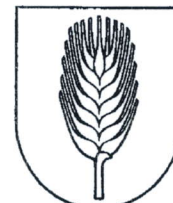


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nehnuteľností – pôdy - v k.ú. Vrbové a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č.19/III/2013 zo dňa 21.3.2013.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
Adresa: Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky na poľnohospodárske účely:

Regis- ter	Pozemok parc.číslo	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	k.ú. I-intr. E- extr.
C	3136/2	1900	14247	Orná pôda	E
E	3551/1	3369	2084	Zastavané plochy a nádvorcia	I
E	3678/2	1900	2909	Orná pôda	E
E	3678/1	1900	400	Orná pôda	I
E	3679/1	1900	405	Orná pôda	I
E	3679/2	1900	5247	Orná pôda	E
E	3681/3	1900	155	Orná pôda	I
E	3681/2	1900	5686	Orná pôda	E
E	3681/1	1900	169	Orná pôda	I
E	3680	1900	8150	Orná pôda	I
celkom			39452 =3,95ha		

podľa priloženej kópie mapy, k.ú. Vrbové, vlastník mesto Vrbové (súhlas na nájom formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením MsZ vo Vrbovom č. 18/III/2013 zo dňa 21.3.2013).

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
 - právnická osoba a fyzická osoba- podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho.
2. Predmet nájmu - podľa čl. I. (kompletne všetky pozemky bez delenia na časti) – na poľnohospodárske účely a iné účely rastlinného charakteru, bez možnosti uskutočňovania výstavby.
3. Návrh:
 - a) nájomného€/m²/rok, slovom€/m²/rok (navrhnuté nájomné musí byť minimálne 0,035 €/m²/rok v zmysle uznesenia MsZ č. 18/III/2013),
 - b) účelu využívania pozemkov počas platnosti nájomnej zmluvy.
4. Návrh musí byť:
 - datovaný
 - podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho,
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov - osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho, s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.
5. Závazok súťažiaceho, že zaplatí alikvotnú časť ročného nájomného za rok 2014 najneskôr 15 pracovných dní pred začatím nájmu, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť si možno obhliadnuť v termíne 15.4.2013 o 13.00 hod. so stretnutím záujemcov pred budovou Mestského úradu Vrbové.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu vystavba@vrbove.sk alebo na tel. čísle 033/7350638 najneskôr do 15.4.2013 do 10.00 hod.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Ľubica Babiarová, zamestnanec útvaru výstavby.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv o nájme:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu nájomnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu v zmysle čl. II., musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – pozemky na prenájom“ a označením „Neotvárať!“, je potrebné doručiť (poštou alebo osobne) do podateľne Mestského úradu na adresu:
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové
Gen.M.R.Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 22.4.2013 do 15.30 hod.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritéria pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy sú:
 - 1.1 **nájomné** za predmet nájmu- v tvare podľa bodu II.3.
 - 1.2 **účel využitia pozemku** počas doby nájmu
2. Vyhlasovateľ bude kritériá vyhodnocovať na základe bodového ohodnotenia. Kritériám budú pridelené body, a to:
 - za kritérium v bode 1.1 – maximálny počet 70 bodov za najnižší navrhovaný nájom, ostatným návrhom bude pridelený počet bodov vypočítaný nepriamou úmerou vzorcom ((najnižší navrhovaný nájom : hodnotený navrhovaný nájom) x 70)
 - za kritérium v bode 1.2 - každá ponuka získa počet bodov, rovnajúci sa priemeru bodov od členov hodnotiacej komisie (súčet pridelených bodov od členov hodnotiacej komisie : počet hodnotiacich členov komisie). Hodnotiaci člen komisie pridelí hodnotenej ponuke body, maximálne 30 bodov za najlepší návrh, ostatným návrhom nižší počet bodov podľa vlastného uváženia.

Zo získaného súčtu bodov za obe kritériá bude určené poradie ponúk, úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov .

3. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV., nebude do súťaže zaradený.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk
5. Zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 pracovných dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

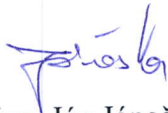
1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu nájomnej zmluvy.

Vo Vrbovom 3.4.2013




Ing. Ján Jánoška
primátor