Signed

.....

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Kupujúci:

Signed

.....

Peter Doskočil

Signed

.....

Monika Doskočilová