

Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom časti nehnuteľnosti v k.ú. Vrbové v zmysle uznesenia č. 64/VI/2012 zo dňa 28.6.2012 a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o nájme za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 65/VI/2012 zo dňa 28.6.2012.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
Adresa: Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1. Nebytové priestory na Námestí Slobody č. 497/2 na pozemku p.č. 1603 reg. C, k.ú. Vrbové, zapísané na LV 1900, vlastník mesto Vrbové.
2. Celková výmera priestorov na prenájom predstavuje 83,20 m², z toho obchodné priestory 69,30 m² a ostatné plochy 13,90 m².

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaciho ako nájomcu:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ých konať v mene súťažiaciho.
2. Predmet nájmu – **nebytové priestory na Námestí Slobody č. 497/2.**
3. Doba nájmu – na dobu **neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou**
4. Návrh:
 - a) nájomného€/m²/rok (slovom€/m²/rok) (minimálne nájomné stanovené uznesením MsZ č. 64/VI/2012 je 50,- €/m²/rok, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovný ako stanovená minimálna cena),

- b) návrh účelu využitia nájomných priestorov (záujemca opíše konkrétny účel zamýšľaného využitia nebytových nájomných priestorov, napr. predajňa obuvi, textilu a pod., služby kadernícke, masérske a pod., stravovacie služby a iné).
5. Návrh musí byť:
- datovaný
 - podpísaný – fyzickou osobou súťažiacoho,
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/ami oprávnenou/ými konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho.
5. Záväzok súťažiacoho, že zaplatí nájomné do 5 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
- čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - podpísaný jeden návrh nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiacoho, navrhovanou cenou na prenájom a navrhovaným účelom využitia nájomného nebytového priestoru,
 - aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

- Priestory na prenájom si možno **obhliadnuť dňa 30.7.2012 o 13.00 hod.**
Záujemcovia o prehliadku sa stretnú pred budovou Mestského úradu Vrbové.
- Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu vystavba@vrbove.sk alebo na tel. čísle 033/7350638 najneskôr do 30.7.2012 do 10.00 hod..
- Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Ľubica Babiarová, zamestnankyňa útvaru výstavby.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv o nájme:

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – prenájom nebytových priestorov na Nám. Slobody č. 497/2“ a označením „Neotvárať!“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu na adresu:
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové, Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

3. Lehota na **predkladanie súťažných návrhov je do 6.8.2012 do 15.30 hod.** Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:
 - a) **ponúknutá cena nájmu** v tvare podľa bodu II.4. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca:
 $((\text{ponúknutá cena} : \text{najvyššia cena}) \times 50)) = \text{počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky}$
 - b) **účel využitia nájomného nebytového priestoru.** Každý ponuke bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
2. Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za obe kritériá, t.j. súčet bodov za cenový návrh a návrh účelu využitia.
3. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení obdržaných súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk
5. Zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

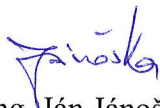
1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.

2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu zmluvy o nájme.




Ing. Ján Jánoška
primátor