

## M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,  
p. č. 2444/12/2013-Ka

ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Vrbové 25. januára 2013

Vybavuje : Ing. Karlíková

☎ 033/7350637

**vec : IBV Mikulášska Vrbové,** na pozemku parc. č. 639, 641, 640, 11225/2, 631, 389/2, z Mikuláškovej ul., Vrbové k. ú. Vrbové. Stavebník : Ing. Roman Ševčík a manželka Ing. Monika Ševčíková, obaja bytom Rastislavova 2127/41, 921 01 Piešťany - návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia.

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

### o využívaní územia

Navrhovateľ, stavebník :

**Ing. Roman Ševčík, nar. XX.X.XXXX a manželka Ing. Monika Ševčíková, rod. Bečárová, nar. XX.X.XXXX obaja bytom Rastislavova 2127/41, 921 01 Piešťany,** podali dňa 29.10.2012 návrh, na vydanie rozhodnutia o využití územia, ktorý doplnili na základe výzvy z 26. 11. 2012 a doplnenia PD vyplývajúca z miestneho zisťovania 25.1.2013 pre stavbu: „**IBV Mikulášska Vrbové,**“ na pozemku parc. č. CKN 639, 641, 640, 11225/2, 631, 389/2, Vrbové k. ú. Vrbové.

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných zmien, doplnkov, č.103/1990 Zb., 262/1992 Zb.,136/1995Z.z., 199/1999 Z. z. nálezom Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákonov č. 229/1997 Z. z., 175/1999 Z. z., 237/2000 Z. z., zákona č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky a zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ust. § 37 stavebného zákona a ust. § 3 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39b stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

**r o z h o d n u t i e o v y u ž i t í ú z e m i a :**

**„OBYTNÝ SÚBOR IBV Mikulášska 8 RD Vrbové +  
inžinierske siete a miestna komunikácia“  
na pozemku parc. č. CKN 639, 641, 640, 11225/2, 631, 389/2, Vrbové k. ú.  
Vrbové.**

**Pre stavebníka :**

Ing. Roman Ševčík a manželka Ing. Monika Ševčíková, obaja bytom Rastislavova 2127/41, 921 01 Piešťany

**Zdôvodnenie výstavby, ciele výstavby a využitia územia, urbanistické a architektonické riešenie :**

Územie výstavby sa nachádza v extraviláne mesta Vrbové na severnej časti mesta. Pozemky sú v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely a na prístupové trasy k pozemku. V navrhovanej lokalite sa počíta s výstavbou 8 samostatne stojacich rodinných domov s dopravným napojením navrhovanou komunikáciou a technickou infraštruktúrou. Navrhovaná komunikácia bude ukončená otočkou v tvare písmena „T“. Predmetné územie má čiastočne svahovitý charakter, ktorý prechádza do strmšieho sklonu v severovýchodnej časti pozemku. Komunikačné napojenie bude kolmo na Mikulášsku ulicu, ktorá v tejto časti toho času nie je dobudovaná.

**Objektová sústava – členenie stavieb :****Stavebné objekty :**

**SO 01 – SO 08 Rodinný dom**

**Inžinierske objekty :**

**IO 01 – Príprava územia**

**IO 02 – Pozemné komunikácie – miestna komunikácia**

**IO 03 – Vodovod**

**IO 04 – Kanalizácia splašková**

**IO 05 – Plynovod**

**IO 06 – Káblový distribučný rozvod NN**

**IO 07 – Verejné osvetlenie**

**IO 08 – EKS – telefónne rozvody**

**IO 09 – Sadové úpravy**

**Regulatívy pre výstavbu :**

V záujme dosiahnutia jednotného architektonického výrazu celej zástavby bude potrebné pri návrhu jednotlivých stavebných objektov dodržať niektoré spoločné zásady týkajúce sa ich architektonického riešenia, ako aj ich umiestnenia na pozemkoch. Podrobné podmienky navrhnuté v PD. Stavebná čiara bude vo vzdialenosti 6m od majetkoprávnej hranice (od hrany chodníka).

