

O B E C Š T E R U S Y

Spoločný úrad samosprávy, ul. M. R. Štefánika 15/4 922 03 Vrbové
p. č. 337/2012 – Ka Vrbové 26. novembra 2012
Vybavuje : Ing. Karlíková
☎ 033/7350637

vec : „Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové“, na pozemku, parc. č. CKN, 2186/3, 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2265/1, EKN 780/2, 767/2, 654/1, 745/2, 743/3, 744, CKN 2334/2, 2336/2, 2337/2, 2339/2, EKN 785, CKN 2342/5, 2344/5, 2346/2., Vrbové k. ú. Vrbové. Stavebník : Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové - návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

R O Z H O D N U T I E

N a v r h o v a t e ľ , stavebník :

Mesto Vrbové, IČO 00 313 190, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové podalo dňa 30.10.2012, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové“, na pozemku, parc. č. CKN, 2186/3, 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2265/1, EKN 780/2, 767/2, 654/1, 745/2, 743/3, 744, CKN 2334/2, 2336/2, 2337/2, 2339/2, EKN 785, CKN 2342/5, 2344/5, 2346/2., Vrbové k. ú. Vrbové.

Obec Šterusy ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných zmien doplnkov a určenia stavebného úradu Obec Šterusy pre mesto Vrbové Krajským stavebným úradom Trnava, Kollárova 8, Trnava, č.103/1990 Zb., 262/1992 Zb., 136/1995 Z.z., 199/1999 Z. z. nálezom Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákonov č. 229/1997 Z. z., 175/1999 Z. z., 237/2000 Z. z., zákona č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky a zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v súlade s ust. § 37 stavebného zákona a ust. § 3 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í l í n i o v e j i n ž i n i e r s k e j s t a v b y :

„Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové“,

na pozemku, parc. č. CKN, 2186/3, 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2265/1, EKN 780/2, 767/2, 654/1, 745/2, 743/3, 744, CKN 2334/2, 2336/2, 2337/2, 2339/2, (EKN 785), CKN 2342/5, 2344/5, 2346/2, Vrbové, k. ú. Vrbové

Účelom stavby je pripojiť objekty individuálnej bytovej výstavby (IBV) vo Vrbovom v lokalite Sídliisko 9. mája Vrbové a ich jednotlivé funkčné celky pomocou prípojok inžinierskych sietí na existujúce inž. siete zo Sídliiska 9. mája, okrem splaškovej kanalizácie, ktorej hlavná trasa je vybudovaná v predchádzajúcom období. Zároveň stavba rieši vybudovanie prístupovej komunikácie k objektom bytového domu 28 bj., Materskej škôlky mesta Vrbové, 16 bytov mesta Vrbové a IBV Sídliisko 9. mája s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu z ul. 6. apríla Vrbové.

Členenie stavby :

- IO 11 Miestna komunikácia**
- IO 21 Verejný vodovod**
- IO 31 Preložka a rozšírenie STL plynovodu**
- IO 41 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie**
- IO 51 Telekomunikačné rozvody**

Územie stavby zahŕňa IBV na Sídliisku 9. mája a vybavenie TI, miestnu komunikáciu pre bytový dom 28 bj., materskú škôlku nad ktorou sa v nadstavbe nachádza 16 bytov patriacich mestu Vrbové a pripravovanú IBV rodinnými domami. Navrhované trasy inž. sietí vedú v prevažnej miere v navrhovanom zelenom páse a v chodníkoch .

Trasa neprechádza územím chránených krajinných oblastí, ani národných parkov. Pri výstavbe nedôjde k ohrozeniu žiadnych kultúrnych pamiatok.

V plánovanej trase sa na ul. 6. apríla a Sídliisku 9. mája nachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré budú pred začatím výstavby vytýčené a zamerané ich spravovateľmi.

IO 11 Miestna komunikácia

V rámci výstavby prístupovej komunikácie sa MK člení na jednotlivé úseky.

Napojenie z miestnej komunikácie ul. 6. apríla, **trasa B1** pre existujúci obytný súbor. Navrhovaná kategória C-2 v kategórii MO 7/40. Na existujúce obslužné komunikácie na Sídliisku 9. mája sa pripojí trasa chodníka šírky 3,00 m, ktorý bude dimenzovaný na prejazd vozidiel urgentnej služby resp. záchranných zložiek. Výhľadovo táto trasa by mohla byť v súlade so svojím charakterom preklasifikovaná do kategórie obytnej ulice funkčnej triedy D1. V trase B1 je rezerva pre 9 parkovacích miest. Navrhovaná dĺžka trasy B 1 je 204,50 m s jednostranným sklonom 2 %.

Trasa B2 – obslužná komunikácia obytného súboru v tejto fáze riešenia bude slepou komunikáciou, výhľadovo sa predĺži s trasou uvažovaného cestného obchvatu mesta Vrbové. Navrhovaná dopravná trasa je zaradená do funkčnej triedy C-2 v kategórii MOU 7/40 so šírkou vozovky 6,0 m v časti IBV so súbežnými chodníkmi šírky 2 x 1,50 m (2,0 m) + zelený pás 2 x 1,5 m. Navrhovaná dĺžka trasy B2 je 211,40 m

Trasa C – chodník spojka. Na existujúce obslužné komunikácie na Sídliisku 9. mája sa pripojí trasa chodníka šírky 3 m, ktorý bude dimenzovaný na prejazd vozidiel urgentnej služby resp. záchranných zložiek. Dĺžka trasy 22,65 m, šírka 3,0 m.

