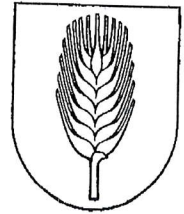


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Vrbové a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 83/XI/2012 zo dňa 15.11.2012.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
Adresa: Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia MsZ č. 53/V/2012 zo zasadnutia MsZ dňa 31.5.2012:

1. Nebytové priestory na ulici M.A.Beňovského vo Vrbovom, v budove s.č. 353, vchod č. 15 na prízemí priestor č.1 – č.3 a na prvom poschodí priestor č.1 – č.2, stojacej na pozemku p.č. 2392/2 reg. C, k.ú. Vrbové, zapísanej na LV 2921 na Správe katastra Piešťany, vlastník mesto Vrbové, pre účely zriadenia predajne s potravinárskym tovarom ako hlavným predajným produktom.
2. Celková výmera priestorov na prenájom predstavuje 567,98 m², z toho:
 - obchodné priestory 311,70 m²
 - ostatné plochy 166,33 m²
 - chodby 89,95 m².

II. Obsah návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako nájomcu:
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene súťažiacoho.
2. Predmet nájmu – nebytové priestory na ulici M.A.Beňovského, budova s.č. 353, miestnosti vo vchode č.15 na prízemí priestor č. 1 – č.3 a na prvom poschodí priestor č. 1 – č.2 o výmere celkom 567,98 m², na pozemku p.č. 2392/2 reg. C k.ú. Vrbové, zapísaná na LV 2921 vlastník mesto Vrbové.
3. Doba nájmu – na dobu **určitú od 1.9.2014 do 31.8.2029.**

4. Návrh nájomného€/m²/rok, slovom€/m²/rok (minimálne nájomné stanovené uznesením MsZ č. 83/XI/2012 je 70,- €/m²/rok, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovný ako stanovená minimálna cena).
5. Návrh musí byť:
 - a. datovaný
 - b. podpísaný - u právnických a fyzických osôb podnikateľov - osobou/ami oprávnenou/ými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.
6. Dokumenty, ktoré musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - a. čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - b. podpísaný jeden návrh zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou na prenájom a účelom využitia nebytových priestorov
 - c. aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, originál alebo overená kópia nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Priestory na prenájom si možno obhliadnuť v termíne 28.1.2013 o 11.00 hod., záujemcovia o prehliadku sa stretnú pred budovou Mestského úradu Vrbové.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu vystavba@vrbove.sk alebo na tel. číslu 033/7350638 do 28.1.2013 do 9.00 hod.
3. Súťažiacich bude na obhliadke sprevádzať p. Ľubica Babiarová, zamestnankyňa útvaru výstavby.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv o nájme:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – prenájom nebytových priestorov na ul. M.A.Beňovského“ a označením „Neotvárať!“. Návrh je potrebné doručiť osobne alebo poštou do podateľne Mestského úradu na adresu:
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové,
Gen. M.R.Štefánika 15/4,
922 03 Vrbové
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 6.2.2013 do 17.00 hod.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov je:
 - **cena nájmu** v ponuke uvedená v tvare podľa bodu II.4 týchto podmienok. Úspešná bude ponuka s najvyššou cenou za m²/rok. V prípade rovnosti ponúknuť ceny rozhoduje dátum a čas podania ponuky, ponuka podaná skôr bude zaradená na vyššie poradie.
2. Do vyhodnotenia súťaže nebudú zaradené návrhy, ak:
 - bol súťažný návrh doručený po stanovenom termíne,
 - v návrhu nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV.,
 - návrh nebude akceptovať účel prevádzkovania predajne s potravinárskym tovarom ako hlavným predajným produktom.
3. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení obdržaných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk
4. Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov bude s úspešným navrhovateľom uzatvorená do 15 pracovných dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

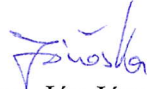
VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.




Ing. Ján Jánoška
primátor