**Predpokladané riešené územie v extraviláne :**

Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené alebo úplne vyčerpané, postupne je nutné pristúpiť k ďalšiemu vyňatiu pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré sa nachádzajú v intraviláne aj v extraviláne mesta. Keďže ochrana poľnohospodárskej pôdy patrí medzi prioritné záležitosti každej obce a mesta, je potrebné k tejto problematike pristupovať zodpovedne v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný v opodstatnených prípadoch v zmysle územného plánu. Celková výmera riešeného územia je cca 7 503 m<sup>2</sup>. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú žiadne porasty drevín ani kríkov, preto nie je potrebné realizovať výrub zelene. Lokalita sa stane priamo prístupná z miestnej komunikácie. Parcelácia pozemkov bude podľa geometrického plánu a ich študijná predstava

zástavby naznačuje v I. etape zámer vytvorenia jednostranne zastavanej ulice. Územie musí byť majetkoprávne vysporiadané. Pre konkrétne vysporiadanie nových pozemkov je potrebné zabezpečiť geometrické plány podľa návrhu zastavovacích podmienok. Pri vypracovaní zastavovacieho návrhu boli zohľadnené podmienky, vyplývajúce z charakteru lokality.

### **Stavebno – technické riešenie :**

#### **Stavebné objekty :**

##### **SO 01 – SO 08 Rodinný dom**

Rod. domy prizemné alebo dvojpodlažné budú umiestnené na mierne svahovitom teréne, ktorý bude terénymi úpravami prispôsobený na výstavbu rodinných domov. Zastrešenie bude sedlovou, príp. valbovou strechou, orientovanou odkvapom do ulice, krytina tehlovočervenej farby. Stavebná čiara 6,0 m od majetkoprávnej hranice pre všetky rodinné domy. Vstup do domu vo výške cca 0,2 - 0,5 m nad úrovňou priľahlého chodníka. Rodinný dom č. 4 je možné povoliť a realizovať až po demontáži vzdušného vedenia 22 kV.

#### **Inžinierske objekty :**

##### **IO - 01 Príprava územia :**

Stavba bude postavená na pozemkoch, ktoré boli využívané pre poľnohospodárske účely. Skrývka humusového horizontu bude vykonaná podľa bilancie skrývky a harmonogramu výstavby na uvedenej lokalite. Pri výstavbe bude zobrať humusová skrývka v hr. 20 – 30 cm pre dopravný priestor a inžinierske siete z výmery cca 2 016 m<sup>2</sup>.

S orniciou naložiť podľa podmienok určených v bilancii a rozhodnutí o trvalom vyňatí pôdy z PPF. Zobrať skrývku na jednotlivých pozemkoch IBV bude riešené samostatne v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov. Prebytok skrývky humusového horizontu sa uloží tak, aby sa po skončení stavebných prác v lokalite použil na spätné zahumusovanie územia pozdĺž ciest a ostatné verejné priestranstvá.

Na území stavby parc. č. 640 sa nachádza socha sv. Mikuláša, ktorú je potrebné zachovať ako kultúrno – historickú pamiatku, zaradenú medzi chránené sochy a kríže.

##### **IO 02 – Pozemné komunikácie – miestna komunikácia**

Záujmová lokalita pre IBV Mikulášska sa nachádza v severnej časti nezastavaného územia mesta Vrbové. Zo severnej časti bude nadväzovať nová výstavba IBV Kopec, ktorá zohľadňuje zrealizované dopravné trasy v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. V súčasnosti vyplňa nezastavanú plochu na ornej pôde. Dopravne je napojená cez komunikáciu na Mikulášskej ulici, ktorá je toho času vybudovaná len po parcelu 657/3, ďalej pokračuje ako poľná cesta, projektovo je navrhovaná na rekonštrukciu a dobudovanie v kategórii C3 MI 6,5/30, s dvomi jazdnými pruhmi šírky 2,75 m zohľadňujúc predpokladanú trasu a šírkové usporiadanie existujúcich ciest.

