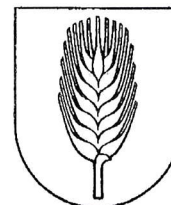


# Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



## Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Vrbové a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy s najvyššou ponukovou cenou za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 73/IX/2012 zo dňa 13.9.2012.

**Vyhlasovateľ:** Mesto Vrbové  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Jánoška, primátor  
**Adresa:** Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
**IČO:** 00313190

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### I. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

1. **novoutvorený pozemok p.č. 1193/8, o výmere 23 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha, vlastník mesto Vrbové, k.ú. Vrbové (vytvorený geometrickým plánom č. 81/2012, úradne overeným Správou katastra Piešťany pod číslom 439/2012, odčlenený od pozemku p.č. v Reg. E 1339/1 o výmere 2188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na LV 3369 na Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Piešťany vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom využitia pozemku na výstavbu novej distribučnej transformačnej stanice. Súhlas na odpredaj novoutvoreného pozemku 1193/8 formou obchodnej verejnej súťaže schválený uznesením MsZ vo Vrbovom č. 72/IX/2012 zo dňa 13.9.2012.

#### II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb), oprávnenej konať v mene súťažiacoho.
2. Návrh kúpnej ceny .....€/m<sup>2</sup>, slovom .....€/m<sup>2</sup> (musí byť vyššia alebo aspoň minimálna cena v zmysle uznesenia č. 72/IX/2012 zo dňa 13.9.2012, ktorá je 35,-€/m<sup>2</sup>).
2. Návrh musí byť:
  - datovaný
  - podpísaný – u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou/ými konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho.

4. Závazok navrhovateľa/ov, že zaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosť, správny poplatok za návrh na vklad ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu, a to:
  - a) čestné prehlásenie navrhovateľa/ov, že má/majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
  - b) doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy v jednom vyhotovení predložený navrhovateľom
  - c) fotokópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.
6. Účel využitia pozemku – iba výstavba novej distribučnej transformačnej stanice.

### **III. Obhliadka nehnuteľnosti:**

1. Nehnuteľnosť si možno obhliadnuť v termíne **29.10.2012 o 13.00 hod**, záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred budovou Mestského úradu Vrbové.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia e-mailom na adresu [vystavba@vrbove.sk](mailto:vystavba@vrbove.sk) alebo na tel. čísle 033/7350638.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Ľubica Babiarová, zamestnankyňa útvaru výstavby.

### **IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:**

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi podľa čl. II, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku p.č. 1193/8“ a označením „Neotvárať!“, je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu na adresu:  
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové  
M.R.Štefánika 15/4  
922 03 Vrbové
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do **8.11.2012 do 15.30 hod**. Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.

**V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:**

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu II.2. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej ceny kúpy pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
3. Úspešný navrhovateľ znáša náklady za vypracovanie geometrického plánu, ako aj poplatok za návrh na vklad do KN.
4. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu, správny poplatok za návrh na vklad do KN a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu do termínu v zmysle bodu II.4, bude kúpna zmluva uzatvorená s nasledujúcim záujemcom v poradí .
5. Vyhlasovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po schválení výsledku súťaže hodnotiacou komisiou. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk) a účastníci súťaže budú písomne upovedomení o výsledku.
7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

**VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**


1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

**VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

Vo Vrbovom 27.9.2012



  
Ing. Ján Jánoška  
primátor