

Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/7350611, fax: 033/7792211

Vrbové 8.6.2012

Mesto Vrbové v zmysle uznesení MsZ vo Vrbovom c. 43/V/2012 a 44/V/2012 zo dňa 31.5.2012, v súlade so zákonom c. 138/1991 Z.z. v platnom znení o majetku obcí a podľa § 281 zákona c. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení týmto

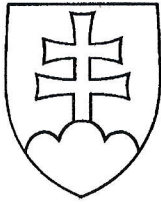
v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Vrbové
a vyzýva na podanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (súťažné podklady) vrátane vzoru návrhu kúpnej zmluvy sú zverejnené v prílohe.

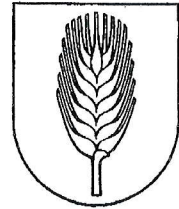



Ing. Ján Jánoška
primátor



Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľností v k.ú. Vrbové a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy s najvyššou ponukovou cenou za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 4/II/2012 zo dňa 16.2.2012.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
Adresa: M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Časti pozemkov p.č. 2516/1 reg. C a p.č. 426/9 reg. E, vedených na LV 1900 vo vlastníctve Mesta Vrbové na Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Piešťany, ako:

1. **novoutvorený pozemok p.č. 2516/33, o výmere 20 m²**, druh pozemku - zastavané plochy, vlastník mesto Vrbové, k.ú. Vrbové, vytvorený geometrickým plánom č. 47/2012, schváleného správou KN dňa 3.5.2012 pod číslom 237/12, odčlenením od pozemku p.č. 2516/1 reg. C o výmere 1323 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenom na LV 1900 vo vlastníctve mesta Vrbové na Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Piešťany.
Súhlas na odpredaj novoutvoreného pozemku 2516/33 formou obchodnej verejnej súťaže schválený uznesením MsZ vo Vrbovom č. 43/V/2012 zo dňa 31.5.2012.
2. a) **novoutvorený pozemok p.č. 2516/34 o výmere 9 m²**, druh pozemku – zastavané plochy v k.ú.Vrbové, odčlenený od pozemku p.č. 2516/1 reg. C o výmere 1323 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenom na LV 1900 vo vlastníctve Mesta Vrbové na Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Piešťany,
a
b) **novoutvorený pozemok p.č. 2515/25 o výmere 11 m²**, druh pozemku – zastavané plochy v k.ú. Vrbové, odčlenený od pozemku p.č. 426/9 reg. E o výmere 215 m², druh pozemku zastavané plochy, vedenom na LV 3369 vo vlastníctve Mesta Vrbové na Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Piešťany,

oba vytvorené geometrickým plánom č. 47/2012, schváleného Správou Katastra nehnuteľností dňa 3.5.2012 pod číslom 237/12.

Súhlas na odpredaj novoutvorených pozemkov 2516/34 a 2515/25 spolu formou obchodnej verejnej súťaže schválený uznesením MsZ vo Vrbovom č. 44/V/2012 zo dňa 31.5.2012.

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:
 - fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho.
2. Predmet nájmu – označiť parcelné číslo/a pozemku/ov
3. Návrh kúpnej ceny€/m², slovom€/m² (minimálna predajná cena v zmysle uznesení č. 43/V/2012 a 44/V/2012 zo dňa 31.6.2012 je 16,- €/m²).
4. Návrh musí byť:
 - datovaný
 - podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho,
 - u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou/ými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.
5. Závazok navrhovateľa/ov, že zaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosť, správny poplatok za návrh na vklad ako aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu, a to:
 - čestné prehlásenie navrhovateľa/ov, že má/majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy navrhovateľom v jednom vyhotovení
 - písomný súhlas fyzickej/ých osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľností:

1. Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť v termíne 15.6.2012 o 13.00 hod, záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred budovou Mestského úradu Vrbové.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu vystavba@vrbove.sk alebo na tel. číslo 033/7350638.

3. Súťažiacich bude na ophliadku sprevádzať p. Ľubica Babiarová, pracovníčka útvaru výstavby.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi podľa čl. II, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku p.č.“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu na adresu:
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové
M.R.Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 20.6.2012 do 17.00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť jednoznačný návrh iba na jeden z predmetov odpredaja uvedených v bode I., a to buď na:
 - predmet odpredaja uvedený v bode I.1, alebo
 - predmet odpredaja uvedený v bode I. 2 a) a b) spolubez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené so súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme je najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu II.3. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej ceny nájmu pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a III. a IV., nebude do súťaže zaradený.

3. Úspešný navrhovateľ platí úhradu za vypracovanie geometrického plánu, ako aj poplatok za návrh na vklad do KN.
4. V prípade, ak sa úspešný navrhovateľ nedostaví k podpisu zmluvy a zároveň k úhrade kúpnej ceny, správneho poplatku za vklad do KN a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu, bude kúpna zmluva uzatvorená s nasledujúcim v poradí (po predchádzajúcom súhlase v MsZ).
5. Vyhlasovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 dní po schválení výsledku súťaže. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk a účastníci súťaže budú písomne upovedomení o výsledku.
7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

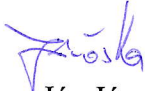
1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Vo Vrbovom 7.6.2012




Ing. Ján Jánoška
primátor

V Z O R
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Predávajúci: **Mesto Vrbové**
Sídlo: M.R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Rodné meno:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet plnenia kúpnej zmluvy a preukázanie vlastníckeho práva

1. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k novoutvorenej nehnuteľnosti – pozemku/ov v reg. C p.č. o výmere m², druh zastavaná plocha v k.ú. Vrbové, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, číslo plánu 47/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 3.5.2012 pod číslom 237/12 z pozemku/ov p.č. o výmere m² druh pozemku v k.ú. Vrbové vedenom na LV

Článok II.

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci, ako výlučný vlastník predávaného/ých pozemku/ov, opísaného/ých v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, odpredáva pozemok/y označený/é p.č. o výmere m² druh pozemku/ov, v kat. úz. Vrbové, kupujúcemu v celosti.
2. Kupujúci kupuje/ú pozemok opísaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva/ bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Článok III.

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu mestským zastupiteľstvom

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 31.5.2012 uznesením č./V/2012 schválilo zmluvný prevod – predaj nehnuteľnosti pozemku opísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy - v zmysle ustanovenia § 9a ods.1 písm. a) z. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže.

Kúpna zmluva na odpredaj
pozemku p.č.

2. Kúpna cenu predávanej nehnuteľnosti je vo výške €/m² (výsledok OVS). Dohodnutá kúpna cenu celkom za 20 m² je vo výške € (slovom: eur), ktorá bude uhradená v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.

**Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne/ú vlastníctvo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

**Článok V.
Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu predávaného pozemku uhradí/ia kupujúci v deň podpísania kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho/ich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad a vyhotovenie geometrického plánu.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bude zverejnená na web stránke predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja nehnuteľností.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny úrad v Trnave - Správu katastra v Piešťanoch, jedno vyhotovenie pre kupujúceho/ich a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vrbovom 2012

Predávajúci:

Ing. Ján Jánoška
primátor

Kupujúci:

.....