V súčasnosti je pozemok nezastavaný, vedený podľa ČKN ako orná pôda. Terén je svažitého mierne vlnitého charakteru s cca 10 – metrovým nerovnomerným prevýšením, do ktorého je potrebné osadiť komunikáciu tak, aby boli zabezpečené vjazdy na pozemky a vstupy do objektov po jednej strane.

**Navrhnutá komunikácia pre IBV Mikulášska** je dvojpruhová, smerovo nerozdelená, obojsmerná, komunikácia funkčnej triedy C3, kategória MO 6,5/30. Komunikácia je navrhnutá ako slepá s možnosťou otáčania na konci trasy otočiskom v tvare „T“.

Celková šírka dopravného priestoru je 10,75 m vytvorená z miestnej komunikácie šírky 5,5 m + jednostranný chodník 1,75m + zelený pás 1,0 m + 2,5 m = 3,5 m.

<b>Dĺžka komunikácie</b>	<b>184,70 m.</b>
Plocha cesty	1 128,00 m <sup>2</sup>
Kryt vozovky	asfaltový betón

**Odvodnenie** komunikácie sa uvažuje do zelených pásov, preto teleso nemôže byť oddelené zvýšenými obrubníkmi.

**Vjazdy a vstupy** na pozemky v uhle cca 90° sa z miestnej komunikácie navrhujú vjazdy a vstupy rodinných domov, o šírke 7,5 m.

**Parkovanie vozidiel** v rámci riešenej lokality je riešené iba na pozemkoch rodinnej zástavby. Určitú rezervu pre krytie týchto potrieb poskytuje pre krátkodobé státie režim dvojsmernej vozovky miestnej obslužnej komunikácie, ktorý zároveň umožňuje i otáčanie a výjazd vozidiel. Z toho dôvodu sa musí navrhovať i oplotenie v patričnej vzdialenosti od cesty.

**Chodník** je navrhovaný po jednej strane miestnej komunikácie po celej dĺžke. Je samostatný 1,75 m široký, oddelený od cesty zeleným pásom. Pešie prepojenie chodníka s cestou je nástupnými plochami v zelenom páse slúžiacimi na prechod na druhú stranu komunikácie. Bezbariérová úprava na prechode pre chodcov (pri vyústení chodníka na komunikáciu ako aj v peších ťahoch) bude zabezpečená rovnakou úrovňou plochy chodníka a priľahlej vozovky cesty. Priechod pre chodcov je navrhnutý v max. sklone 1:12 a rešpektuje vyhlášku č. 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobec. tech. požiadavkách na výstavbu a o všeobec. tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zároveň v bezbariérovej úprave bude zvýraznený signálny a varovný pás zmenou druhu a farby betónovej dlažby.

Dĺžka chodníka	184,0 m
Plocha chodníka	298,10 m <sup>2</sup>
Z toho vjazdy	81,70 m <sup>2</sup>

### **Konštrukcia vozovky a chodníka**

Podľa predpokladaného zaťaženia je vozovka zaradená do triedy dopravného zaťaženia V – zodpovedajúca skupina dopravného zaťaženia F. Ostatné účelové plochy do triedy dopravného zaťaženia VI. (zodpovedajúca skupina dopravného zaťaženia G) v zmysle STN 73 6114.

Predpokladaná konštrukcia vozovky :

Kryt	asfaltový betón
Podkladné vrstvy	obaľované kamenivo , kamenivo, resp. cement. stabilizácia
Podsypná vrstva	hutnený štrkopiesok, štrkodrvina

Predpokladaná konštrukcia chodníkov :

Kryt	betónová dlažba 6 cm
Podkladné vrstvy	kamenivo pri vjazdoch + podkladný betón
Podsypná vrstva	hutnená štrkodrvina

### **Sadové úpravy**

Plochy pásov zelene budú riešené variabilne ako trávniky, kvetinové záhony, resp. skupinové kríky s príslušným sadovníckym projektom.



