

Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytových priestorov na prízemí, v prednej časti od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom, v budove s. č. 495, orientačné číslo 2, nachádzajúcej sa na p. č. 1604, v k. ú. Vrbové v zmysle uznesenia č.65/IX/2013 zo dňa 26.9. 2013 a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o nájme za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 66/IX/2013 zo dňa 26.9. 2013.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
Adresa: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1. Nebytové priestory na prízemí, v prednej časti od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom, v budove s. č. 495, orientačné číslo 2, nachádzajúcej sa na p. č. 1604, reg. C, v k. ú. Vrbové, zapísané na LV 1900, vlastníkom mesto Vrbové.
2. Celková výmera priestorov na prenájom predstavuje 112 m², z toho obchodné priestory 68 m² a ostatné plochy 44 m².

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ých konať v mene súťažiaceho.
2. Predmet nájmu – **nebytové priestory na prízemí, v prednej časti od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom, v budove s. č. 495, orientačné číslo 2.**
3. Doba nájmu – na dobu **neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.**
4. Návrh:
 - a) nájomného/m²/rok (slovom..... /m²/rok) (minimálne nájomné stanovené uznesením č. 66/IX/2013 zo dňa 26.9. 2013, je 45 €/m²/rok, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovný ako stanovená minimálna cena),
 - b) účel využitia nájomných priestorov: reštauračné zariadenie – reštaurácia alebo pizzeriá (opísať aký stupeň úrovne – napr. priemerná, nadpriemerná, podpriemerná,)
5. Návrh musí byť:
 - a) datovaný
 - b) podpísaný - fyzickou osobou súťažiaceho,
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/ami oprávnenou/ými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.
6. Závazok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

7. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - a) čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - b) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - c) podpísaný jeden návrh nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za nájom a účelom využitia nebytového priestoru ako reštaurácie, pizzérie.
 - d) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Priestory na prenájom si možno **obhliadnuť dňa 15.10. 2013 o 13,00 hod.**
2. Záujemcovia o prehliadku sa stretnú pred budovou Mestského úradu Vrbové.
3. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu vystavba@vrbove.sk alebo na tel. čísle 033/7350638 najneskôr do 15.10. 2013 do 11,00 hod. u p. Babiarovej, pracovníčky MsÚ Vrbové, útvaru výstavby, územného rozvoja a životného prostredia.
4. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Babiarová Ľubica, zamestnanec útvaru výstavby, územného rozvoja a životného prostredia.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv o nájme:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž** – nájom nebytových priestorov na ulici M.A. Beňovského č. 495/2“ a označením „**Neotvárať!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu na adresu:
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. Lehota na **predkladanie súťažných návrhov je do 25.10. 2013 do 14.00 hod.** Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:
 - a) **ponúknutá cena nájmu** v tvare podľa bodu II.4. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca:
 $((\text{ponúknutá cena} : \text{najvyššia cena}) \times 50) = \text{počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky}$
 - b) **účel využitia nájomného nebytového priestoru**. Každý ponuke bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
2. Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za obe kritériá, t.j. súčet bodov za cenový návrh a návrh účelu využitia.
3. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV., nebude do súťaže zaradený.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk
5. Zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.


VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov.




Ing. Ján Jánoška
primátor mesta