

V Z O R
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Predávajúci: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Gen.M.R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet plnenia kúpnej zmluvy a preukázanie vlastníckeho práva

1. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k novoutvorenej nehnuteľnosti – pozemku v reg. C p.č. 3171/3 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Vrbové, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, číslo plánu 161/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 11.7.2012 pod číslom 411/12, odčlenením z pozemku p.č. 3171/1 o výmere 7116 m², druh pozemku ostatné plochy v k.ú.Vrbové, vedenom na LV 1900, v zmysle uznesenia MsZ č. 69/IX/2012 zo dňa 13.9.2012.

Článok II.

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci, ako výlučný vlastník predávaného pozemku, opísaného v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, odpredáva pozemok označený p.č. 3171/3 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Vrbové, kupujúcemu/im v celosti/do bezpodielového spoluvlastníctva na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
2. Kupujúci kupuje/ú pozemok opísaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva/ bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Článok III.

**Kúpna cena, platobné podmienky,
schválenie prevodu mestským zastupiteľstvom**

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 13.9.2012 uznesením č. 69/IX/2012 schválilo prevod - predaj nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku p.č. 3171/3 reg. C, o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Vrbové, odčleneného

z pozemku reg. C p.č. 3171/1 reg. C o výmere 7116 m², druh pozemku ostatná plocha
v k.ú. Vrbové - formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je vo výške €/m² (výsledok OVS), za celú nehnuteľnosť - pozemok p.č. 3171/3 o výmere 53 m² - je cena€ (slovom: eur), ktorá bude uhradená v hotovosti v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne/ú vlastníctvo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci môže začať užívať predmet kúpy dňom po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu predávaného pozemku uhradí/ia kupujúci v deň uzavretia kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho/ich podá predávajúci po uzavretí tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, úhrade správneho poplatku za návrh na vklad a úhrade za vyhotovenie geometrického plánu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bude zverejnená na web stránke predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny úrad v Trnave - Správu katastra v Piešťanoch, jedno vyhotovenie pre kupujúceho/ich a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vrbovom 2012

Predávajúci:

Ing. Ján Jánoška
primátor

Kupujúci:

.....