<b>Vodovod DN 100</b>	<b>23 750 €</b>
<b>Prípojky DN 25</b>	<b>2 470 €</b>
<b>Spolu :</b>	<b>26 220 €</b>

**Alternatíva:**

Nakoľko **nie začatá realizácia II. tlakového pásma IBV Kopec**, na stavbu je vydané len právoplatné územné rozhodnutie, navrhuje sa podľa dopracovanej PD (na základe rokovania pri miestnom zisťovaní 8.1.2013) do doby vybudovania sietí II. tlakového pásma zásobovanie vodou riešiť napojením na verejný vodovod DN 100 z Hrabinskej ulice, cez parc. č. 631. Tesne za napojením, vzhľadom na nedostatočné tlakové pomery sa zriadi centrálna vodomerná šachta s automatickou tlakovou stanicou. Jedná sa o dočasné riešenie. Po vybudovaní II. tlakového pásma IBV Kopec sa ATS pre IBV Mikulášska zdemontuje a prepoj ulíc Mikulášska – Hrabinská bude súčasťou rozvodov II. tlakového pásma IBV Kopec.

**Predpokladaná dĺžka tejto trasy vodovodu bude 279 m.**

**IO 04 – Kanalizácia splašková**

Mesto Vrbové má v prevažnej časti zastavaného územia jednotnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. V mieste uvažovanej výstavby splašková kanalizácia nie je dobudovaná. V zastavanej časti Mikulášskej ulice je vybudovaná kanalizácia DN 300, ktorá odvádzá odpadové vody z územia. Vlastníkom a prevádzkovateľom tejto verejnej kanalizácie je TAVOS, a.s., Piešťany, ktorý vo svojom stanovisku nesúhlasí s odvádzaním zrážkových vôd z povrchového odtoku do jestvujúcej kanalizácie. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané len splaškové odpadové vody. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané povrchovo so vsakovaním do zeleného pásu vedeného súbežne s cestou ako je uvedené v dopravnom riešení. Odvádzanie zrážkových vôd z RD bude riešené v rámci projektu jednotlivých RD.

**Návrh riešenia :**

Odvádzanie splaškových vôd bude do navrhovanej vyprojektovanej splaškovej kanalizácie, ktorá sa dobuduje v budúcnosti v rámci rekonštrukcie Mikulášskej ulice do navrhovanej stoky A1 – 13, DN 300 ako gravitačná. Splaškové vody z jednotlivých rodinných domov budú privádzané do čerpacej stanice splaškových vôd ČS 1, ktorá bude osadená na verejnom pozemku na hranici územia zástavby. Z ČS 1 budú splaškové vody odvádzané výtlačným tlakovým potrubím – výtlak V 1-13 do vstupnej šachty na vyprojektovanej kanalizácii A1 – 12, DN 300, ktorá bude vedená v Mikulášskej ulici. Vyprojektovaná stoka A1 – 12 bola riešená v projekte „Rekonštrukcia Mikulášskej ulice Vrbové“. Navrhovaný systém kanalizácie s ČS a výtlakom je riešený z dôvodu nepriaznivých spádových pomerov územia IBV 8 RD. Navrhnutá stoka a výtlak budú vedené v cestnom telese v navrhovanej komunikácii z kanalizačných rúr PVC – U korugovaných DN 300. Na stoke sú navrhované typové vstupné šachty prefabrikované DN 1000, poklapy liatinové osadené do výšky nivelety cesty.

