

OBEC ŠTERUSY

Mestský úrad,
p. č. 62 -TÚ/2013 -Ka
Vybavuje : Ing. Karlíková
☎ 033/7350637

ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové
Vrbové 8. marca 2013

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie stavby : Technická infraštruktúra lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové, objekt IO 11 Miestna komunikácia, príprava na výstavbu - TERÉNNÉ ÚPRAVY skrývka humusového horizontu, na pozemku parc. č. č.2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2323/2, 2322/2, 2334/2, 2337/2, 2339/2, 2346/2, Sídliisko 9. mája Vrbové, k.ú. Vrbové, stavebník : Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové

POVOLENIE TERÉNNYCH ÚPRAV

Stavebník :

Mesto Vrbové, IČO 00 313 190, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové, podalo dňa 14. februára 2013, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolenie : **TERÉNNYCH ÚPRAV skrývka humusového horizontu, stavby : Technická infraštruktúra lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové, objekt IO 11 Miestna komunikácia, príprava na výstavbu ,** na pozemku parc. č. č.2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2323/2, 2322/2, 2334/2, 2337/2, 2339/2, 2346/2, Sídliisko 9. mája Vrbové, k.ú. Vrbové.

Obec Šterusy ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky y č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy ako aj § 2 ods . e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a určenia stavebného úradu pre Mesto Vrbové Obec Šterusy Krajským stavebným úradom Trnava, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad na základe ustanovenia § 71, odst. a), § 72, § 73 , § 74 zákona č. 50/76 Zb, stavebný zákon a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z v znení neskorších zmien a doplnkov po preskúmaní žiadosti stavebný úrad rozhodol takto :

TERÉNNÉ ÚPRAVY, skrývka humusového horizontu – stavby :

Technická infraštruktúra lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9. mája Vrbové, objekt IO 11 Miestna komunikácia, príprava na výstavbu , na pozemku parc.

č. č.2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2323/2, 2322/2, 2334/2, 2337/2, 2339/2, 2346/2, Sídliisko 9. mája Vrbové, k.ú. Vrbové,

Ktorých predmetom je skrývka humusového horizontu , zrovnanie terénu a štrkový podsyp z netriedeného štrkopiesku, ktoré sa zrealizujú ako prvé pred výstavbou IS a miestnej komunikácie Sídliisko 9. mája Vrbové. Konečné terénne úpravy pre komunikáciu, spevnené plochy a sadové úpravy budú riešené v rámci dokumentácie k stavebnému povoleniu komunikácie.

TH ukazovatele :

Odstraňovaná ornica hr. cca 0,4 m	540 m ³
Celková výmera skrývky ornice	1 349 m ²

Vyťaženú ornicu o objeme 540 m³ podľa Bilancie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej z poľnohospodárskeho pôdneho fondu zo Sídliiska 9. mája , IBV Vrbové, k. ú. Vrbové bude použitá na vylepšenie úrodnosti pozemku v k.ú. Šterusy, parc. č. 1570 C-KN, orná pôda o celkovej výmere 235215 m². Humusový horizont sa rozprestrie na časť pozemku o BPEJ 0247202 šiesta bonitná skupina, pôdy typ RM, HMe, regozem a hnedozem, pôdny druh stredne ťažká pôda. Užívateľom je Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín, ktoré si zeminu na určený pozemok odvezie. Časť pozemku je po vodnej erózii zbavená humusu a navožením a navýšením ornice na hrúbku 0,15 m sa zúrodni 3600 m² ornej pôdy. Pri realizácii skrývky je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, tj. humusový horizont rovnomerne oddeliť od ostatných vrstiev pôdy a to tak, aby nedošlo k ich vzájomnému premiešaniu. Príjazdová manipulačná komunikácia potrebná na vykonávanie zemných prác je spevnená cestnými panelmi.

Pozemky slúžiace na budúcu výstavbu boli trvalo odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle rozhodnutia č. OPR-K2013/00567, vydaného dňa 4.3.2013 Obvodným pozemkovým úradom v Trnave, Vajanského 22, Trnava a budú vedené ako ostatné plochy.

Terénne práce budú uskutočňované na pozemkoch parc. č. k. ú. Vrbové, ktoré sa podľa § 71 až 74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa

p o v o ľ u j ú

Pre uvedené terénne úpravy územia sa určujú tieto podmienky :

01. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu úradu.
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou k tomuto oprávnenou, podľa situácie overenej v územnom konaní. Územie je rovinaté.
03. Zemné práce bude uskutočňovať firma Poľnohospodárke výrobné a obchodné družstvo Kočín, Šterusy 199.
04. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov uvedených v právoplatnom územnom rozhodnutí o umiestnení stavby je investor povinný dodržať.
05. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie terénnych úprav, skrývka humusového horizontu.

06. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
07. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko, na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu
08. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
09. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
10. Pred začatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí cestou ich spravovateľov.
11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb./.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
13. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť
14. Osobitné podmienky :
Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v mieste výstavby. Počas prípravných prác a zemných prác nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín, ani ich koreňového systému.

VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

15. Záväzné stanovisko k stavbe **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava** zo dňa **22.2.2013**, zn. TT-13/391-2/1128Grz.. Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí so stavbou s podmienkami :**

- Termín zahájenia ako aj uskutočnenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba

oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto záväzné stanovisko platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do a stavebného povolenia na danú stavbu. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

16. **Rozhodnutie Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Odbor prvostupňového rozhodovania, Vajanského 22, 91701 Trnava** zo dňa 4.3.2013, č. OPR-K2013/00567. Obvodný pozemkový úrad v Trnave ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 23 zákona, na základe žiadosti a priložených dokladov investora **Mesto Vrbové**

I. o d n í m a n a t r v a l o

poľnohospodársku pôdu v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona pre výstavbu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v rámci stavby „Technická infraštruktúra Lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia – Sídliisko 9.mája Vrbové“ v zastavanom území mesta Vrbové:

k.ú.	parc.č.	výmera v m ²	pôvodný druh pozemku	BPEJ	Skupina
Vrbové	2191/7	522	záhrada	0138202	5
	2193/5	148	záhrada	0138202	5
	2195/4	137	záhrada	0138202	5
	2200	153	záhrada	0138202	5
	2320/2	97	záhrada	0138202	5
	2321/2	143	záhrada	0138202	5
	2322/2	64	záhrada	0138202	5
	2323/2	27	záhrada	0138202	5
	2334/2	21	záhrada	0138202	5
	2337/2	14	záhrada	0138202	5
	2339/2	14	záhrada	0138202	5
	2346/2	9	záhrada	0138202	5
spolu		1349			

Rozhodnutie sa vydáva na základe:

1. LV č. 1900, 3474, 575, 1772, 3473, 142 a kópie katastrálnej mapy vyhotovenej Správou katastra Piešťany pod č. 140/13 zo dňa 15.01.2013.
2. bilancie skrávky humusového horizontu č.1/2013 vyhotovenej spracovateľom Ing. Jozefom Čápom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo
3. Rozhodnutia Obce Šterusy o umiestnení líniovej inžinierskej stavby p.č.337/2012-Ka zo dňa 26.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2013
4. Stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave vydaného dňa 28.09.2012 pod č.KPÚ-B2012/00255

II. oslobodenie od odvodov

vzhľadom na zaradenie pozemku do piatej kvalitatívnej skupiny sa povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §-u 12 ods.2 písm. l neukladá

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej č.1/2013 spracovateľ Ing. Jozef Čáp, ul. Vážska 29, Piešťany

IV. ukladá v súlade so zákonom investorovi nasledovné opatrenia a povinnosti:

1. Pred začatím výstavby je potrebné pozemok určený na výstavbu zamerať a vytýčiť v teréne hranice budúceho staveniska. Zabezpečiť, aby hranice záberu neboli porušované a posunuté do vedľajšej poľnohospodárskej pôdy.
2. Začatie stavby je potrebné oznámiť včas užívateľovi susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
3. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Na vedľajší poľnohospodársky pozemok možno vstúpiť len so súhlasom tunajšieho úradu.
4. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie z plochy trvalého odňatia do hĺbky 40 cm. Skrývka humusového horizontu bude využitá na vylepšenie úrodnosti pozemku v katastrálnom území Šterusy parc.č.1570, ktorého užívateľom je PVOD Kočín.
6. Pri vykonávaní skrývky humusového horizontu sa musí dbať na to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice s výkopovou zeminou. Jej odovzdanie oznámiť tunajšiemu úradu do 5 dní od jej vykonania.
7. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
8. Odňatá poľnohospodárska pôda môže byť použitá len na odsúhlasený zámer v tomto rozhodnutí.
9. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti uvedené v tomto rozhodnutí, bude sa proti investorovi postupovať v zmysle § 26 zákona.

Rozhodnutie o trvalom odňatí stratí platnosť, ak do piatich rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v tomto rozhodnutí.

Právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Ostatné vyjadrenia dotknutých orgánov zostávajú v platnosti na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby dňa 26.11.2012, zn. 337/2012 – Ka, vydané Obcou Šterusy, Spoločný stavebný úrad samosprávy Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M.R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, právoplatnosť nadobudlo 4.1.2013.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky neboli podané, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie terénnych úprav z hľadísk uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov.

Vyrozumel dotknuté orgány štátnej správy a účastníkov konania o začatí konania zo dňa 14. februára 2013, pod zn. 62-TÚ/2013-Ka a verejnou vyhláškou obvyklým spôsobom v meste Vrbové ako aj umiestnením na webovej stránke mesta Vrbové.

Na základe výsledkov uskutočneného konania stavebný úrad zistil, že terénnymi úpravami a zemnými prácami nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania:

Námietky neboli podané.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, nevyrubuje pre mesto Vrbové.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci podať odvolanie na stavebný úrad na Obec Šterusy, cez Spoločný úrad samosprávy Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové.

Bc. Zdenka V l k o v i č o v á
Starostka obce

Doručí sa :

1. stavebník : Mesto Vrbové, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, 2x
2. Mesto Vrbové, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, verejnou vyhláškou
3. Ing. Jozef Čáp, Vážska ul. 29, 921 01 Piešťany, proj.
4. PVOD Kočín, 922 03 Šterusy 199, dodáv., preberajúci
5. Starosta obce Šterusy

Na vedomie :

6. Obvodný pozemkový úrad, Vajanského nám. 22, Trnava
7. Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, Krajinská cesta 13, Piešťany
8. Krajský pamiatkový úrad SR, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
12. SPP, a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

