

Nájomná zmluva

o prenechaní pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a nasl. v platnom znení,
pre účel stavby:
„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“

Prenajímateľ :

názov: Mesto Vrbové
sídlo: ul. Gen. M.R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové
IČO: 00313190
štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová -
primátorka mesta

a

Nájomca :

názov: Združenie obcí Kanalizácia Vrbové -
Krakovany / časť Kanalizácia Vrbové
sídlo: MsÚ, ul. Gen. M.R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové
IČO: 42298644
štatutárny zástupca: Ing. František Klinovský -
podpredseda združenia

čl. I.**Predmet nájomnej zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbové, kde sa jedná o parcelu dvoch vlastníkov, Peter Liška, nar. _____, bytom _____ 921201 Piešťany (podiel 1/1 - BSM) a Anna Lišková, rod. Vavrová, nar. _____ bytom ul. _____ (podiel 1/1 - BSM), ktorý bol daný do nájmu mestu Vrbové na základe Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
 - parcela č. 290/3, registra „C“ prenajímateľ č. 1, podiel 1/1 na liste vlastníctva č. 3380
 - parcela č. 290/3, registra „C“ prenajímateľ č. 2, podiel 1/1 na liste vlastníctva č. 3380
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“ časť vyššie uvedeného pozemku p. č. 290/3 o výmere 41 m².

čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajatého pozemku ako plochy staveniska v manipulačnom pruhu o šírke 5 m pre zhotovenie stavby - diela pre spustenie projektu verejnej kanalizácie v meste Vrbové z prostriedkov eurofondov, kde sa vyžaduje pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok mať v rámci projektu na prenajatom pozemku zriadené vecné bremeno alebo mať prenajatý pozemok v dlhodobom nájme, ako plochu staveniska pre zhotovenie stavby: „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“.

čl. III. Doba trvania nájmu

Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer dojednáva na dobu 15 rokov od dátumu začatia do ukončenia realizácie stavby, a to aj vrátane porealizačnej implementácie a monitoringu po zhotovení stavby: „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“.

čl. IV. Nájomné

Za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemku) špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy je určené dohodou zúčastnených strán nájomné vo výške 0 EUR.

čl. V. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ súhlasí s realizáciou predmetnej stavby „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“, ako nájomca prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať len na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia a pod. a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.
4. Nájomca zabezpečí skrývku kultúrnych vrstiev pôdy z plochy, na ktorej sa bude vykonávať stavebná činnosť, vypratanie staveniska po skončení prác a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 23.10.2015

Prenajímateľ

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany

MsÚ, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4

Nájomca : 922 03 Vrbové

IČO: 42 298 604
.....

Ing. František Klinovský

podpredseda združenia