Príprava na výstavbu

Stavba sa bude realizovať na ostatných plochách a záhradách, priestor bude vyčlenený geometrickým plánom. Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by sa museli asanovať.

Nároky na zábery a likvidáciu porastov

V trase budúcich komunikácií sa nachádzajú stromy, na ich odstránenie bude vydané rozhodnutie k výrubu. K záberu iných pozemkov ako tých, ktoré sú vyhradené pre uličný priestor nedochádza.

Technické riešenie

Navrhovaná miestna komunikácia tvorí prístup k objektom existujúceho nehnuteľností a to: bytového domu 28 bj., Materskej škôlky mesta Vrbové, 16 bytov mesta Vrbové a navrhovanej výstavbe IBV Sídliisko 9. mája s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu z ul. 6. apríla Vrbové.

Funkčná trieda komunikácie bude C2 – MO 7/40 – obslužná komunikácia, sprístupňujúca objekty, teraz ukončená slepo. Kategória komunikácie bude v celom úseku MO 7/40 – jednopruhová obojsmerná komunikácia. V rámci výstavby komunikácie sa vybuduje samotná komunikácia.

Smerové pomery

Miestna komunikácia bude mať začiatok úseku na existujúcej miestnej komunikácii Ul. 6. apríla a koniec úseku bude slepý, ukončený podľa platného územného plánu v priestoroch uvažovaného cestného obchvatu mesta Vrbové. Celá trasa bude priama s dvomi oblúkmi. Celková dĺžka komunikácie je 415,90 m.

Výškové pomery

Výškovo bude komunikácia osadená s ohľadom na jestvujúci rovinatý terén a s ohľadom na osadenie rodinných domov. Niveleta komunikácie bude sledovať rastlý terén. Sklon nivelety bude od 0,4 % do max. 1,62%.

Konštrukcia navrhovanej komunikácie

je navrhnutá pre skupinu dopravného zaťaženia V, úroveň poškodenia vozovky D2.

Skladba konštrukcie navrhovanej komunikácie B1, B2:

asfaltový betón obrusný	50 mm
asfaltový betón podkladný	60 mm
spojovací postrek asf. 0,4 kg /m ²	
mechanicky spev. kamenivo	200 mm
<u>štrkodrava fr. 0 – 63 mm</u>	<u>200 mm</u>
spolu :	510 mm

Skladba konštrukcie navrhovanej komunikácie - trasa C :

Zámková dlažba	60 mm
Jemná drť fr.4/8 mm	30 mm
Kamenivo spevnené cementom II	120 mm
<u>Štrkodrava 0/32 mm</u>	<u>150 mm</u>
spolu :	360 mm

Skladba konštrukcie chodníkov:

Zámková dlažba	60 mm
Jemná drť fr. 4/8 mm	30 mm
Štrkodrava fr. 0/32	250 mm
spolu :	340 mm

Komunikácia bude lemovaná obojstranne cestným obrubníkom.

Všetky pešie prechody na rozhraní vozovky a chodníka sa navrhujú bezbariérovým spôsobom. V miestach prechodov pre chodcov cez vozovku budú nové cestné obrubníky v min. šírke 1,50 m zapustené na úroveň 2 cm nad vozovkou. Zároveň sa tu na chodníkoch vytvorí pomocou červenej slepeckej betónovej dlažby hr. 60 mm pozdĺž obrubníkov varovný pás v šírke chodníka. V miestach značených prechodov pre chodcov bude varovný pás doplnený o kolmo k nemu vytvorený signálny pás šírky 800 mm. Chodníky budú v potrebnom rozsahu vybavené vodiacou líniou z reliéfnej dlažby šírky 400 mm a hr. 60 mm.

Odvodnenie komunikácie

Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných typových uličných vpustí, ktoré budú zaústené do jestvujúcich stôk verejnej kanalizácie DN 800, resp. DN 400. prípojky uličných vpustí budú DN 150, celková dĺžka 45 m.

IO 21 Verejný vodovod

Navrhované rozvody pitného vodovou

Účelom tejto stavby je zabezpečenie pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie z pripravovanej IBV v lokalite IBV Sídliisko 9. mája mesta Vrbové. V tejto lokalite bude vybudovaných osemnásť rodinných domov. Navrhovaná ročná spotreba vody 3 104 m³/rok, celková dĺžka vetvy V1 195 m.

Technické riešenie

Zásobovanie obyvateľov predmetnej lokality pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu je možné priamo z verejného vodovodu, ktorý sa nachádza v zeleni Sídliiska 9 mája medzi materskou škôlkou a trafostanicou DN 100 mm v blízkosti navrhovanej výstavby IBV. Pôvodná trasa je ukončená podzemným hydrantom DN 80 a je v správe Tavirusu Piešťany. Tento vodovod kapacitne vyhovuje aj pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov. Vlastné napojenie vetvy V1 na existujúci vodovod DN 100 z PVC sa prevedie pripojením na odbočku DN 100/80 pred koncovým hydrantom. Za odbočkou bude osadené šupátko DN 80 so zemnou súpravou a šupátkovým poklopom. Trasa bude vedená v zeleni medzi navrhovanou komunikáciou a chodníkom. Na trase bude osadený 2 x hydrant DN 80 vo funkcii kalníka a vzdušníka, tieto zabezpečia tiež potrebu požiarnej vody pre navrhované územie. Na celej trase vodovodu bude osadený vyhľadávací vodič CY 6 mm²

Navrhovaná kanalizácia

Riešenou lokalitou prechádzajú dve existujúce stoky verejnej kanalizačnej jednotnej siete, ktoré sú v správe Tavirusu Piešťany. Stoka DN 800 prechádza pod navrhovanou komunikáciou výstavby rodinných domov IBV Sídliisko 9. mája. Stoka DN 400 prechádza Sídliiskom 9. mája medzi asfaltovým ihriskom a bytovkou s. č. 316. Obidve stoky kapacitne vyhovujú aj pre

odkanalizovanie riešenej lokality IBV. Prípojky jednotnej kanalizácie pre RD budú súčasťou projektovej dokumentácie jednotlivých rodinných domov.

