MESTO Vrbové
vyhlasuje podľa §9a ods.1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností – pozemkov v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 64/IX/2013 zo dňa 26.9. 2013.

Vyhlasovateľ:	**Mesto Vrbové**
Štatutárny orgán:	**Ing. Ján Jánoška, primátor**
Sídlo vyhlasovateľa:	**Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové**
IČO:	**00313190**
DIČ:	**2020531040**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. ***Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:***

1.1 Nehnuteľnosti – pozemky
- parcela č. 1081/1 o výmere 777 m2, odčlenená z pôv. p.č.1081, reg.C na LV 1900, druh pozemku záhrady
- parcela č. 1083/1 o výmere 816 m2, odčlenená z pôv. p.č. 1083, reg.C na LV 1900, druh pozemku záhrady
- parcela č. 1086/1 o výmere 796 m2, odčlenená z pôv. p.č. 1086, reg.C na LV 1900, druh pozemku záhrady
- parcela č. 1088/1 o výmere 815 m2, odčlenená z pôv. p.č. 1088, reg.C na LV 1900, druh pozemku záhrady
- parcela č. 1091/2 o výmere 1000 m2, odčlenená z pôv. p.č. 1300/115, reg. E na LV 3369, druh pozemku záhrady
- parcela č. 1093/2 o výmere 1012 m2, odčlenená z pôv. p.č. 1300/116, reg. E na LV 3369, druh pozemku záhrady

všetky podľa geometrického plánu č. 343/2012, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Roman Klčo, overeného a schváleného Správou katastra v Piešťanoch dňa 24.1.2013 pod číslom 27/13.

2. ***Účel funkčného využitia predmetu predaja:***

2.1 Pozemky označené v bode 1.1 mesto Vrbové ponúka na odpredaj ako celok pre výstavbu administratívnych a výrobných zariadení a prislúchajúcich doplňujúcich stavieb s bližšie nešpecifikovanou konkrétnou funkčnou náplňou s cieľom zvýšenia zamestnanosti občanov mesta Vrbové.

2.2 Vhodnou funkčnou náplňou na území s vyššie uvedenými parcelami by mali byť odstavné miesta a parkoviská slúžiace potrebe funkčného využitia územia, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti, príslušné komunikácie a líniová a plošná zeleň.

3. ***Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:***

3.1 **presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho**:
- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,

- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri,
- ak bude oprávnená iná osoba ako štatutárny orgán – originál plnej moci alebo overená fotokópia plnej moci),

3.2 **predmet kúpy** - nehnuteľnosti sú ponúkané vcelku, tak ako sú uvedené v čl.1 týchto podmienok, nie je možné kúpiť nehnuteľnosti jednotlivo, prípadne ich časti,

3.3 **návrh súťažnej ponuky** na:

a) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností vyjadrený v ..... €/m2, (slovom: ..... €/m2) (pričom minimálny cenový návrh kúpnej ceny musí byť najmenej **vo výške 30 €/m2**, ktorú schválilo MsZ uznesením č.63/IX/2013 zo dňa 26. 9. 2013)

b) opísaný zámer súťažnej ponuky na využitie nehnuteľností v súlade s účelom podľa bodov 2.1 a 2.2 týchto podmienok,

3.4 **návrh musí byť datovaný, podpísaný** fyzickou osobou, u právnických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb podnikateľov,

3.5 **záväzok súťažiaceho**, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, t.j. najneskôr 20 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť,

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

3.6
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba podnikateľ),
- originál dokladu súťažiaceho – čestné vyhlásenie, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- graficky spracovaný zámer využitia nehnuteľností podľa opisu v bode 3.3 b).

3.7 Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky požadované dokumenty podľa bodu 3 týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

4. *Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov zmlúv*:

4.1 Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, je potrebné doručiť poštou alebo odovzdať do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu **„Mestský úrad Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové “.**

Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke a s výrazným označením **„Súťaž – pozemky na Horných dielcoch“ s označením „Neotvárať“.**

4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 28.10. 2013 do 15,30 hod.**

4.4 Súťažiaci je povinný na obálke s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.7 Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

5. *Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:*

5.1 Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **ponúknutá kúpna cena a predložený zámer využitia nehnuteľností**. Súťažné ponuky vyhodnotí a poradie zostaví hodnotiaca komisia.

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

5.3 V prípade nedodržania stanovených lehôt na zaplatenie kúpnej ceny zo strany úspešného súťažiaceho podľa bodu 3.5 budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je v poradí nasledujúci po víťazovi určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov alebo bude obchodná verejná súťaž zrušená v zmysle bodu 6.1 b).

5.4 Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. *Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:*

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
b) súťaž zrušiť

7. *Ostatné podmienky:*

7.1 Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

7.2 Úspešný súťažiaci sa svojím záväzkom v kúpnej zmluve zaviaže dodržiavať účel funkčného využitia a ostatné podmienky a právne povinnosti definované a vyplývajúce z bodu 2 týchto podmienok a ním predloženého zámeru.

7.3 Po podpise kúpnej zmluvy s úspešným súťažiacim a predložení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí Mesto Vrbové úpravu územného plánu mesta v súlade účelom využitia, na ktorý boli nehnuteľnosti odpredajom určené.

7.4 Obhliadka nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, je stanovená na deň 22.10. 2013 o 13,00 hod. Záujem o obhliadku je potrebné nahlásiť na útvar výstavby, územného rozvoja a životného prostredia - Ing. Galo, na tel. číslo 033/7350642 alebo na email: vystavba1@vrbove.sk najneskôr do 22.10.2013 do 11,00 hod. Záujemcovia o obhliadku nahlásia mená účastníkov, v prípade právnickej osoby mená účastníkov a pracovné zaradenie.

7.5 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je príloha:
- príloha č.1 - kópia GP č. 343/2012
- vzor kúpnej zmluvy

Vo Vrbovom, dňa: 2.10. 2013

MESTO VRBOVE

Ing. Ján Jánoška
primátor mesta