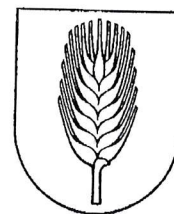


# Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



---

## Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Vrbové a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy s najvyššou ponukovou cenou za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 70/IX/2012 zo dňa 13.9.2012.

**Vyhlasovateľ:** Mesto Vrbové  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Jánoška, primátor  
**Adresa:** Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
**IČO:** 00313190

---

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok p.č. 3171/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Vrbové (súhlas na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením MsZ vo Vrbovom č. 51/V/2012 zo dňa 31.5.2012), ktorý bol odčlenený z pozemku p.č. 3171/1 reg. C, ostatné plochy, vedenom na LV 1900, vlastník mesto Vrbové, k.ú. Vrbové, v zmysle geometrického plánu č. 161/2012 zo dňa 25.6.2012, overeného Správou katastra Piešťany dňa 11.7.2012 pod číslom 411/12.

### II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
  - fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
  - právnická osoba a fyzická osoba: podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho.
2. Predmet kúpy – pozemok p.č. 3171/3

3. Návrh kúpnej ceny .....€/m<sup>2</sup>, slovom .....€/m<sup>2</sup> (minimálna predajná cena v zmysle uznesenia č. 69/IX/2012 zo dňa 13.9.2012 je 15,-€/m<sup>2</sup>, t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna predajná cena).
4. Návrh musí byť:
  - datovaný
  - podpísaný – fyzickou osobou súťažiacoho (u manželov obidvomi),
    - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho.
5. Záväzok navrhovateľa/ov písomne, že zaplatí/ia kúpnu cenu za nehnuteľnosť, správny poplatok za návrh na vklad ako aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
  - čestné prehlásenie súťažiacoho/ich, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
  - písomný súhlas fyzickej osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
  - fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

### III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť si možno obhliadnuť v termíne 1.10.2012 o 13.00 hod. so stretnutím záujemcov pred budovou Mestského úradu Vrbové.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu vystavba@vrbove.sk alebo na tel. čísle 033/7350638.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Ľubica Babiarová, zamestnankyňa útvaru výstavby.

### IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu na adresu:  
**Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové, Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové**
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do **11.10.2012 do 15.30 hod.** Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť jednoznačný jeden návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

#### **V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:**

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu II.3. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej kúpnej ceny pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
3. Úspešný navrhovateľ platí úhradu za vypracovanie geometrického plánu, ako aj poplatok za návrh na vklad do KN.
4. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu, správny poplatok za vklad do KN a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu, vyhlasovateľ od zmluvy odstúpi a kúpna zmluva bude uzatvorená s uchádzačom nasledujúcim v poradí s podanou najvyššou kúpnu cenou.
5. Vyhlasovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení obdržaných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk)
7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

#### **VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.



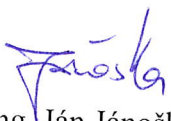
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

**VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Vo Vrbovom 24.9.2012



  
Ing. Ján Jánoška  
primátor