IO 31 Preložka a rozšírenie STL plynovodu

Zásobovanie zemným plynom

Riešená lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta. V uvedenej lokalite je situovaný existujúci plynovod DN 150, ktorý je v súčasnosti vedený po súkromných pozemkoch v nespevnenom teréne záhrad. Lokalitu navrhujeme zásobovať zemným plynom prostredníctvom preloženého STL plynovodu zo súkromných pozemkov pod navrhovaný chodník a rozšírenia.

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu $B_R = 44\ 000\ \text{m}^3/\text{rok}$

Preložka a rozšírenie STL plynovodu

Preložka STL plynovodu rieši preložku STL plynovodných potrubí z oceľových rúr svetlosti DN 150, ktoré sú vedené za Sídlikom 9. mája v záhradách. Ich preloženie je potrebné z dôvodu prípravy lokality pre IBV 18 rodinných domov. Zároveň sa s preložkou rieši rozšírenie odberu zemného plynu pre 18 RD, ktoré budú vybudované v danej lokalite. Navrhované preloženie STL plynovodu bude vybudované z plastových potrubí PE 100 SDR 17,6, svetlosť $\varnothing 160 \times 9,1\ \text{mm}$. Navrhované potrubie bude napojené na existujúci STL plynovod v priestoroch medzi ihriskom a byt. domom na pozemku parc. č. 2259. Z hlavnej potrubnej trasy po prekrižovaní navrhovanej komunikácie, bude vysadená vedľajšia vetva STL plynovodu o svetlosti 50 mm. Celková dĺžka preložky bude cca 44 m, vedľajšia vetva k rod. domom bude mať dĺžku cca 166 m

IO 41 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie

Zásobovanie elektrickou energiou

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej siete ZSE, pričom riešenie nie je predmetom tohto konania a projektovej dokumentácie. V súčasnosti je vydané právoplatné stavebné povolenie a podpísaná zmluva o spolupráci s Distribúciou ZSE.

Verejné osvetlenie

Riešená lokalita bude vybavená verejným osvetlením pre zabezpečenie umelého osvetlenia okolia. Verejné osvetlenie bude napojené z ul. 6. apríla, z najbližšieho stĺpa zemou. Bude potrebné niektoré pôvodné svietidlá premiestniť. Osvetlenie bude od ul. 6. apríla po ľavej strane vozovky, za škôlkou prechádza na pravú stranu, kde bude vedené v zelenom páse.

IO 51 Telekomunikačné rozvody

Slaboprúdové vedenia

Účelom tejto stavby je pripojenie IBV na verejnú telekomunikačnú sieť pre zabezpečenie dátových a telekomunikačných služieb.

Popis projektovanej káblovej trasy

Pri bytovom dome č. 317/5 na Sídlišku 9. mája z existujúcej metalickej spojky DS22 je predpokladaný bod napojenia trasy telekomunikačného vedenia (výpich 15 párov), z ktorého bude projektovaný úložný metalický telekomunikačný kábel SwFLE 10XN0,6. Trasa vedie v zeleni v dĺžke cca 70 m, ďalej v súbehu s projektovaným rozvodom verejného osvetlenia a pokračuje po ľavej strane komunikácie v zeleni k projektovanému účastníckemu rozvádzaču (CHUR) v stĺpikovom vyhotovení, ktorý bude umiestnený vedľa rozvodnej skrine NN. Telekomunikačný kábel bude v CHUR vyvedený na LSA pásikoch. CHUR bude v budúcnosti považovaný ako bod napojenia pre jednotlivé účastnícke vedenia k RD, pri napojení jednotlivých účastníkov sa doporučuje použiť úložný kábel SwFLE 1XN0,6.

Príprava územia

IBV je uvažovaná na pozemkoch, ktoré sú využívané ako zeleň a poľnohospodárske účely. Pred realizáciou stavebných prác bude potrebné urobiť skrývku ornice, jej použitie bude špecifikované v dokumentácii k trvalému odňatiu, odstránenie ovocných stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch. Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký vyžadujú ich správcovia.

Vznik a likvidácia odpadov

Pri výstavbe IS vzniknú odpady z vybúraných povrchov komunikácií a spevnených plôch, prebytočná zemina z výkopov. Likvidácia je navrhnutá uložením na riadenú skládku a rozprestretím na určený povrch. Zatriedenie odpadov podľa ustanovení Katalógu odpadov.

VPLYV PROJEKTOVANÉHO Z ÁMERU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

Jedná sa o inžinierske siete, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Požiadavky na PO a CO

Z hľadiska PO a CO je stavba bez požiarneho rizika. Pracovníci vykonávajúci montáž, nastavenie a obsluhu zariadenia musia byť poučení o bezpečnosti pri práci o ochrane proti úrazu, protipožiarnej ochrane a musia ovládať technické a organizačné zásady obsluhy zariadenia.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Pri konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto ich nebolo nutné riešiť.

PLATNOSŤ ROZHODNUTIA :

Toto rozhodnutie platí tri roky podľa § 40, ods. 1 stavebného zákona odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

01 Vyjadrenie TAVOS, a.s, Priemyselná 10, Piešťany zo dňa 16.10.2012. Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši umiestnenie individuálnej výstavby rodinných domov na parcele č. 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2323/2, 2322/2, 2334-2339, 2342/2, 2344/4, 2346, 2265/1 k.ú. Vrbové. V rámci stavby sa rieši technická infraštruktúra pre IBV. IBV je situovaná v JV časti mesta Vrbové. Investorom stavby je Mesto Vrbové.

4.3 Zásobovanie vodou: Zásobovanie lokality pitnou vodou bude napojením na verejný

vodovod PVC DN 100, ktorý sa nachádza v zeleni U1.9. mája a je ukončený hydrantom. Napojenie sa navrhuje vetvou HDPE DN 80 dĺžky 195 m, ktorá bude vedená v zeleni. Trasa bude ukončená podzemným požiarnym hydrantom vo funkcii vzdušníka alebo kalníka. Vodovod bude opatrený vyhl'adavacím vodičom. Výpočtom stanovená predpokladaná potreby vody pre IBV je $Q_{rok} = 3104 \text{ m}^3/\text{rok}$. Vodovod bude odovzdaný vodárenskej spoločnosti.

4.2.3 **Odvodnenie komunikácie** : dažďové vody z komunikácií budú odvedené vpust'ami, ktoré sa prípojkami DN 150 napoja na verejnú kanalizáciu DN 800.

4.4 **Kanalizácia**: Riešenou lokalitou prechádza splašková kanalizácia DN 800, nad ktorou sa zrealizuje komunikácia a stoka DN 400, ktorá prechádza medzi asfaltovým ihriskom a bytovkou. Splaškové vody z RD sa napoja na tieto stoky, prípojky nie sú súčasťou predloženej PD. Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody.

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- s umiestnením navrhovanej IBV **súhlasíme**, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v správe a majetku našej vodárenskej spoločnosti.
- s navrhovaným zásobovaním vodou a odvedením splaškových vôd **súhlasíme**. Upozorňujeme investora, že profil verejného vodovodu, ktorý slúži zároveň ako požiarny vodovod, musí byť v súlade s platnými predpismi minimálne DN 100.
- s navrhovaným odvedením dažďových vôd **nesúhlasíme**. Kanalizácia v meste Vrbové je preťažená, územím výstavby preteká Cintorínsky potok a Holeška, dažďové vody žiadame odvieť mimo verejnej kanalizácie do niektorého z vodných tokov.
- Pokiaľ majú byť navrhované siete po vybudovaní a uvedení do prevádzky verejné, odovzdané do prevádzky TAVOS a.s., musia byť splnené nasledovné podmienky:
- vodovod a kanalizácia musia byť uložené do verejných priestranstiev, komunikácií alebo zelených pásov v majetku obce za dodržania ochranných pásiem v zmysle platných predpisov.
- na navrhovanom vodovodnom potrubí nebudú osadené nadzemné požiarné hydranty, ktoré nie sú podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, §-u 3, odst. 3, písm. b.) súčasťou verejného vodovodu. Súčasťou vodovodu a kanalizácie taktiež nie sú vodovodné a kanalizačné prípojky. Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty.

02. Vyjadrenie k umiestneniu stavby **Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** zo dňa 31.10.2012, č. 1343/2012/TD. . V záujmovej oblasti v k.ú. Vrbové sa nachádza STL plynovod DN 150 PN 90 kPa v našej správe. Pri spracovaní ďalšieho stupňa realizačnej dokumentácie požiadať o presné vytýčenie plyn. Zariadení - č.t.: 032/6265645, plne rešpektovať naše zariadenia, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o minimálnej vzdialenosti od plynovodov a prípojok, podľa STN 73 6005, STN 38 6415, TN 38 6413,STN 386410 zákona č. 251/2012 Z.z. . Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP Distribúcia a.s. . Pre účely pripojenia musí žiadateľ predložiť žiadosť o pripojenie a uzatvoriť s SPP Distribúcia a.s. zmluvu o pripojení, kde budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia. . Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov na distribučnú sieť v správe SPP Distribúcia a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp.sk. Pri spracovaní ďalšieho stupňa realizačnej dokumentácie plne rešpektovať a zapracovať do projektu stanovené technické podmienky pripojenia. Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“. Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

V prílohe Vám zasielame orientačne zakreslený smer trasy STL plynovodu .
 Ďalšie požiadavky na zriaďovanie a prevádzkovanie plynových zariadení ustanovujú zákon č. ÚBP SR č. 251/2012 Z.z., vyhl. MH SR č. 265/1999, vyhl. MPSVaR č.508/2009 príslušné STN a podmienky pripojenia

03. Vyjadrenie **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Krajinská 13, Piešťany** zo dňa 18.9.2012, č. ORHZ – PN1-1071/2012. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Technická infraštruktúra-lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia - Sídlisko 9. mája Vrbové" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí s touto pripomienkou:**

1. Navrhovaný podzemný hydrant DN 80 je potrebné vyhotoviť v súlade s § 8 ods. 6 vyhl. MV SAR č. 699/2004 Z.z. ako nadzemný.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

04. Vyjadrenie **Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Krajinská cesta 13, Piešťany** zo dňa 24.9.2012, zn. OH/2012/00827-PE. **Investor alebo dodávateľ stavby je povinný:**

- Pre odpady, ktoré budú vznikať pri realizácii stavby (výkopová zemina, betón, zemina znečistená ropnými látkami, plasty, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) zabezpečiť vhodné zhodnotenie v mieste stavby, prípadne organizáciou oprávnenou na uvedenú činnosť alebo zabezpečiť zneškodnenie odpadov na riadenej skládke.
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Doklady o odbere odpadov oprávnenou organizáciou predložiť ku kolaudácii.
- Pri nakladaní s odpadmi počas stavebných prác plniť ustanovenia **§ 40c ods. 5** zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov (evidencia odpadov, hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi). **Pôvodcom odpadov je ten, kto vykonáva tieto práce.**

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z., nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska odpadového hospodárstva platí toto vyjadrenie pre všetky stupne správnych konaní dotýkajúcich sa tejto stavby.

05. Vyjadrenie **Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Krajinská cesta 13, Piešťany** zo dňa 17.10.2012, č.2012/00828 . Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f/ zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na základe žiadosti spoločnosti e4 spol. s r. o., so sídlom Vajanského 58, 921 01 Piešťany zo dňa 17. 9. 2012 /doplnenej dňa

17. 10. 2012/ vydáva nasledovné vyjadrenie k územnému konaniu v zmysle § 9 ods. 1, písm. b/ zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v mieste výstavby. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín, ani ich koreňového systému.
2. Podľa predloženej inventarizácie drevín bude nutné z dôvodu výstavby odstrániť stromy v druhovom zložení 1 ks lipy malolistej, 6 ks orecha kráľovského, 1 ks borovice čiernej, 3 ks tuje východnej, 1 ks smreka obyčajného, 1 ks borievky čínskej, 1 ks slivky čerešňoplodej, 5 ks jablone domácej, 2 ks slivky domácej, 1 ks moruše trnavskej, 11 ks marhule obyčajnej a krovitý porast v druhovom zložení drieň obyčajný a slivka čerešňoplodá, rastúce v mieste stavby.
3. Na výrub uvedených drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Vrbové) v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
4. Ostatné dreviny, nachádzajúce sa na danom území, ktoré nie sú dotknuté stavbou, budú zachované. Počas výstavby je potrebné zabezpečiť ochranu zostávajúcich drevín, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/200 Z.z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
6. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavebných prác.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

06. Vyjadrenie **Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Krajinská cesta 13, Piešťany** zo dňa 4.10.2012, č. ŠVS/2012/00830-Dr. **Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:**

1. Požiadateľ tunajší orgán štátnej vodnej správy o **vydanie stavebného povolenia** podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na vodnú stavbu „**IO 21 Verejný vodovod**“ nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
2. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..
3. K navrhovanému spôsobu odvedenia vôd z povrchového odtoku z predmetnej komunikácie, spevnených plôch a chodníkov je potrebné vyjadrenie správcu verejnej jednotnej kanalizácie (Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Piešťany). Akékoľvek zmeny týkajúce sa technického riešenia odvedenia vôd z povrchového odtoku z predmetnej komunikácie, spevnených plôch a chodníkov, je potrebné ešte pred vydaním stavebného povolenia odsúhlasiť s tunajším orgánom štátnej vodnej správy a predložiť projekt pre stavebné konanie k opätovnému nášmu vyjadreniu.

4. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie inžinierskeho objektu: „**IO 11 Miestna komunikácia**“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie **súhlasu** podľa ust. § 27 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
5. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
6. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
7. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z. z., nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

07. Vyjadrenie **Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava** zo dňa 26.9.2012. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu líniovej inžinierskej stavby : „ Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové“, Vám oznamujeme:

1. V záujmovom priestore Vami vyznačenom sa nachádzajú zariadenia energetickej sústavy ZSE a.s. Zemné káblové rozvody NN, zemné káblové prípojky NN, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo, Zákon č. 656 z 26. októbra 2004, § 36.

2. S predloženou projektovou dokumentáciou k územnému konaniu súhlasíme.

3. Jestvujúce energetické zariadenia pred realizáciou stavby, Vám na objednávku vytýči ZSE, a.s., - kontaktná osoba: Ľubomír Seman, tel. č. 0907 718082, 033/5563187.

4. V prípade nejasností kontaktovať - osoba oprávnená konať vo veci ZSE, kontakt: p. Sliva č. t. : 033/5563725, ondrej.sliva@zse.sk.

08. Záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, Trnava** zo dňa 16. 10.2012, č. TT-12/530-6/6280/Gr . Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení zákona č. 479/2005 Z. z. a zákona č. 208/2009 Z. z. (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti mesta Vrbové, doručenej dňa 19.09.2012, vo veci stavby „Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV, a miestna komunikácia - Sídliisko 9. mája Vrbové“, k.ú. Vrbové, vydáva toto vyjadrenie: **Dňa 16.04.2011** vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava vo veci „IBV Sídliisko 9. mája Vrbové (18 RD) - Distribučná NN sieť (18 - 20 RD)“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 2265/1, 2322, 2321, 2200, 2195/4, 2193/5, 2191/5, 2191/1, 2320, 2323, 2334, 2336, 2337, 2339 v katastrálnom území Vrbové, záväzné stanovisko č. TT-12/530/2142/Grz. Nakoľko tieto parcely sú v prevažnej väčšine totožné s parcelami stavby „Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV, a miestna komunikácia - Sídliisko 9. mája Vrbové“, k.ú. Vrbové, podmienky tohto

záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia tejto stavby.

09. Záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, Trnava** zo dňa **16.4.2012**, pod. č. TT-12/530/2142/Grz.. Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, súhlasí s realizáciou stavby s nasledovnými podmienkami:
1. V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 odseku 2 pamiatkového zákona.
 2. Archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu zemných prác stavby.
 3. Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.
 4. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej stavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
 5. a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú vlastníctvom Slovenskej republiky. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov. Správca archeologického nálezu určuje § 40 ods. 5 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava.
 b) Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 5 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
 c) Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe v zmysle § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010, ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, a ktorú odovzdá investor bezodplatne do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Trnava a Archeologickému ústavu SAV Nitra.
 6. Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
 7. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto záväzné stanovisko platí pre územné aj stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

10. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava** zo dňa 26.9.2012, č. 12-39249813-PN Piešťany. Na Vami definovanom území sa nachádza elekumunikačné vedenie. **Spresňujúce podmienky :**

Pred realizáciou žiadame tel. káble vytýčiť. Tel. káble pod obrubníkmi žiadame ochrániť bet, príp. plastovými žľabmi.

Obrubníky musia byť osadené tak, aby boli od kábla vzdialené min. 30 cm obojstranne. Tel. káble pod spevnenými plochami musia byť chránené vyššie uvedenými typmi žľabov, s pripoložením korug. chráničky priemeru 110mm, s obojstranným vyvedením min. 0,5m za spevnenú plochu, konce utesniť a označiť el. markermi.

Akúkoľvek zmenu polohy telekom. vedenia je nutné konzultovať s prac. ST a.s.

Pred dokončením konštrukčného usporiadania spevnených plôch /pri odhalených kábloch a pred záhrnom/ žiadame prizvať prac. T-COMu Piešťany p. Kavický, tel.: 0903 727 315 na kontrolu stavu káblov a prevedenej ochrany, ktorý potvrdí súhlasné /nesúhlasné/ stanovisko s prevedenými prácami do stavebného denníka zhotoviteľa.

Upozorňujeme, že ochranu a manipuláciu s tel. prvkami môže prevádzať len firma, ktorá má s ST a.s. dohodu na výkon takýchto prác. V tejto lokalite je to fi. SUPTel s.r.o. Bratislava, tel.: 0903 455 206 - p. Javorka. Tel. prípojku žiadame riešiť v PD samostatným SO. Do PD pre stavebné povolenie žiadame zakresliť všetky trasy telekom. káblov, ktoré sa v záujmovom priestore nachádzajú a hlavne deliacu spojku DS 25, ktorá nesmie zostať pod obrubníkmi, alebo spevnenou plochou.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.t-com.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.t-com.sk)
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. : **0903/725021, Kollár Alexander**

- **oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. č. uvedenom vyššie**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné len so súhlasom správcu siete**

Toto vyjadrenie stráca platnosť 27.3.2013.

11. Vyjadrenie **Orange, Michlovský s.r.o. UC-1 Piešťany, Letná 9, Piešťany** zo dňa 17.9.2012. Pri realizácii akcie Tech. infraštruktúra, lokalita A1-2, Sídliisko 9. mája Vrbové **nedôjde k stretu** PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť 31.3.2013.
12. Vyjadrenie **Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia, Krajinská cesta 13, Piešťany** zo dňa 25.9.2012, č. OO-212/00829-Du. Obvodný úrad, oddelenie ochrany ovzdušia v súlade so zákonom č. 525/2003 Z.z. k realizácii uvedeného projektu nemá pripomienky.
13. Závazné stanovisko **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, Trnava** zo dňa 1.10.2012. Žiadosti pre stavebníka Mesto Vrbové **sa vyhovuje** s návrhom na územné konanie stavby : Technická infraštruktúra, lokalita A1-2, Sídliisko 9. mája Vrbové **sa súhlasí**.
14. **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava** zo dňa 17.9.2012, č. SAMaV-2144/2012. V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu. S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie **s ú h l a s í m** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
15. **Obvodný úrad Piešťany, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská 13, Piešťany, záväzné stanovisko** zo dňa 25.9.2012, č. ObÚ-PN-CO-P/2012/006998. Po preštudovaní sa posúdení predloženej dokumentácie Obvodný úrad Piešťany, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a **súhlasí** s vydaním rozhodnutia k územnému konaniu stavby Technická infraštruktúra, lokalita A1-2, Sídliisko 9. mája Vrbové.
16. Stanovisko **Krajského pozemkového úradu v Trnave, Vajanského 22, Trnava** zo dňa 28.9.2012, č. KPÚ-B 2012/00255. Krajský pozemkový úrad v Trnave ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods.4 písm. i) zák. SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o

pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preskúmaní predloženej žiadosti vo veci územného konania stavby zo dňa 25.09.2012 zaujíma nasledovné stanovisko. Správny orgán konštatuje, že predložený návrh k územnému konaniu navrhovanej líniovej inžinierskej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Vrbové. Krajský pozemkový úrad v Trnave pod č.j. KPÚ-B 2007/00302 zo dňa 09.08.2007 udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Územného plánu mesta Vrbové. Súčasťou tohto súhlasu je lokalita č. AI-2 o výmere 1,3348 ha na účel výstavby IBV a cesty. Na základe uvedenej skutočnosti, Krajský pozemkový úrad v Trnave nemá k územnému konaniu líniovej inžinierskej stavby: Technická infraštruktúra Lokalita AI-2 IBV a miestna komunikácia - Sídliisko 9.mája Vrbové z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení je obec oslobodená od správneho poplatku.

17. Stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Trnava, Starohájska 3, Trnava**, zo dňa 12.11.2012, č. ORPZ-TT-ODI-61-028/2012. Na základe Vašej žiadosti Okresný dopravný inšpektorát v Trnave posúdil projektovú dokumentáciu k stavbe „**Technická infraštruktúra Lokalita AI-2, IBV, a miestna komunikácia Sídliisko 9. mája Vrbové** " v k. ú. mesta Vrbové. Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby,
2. žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,
3. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch parkovacích miest a príjazdových komunikácií k nim a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,
4. predbežná projektová dokumentácia dopravného značenia môže byť súčasťou žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu, avšak vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a. **prenosného dopravného značenia** v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a

komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Tmavá na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

- b. **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

5. cestným správneým orgánom podľa bodu č. 4 bude pri posudzovanej stavbe na miestnych a účelových komunikáciách mestský, resp. obecný úrad príslušný podľa katastrálneho územia, na ktorom sa stavba nachádza.

18. **Záväzné stanovisko mesta Vrbové** zo dňa 2.10.2012, č. 2039/2012uzkon-Ba, podľa § 140b Stavebného zákona **s ú h l a s í** za nasledovných podmienok :
- vypracovanie projektovej dokumentácie „Technická infraštruktúra, Lokalita A1-2 - Sídliisko 9. mája, Vrbové" je v súlade so záväznou časťou schválenej územno plánovacej dokumentácie mesta Vrbové z roku 2007 a jej zmien 01/2008, 02/2010 a 03/2011. Požadujeme predložiť ďalší stupeň PD k vyjadreniu;
 - v ďalšom stupni PD treba navrhnúť dopravné riešenie a jej odsúhlasenie PZ ODI Trnava a doplniť projekt o televízne káblové rozvody; v predmetnej lokalite sa nachádzajú zemné vedenia verejného osvetlenia a televízne káblové rozvody, pred realizáciou stavby je potrebné vytýčenie v teréne;
 - záväzné stanovisko platí dva roky. Ak nebude v priebehu dvoch rokov vydané stavebné povolenie, treba požiadať o nové stanovisko.

19. **Rozhodnutie mesta Vrbové č. 2409/2012/R-Ba zo dňa 7.11.2012 s ú h l a s na výrub stromov** celkom 36 ks stromov a 41 m² krovia, ktoré rastú na Sídli. 9. mája, na pozemkoch KN-C č. 2336 druh pozemku zast. plochy a nádvoria, 2200, 2195/4, 2191/7 druh pozemku záhrada, KN-E 767/2 druh zast. plochy a nádvoria a 780/2 druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Vrbové. Jedná sa o nasledovné dreviny :

Na pozemku KN-E č. 767/2:

1 ks Lipa malolistá - *Tilia cordata*, s obvodom 196 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Orech kráľovský – *Juglans regia*, s obvodom 183 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Borovica čierna – *Pinus nigra*, s obvodom 58 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Orech kráľovský – *Juglans regia*, s obvodom 108 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

Na pozemku KN-E č. 780/2:

1 ks Tuja východná – *Thuja occidentalis*, s obvodom 38 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená,

1 ks Tuja východná – *Thuja occidentalis*, s obvodom 42 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená,

1 ks Tuja východná – *Thuja occidentalis*, s obvodom 25 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená,

- 1 ks Smrek obyčajný – *Picea abies*, s obvodom 41 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Orech kráľovský – *Juglans regia*, s obvodom 45 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Borievka čínska – *Juniperus chinensis*, s obvodom 35 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Orech kráľovský – *Juglans regia*, viackmeň s obvodom 86, 82, 53, 31, 82, 40 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Slivka čerešňoplodá – *Prunus cerasifera*, viackmeň s obvodom 57, 57, 45, 46, 46, 50, 42 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- Drieň obyčajný – *Cornus mas*, krovie s plochou 6 m²
- Drieň obyčajný – *Cornus mas*, krovie s plochou 6 m²

Na pozemku KN-C č. 2336:

- 1 ks Orech kráľovský – *Juglans regia*, viackmeň s obvodom 50, 53, 62, 54 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

Na pozemku KN-C č. 2200:

- 1 ks Jablň domáca – *Malus domestica*, s obvodom 35 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Jablň domáca – *Malus domestica*, s obvodom 100 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, prestárľa - poškodená,
- 1 ks Slivka domáca – *Prunus domestica*, s obvodom 85 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená, prestárľa,
- 1 ks Moruša trnavská – *Morus trnviensis*, s obvodom 61 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Jablň domáca – *Malus domestica*, s obvodom 62 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Slivka domáca – *Prunus domestica*, s obvodom 59 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená,

Na pozemku KN-C č.2195/4:

- 1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 73 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, mierne poškodená,
- 1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 56 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 53 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 77 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená,

Na pozemku KN-C č.2191/7:

- 1 ks Orech kráľovský – *Juglans regia*, viackmeň s obvodom 10, 35, 42, 15, 32, 40, cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- Slivka čerešňoplodá – *Prunus cerasifera*, krovie o ploche 10 m²,
- 1 ks Jablň domáca – *Malus domestica*, s obvodom 43 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,
- 1 ks Jablň domáca – *Malus domestica*, s obvodom 114 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, prestárľa, poškodená,
- 1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 84 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, mierne poškodená,
- 1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 93 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená,

1 ks Jablň domáca – *Malus domestica*, s obvodom 65 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Slivka domáca – *Prunus domestica*, s obvodom 33 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 88 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Slivka domáca – *Prunus domestica*, s obvodom 36 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 73 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, suchá,

1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 122 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, poškodená, prestárla,

1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 93 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, mierne poškodená,

1 ks Marhuľa obyčajná – *Prunus armeniaca*, s obvodom 86 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, zdravá,

Slivka čerešňoplodá – *Prunus cerasifera*, krovie o ploche 25 m².

Podľa § 82 ods. 12 zákona správny orgán určuje nasledovné podmienky vykonávania výrubu :

1. Výrub stromu je potrebné zrealizovať odborným spôsobom po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Technická infraštruktúra Lokalita A1-2 – 9. mája , Vrbové v mimohniezdnom období.
2. Pri výrube chrániť pred poškodením ostatné stromy, ktoré rastú v bezprostrednej blízkosti drevín.
3. Drevná hmota po výrube bude využitá, alebo odvezená na povolené miesto zneškodnenia.
4. Žiadateľ písomne oznámi termín výrubu do desať dní po jeho uskutočnení na tunajší úrad.

V súlade s § 48 ods. 1 zákona správny orgán ukladá žiadateľovi p o v i n o s ť :

1. Zrealizovať náhradnú výsadbu o počte 36 ks stromov druh Hruška obyčajná – *Pyrus communis* cv. Beech hill, výška koruny min. 2,2 m a obvod drevín pri výsadbe 14-16 cm, rozmiestnené pred každým rodinným domom (okrem troch RD po pravej strane) stredom v zelenom páse 1 ks tj. na parc.č. 2191/7- 6 ks, p.č. 2193/5- 2 ks, p.č. 2195/4- 2 ks, p.č. 2200- 2 ks, p.č. 2320/2- 1 ks, p.č. 2321/2- 1 ks, p.č. 2323/2- 1 ks spolu t.j. 15 ks , 6 ks pozdĺž komunikácie oproti materskej školy medzi výjazdami z novej miestnej komunikácie (MK) na parc. reg. E č. 767/2, 9 ks po ľavej strane Trasy C – chodník parc. reg.E č. 780/2 a 6 ks po pravej strane chodníka v pravo pred budovou „Potraviny“ parc. reg.E č. 780/2, kríky druh Vavrínovec lekársky –*Prunus laurocerasus* cv. Otto lyuken ks 30 na parc.č. 2191/7 po ľavej strane MK, Tavoľa kalinolistá – *Physocarpus opulifolius* cv. Luteus, cv. Diabolo ks 30 na parc.č. 2191/7 po pravej strane MK, Nátržník krovitý *Potentilla fruticosa* cv. Blink, cv. Goldteppich 30 ks na parc.č. 2193/5 a 2195/4 po 15 ks po oboch stranách MK ,Zimolez kľbkatý *Lonicera pileata* 30 ks na parc.č. 2200, 2320/2 a 2323/2 – ľavá strana MK, Ríbezl'a alpínska *Ribes alpinum* 30 ks na parc.č. 2200, 2321/2 a 2322/2 –pravá strana MK, sadené do sponu 0,60 x 0,60 m každý druh vedľa seba v zelenom páse pri miestnej komunikácii, k. ú. Vrbové v termíne do jedného roka od kolaudácie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na IBV 9. mája Vrbové.

2. Doručiť na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby najneskôr do desať dní po jeho uskutočnení.

V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a

1. Osobitné predpisy a ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohoto súhlasu nedotknuté.

2. Tunajší správny orgán ochrany prírody a krajiny (ďalej len OOPaK) môže ním vydaný súhlas z vlastného podnetu alebo na návrh zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 89 ods. 1, písm. b) zákona.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 30.10.2012 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové**“, na pozemku, parc. č. CKN, 2186/3, 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2265/1, EKN 780/2, 767/2, 654/1, 745/2, 743/3, 744, CKN 2334/2, 2336/2,2337/2, 2339/2, EKN 785, CKN 2342/5, 2344/5, 2346/2,, Vrbové k. ú. Vrbové.

Obec Šterusy ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných zmien doplnkov a určenia stavebného úradu Obec Šterusy pre mesto Vrbové Krajským stavebným úradom Trnava, Kollárova 8, Trnava, oznámila listom zo dňa 31.10.2012, č. 337/2012 - Ka začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a zároveň nariadila na prejednanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo 22. 11.2012 na mieste stavby a v zasadačke mestského úradu. Oznámenie o začatí územného konania líniovej inžinierskej stavby bolo v meste Vrbové oznámené verejnou vyhláškou na miestach na to určených a na webovej stránke mesta Vrbové.

Rozhodnutie bolo vydané na základe predložených podkladov žiadost', listy vlastníctva, snímky mapy vedené v CKN, EKN katastra Piešťany, oprávnenie projektanta, stanoviská dotknutých orgánov, záznam z miestneho zisťovania.

Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a príslušným technickým normám a je v súlade s požiadavkami schváleného územného plánu mesta Vrbové.

Námietky neboli podané, preto nebolo o nich rozhodnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák. č. zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol vyrúbený.

P o u č e n i e :

Podľa ust. § 53 a §54 zák. č. 71/1967 Zb. proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Obec Šterusy cez Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán : Krajský

stavebný úrad, Kollárova 8, Trnava. Po využití riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Bc Zdenka V l k o v i č o v á
Starostka obce

Príloha pre navrhovateľa :
1x potvrdený projekt pre územné konanie

Doručí sa :

01. stavebník : Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové, 2x + overená PD
02. Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové, verejnou vyhláškou
03. e 4, spol. s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany, zodp. proj.
04. Starosta obce Šterusy

Na vedomie :

05. Regionálny úrad pre verejné zdravotníctvo, Limbová 6, 917 09 Trnava
06. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
07. Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, Krajinská cesta 13, Piešťany
08. Krajský pamiatkový úrad SR, Cukrová 1, 917 01 Trnava
09. ZSE a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
12. SPP, a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
15. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O. BOX 35, 917 01 Trnava
16. Obvodný úrad Piešťany, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
19. Michlovský s.r.o, UC 1 – údržbové centrum Piešťany (Orange), Letná 9, 921 01 Piešťany
20. Katastrálny úrad, Správa katastra Piešťany