Čerpacia stanica ČS 1 splaškovej kanalizácie je navrhnutá ako podzemný objekt z prefá skruží s upraveným dnom. Strojno-technologické zariadenie bude pozostávať z čerpacích agregátov, potrubia, armatúr, spojovacieho, upevňovacieho materiálu. V ČS budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá pre mokrú prevádzku, navrhovaný výtlak V1 – 13 bude z rúr tlakových HDPE, PE 100/PN 10 spresnenie v ďalšom stupni PD. Súčasťou ČS bude aj elektrický rozvádzač.

Rodinné domy budú na kanalizáciu napojené samostatnými kanalizačnými prípojkami PVC – U, DN 150 mm. Na kanalizačnej prípojke na pozemku stavebníka v max. vzdialenosti 1 m za hranicou pozemku bude vybudovaná vstupná šachta. Prípojku kanalizácie si hradí v celom rozsahu vlastník RD.

**Bilancia splaškových vôd za rok  $Q_r = 1577 \text{ m}^3/\text{rok}$ .**

**Dĺžka kanalizačnej siete k IBV 8 RD :**

Stoka A1-13, DN 300	170 m
Výtlak V 1-13-HDPE	192 m
Čerpacia stanica ČS 1	1 ks
Kanalizačné prípojky PC DN 150	52 m

**Náklady kanalizačnej siete**

Stoka A1-13	27 200 €
Výtlak HDPE	13 440 €
Čerpacia stanica ČS 1	13 500 €
Kanaliz. príp. k RD	4 524 €
<b>Spolu :</b>	<b>58 664 €</b>

**Alternatíva**

**z dôvodu dočasného napojenia vodovodu z Hrabinskej ulice, podľa požiadaviek investora a súhlasu TAVOSU, a.s., Piešťany – gravitačné napojenie splaškovej kanalizácie**

Nakoľko predložená alternatíva napojenia na verejný vodovod predpokladá využitie parcely, ktorou by bolo možné viesť aj splaškovú kanalizáciu z IBV bez nutnosti budovať čerpaciu stanicu, výtlačné potrubie a bez viazanosti stavby na dobudovanie kanalizácie v Ul. Mikulášskej, žiadame riešiť aj zmenu odkanalizovania gravitačne do kanalizácie DN 300 v Ul. Hrabinskej. V prípade, že investor bude trvať na prvej alternatíve kanalizácie s čerpacou stanicou a výtlakom, TAVOS a.s., túto kanalizáciu neprevezme do prevádzky a kanalizácia bude považovaná v celom rozsahu za kanalizačnú prípojku. Množstvo splaškových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť merané.

**IO 05 – Plynovod**

V zastavanej časti Mikulášskej ulice je vybudovaný STL plynovod DN 50. V rámci projektu „Rekonštrukcia Mikulášskej ulice Vrbové“ je vyprojektovaný plynovod – vetva P2. Trasa plynovodu je navrhnutá v chodníku, na ktorú je navrhnuté napojenie plynovodu vetva P2.1. Trasa plynovodu je navrhnutá v chodníku súbežne s miestnou komunikáciou. Potrubie STL plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD – PE – 100. Dimenzia potrubia nie je navrhnutá a bude určená v ďalšom stupni PD. Pre ďalší stupeň je potrebné, aby stavebník podal „Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu mimo domácností k distribučnej sieti“ SPP distribúcia. Vo vyjadrení k žiadosti SPP distribúcia a.s. stanoví podmienky pripojenia navrhovaného plynovodu na jestvujúce rozvody plynu a určí dimenziu plynovodu. Potrubie plynovodu bude uložené v zemi s hĺbkou krytia 1,0 m do pieskového lôžka, zabezpečené signalizačným vodičom a výstražnou fóliou.

Prípojky plynovodu pre jednotlivé domy budú napojené kolmo cez cestu k hranici verejného a súkromného pozemku budúcich odberateľov plynu ukončený zátkou v budúcej DRS, aby pri pripájaní nebola potrebná žiadna úprava PP.

Plynovod je navrhnutý z polyetylénových rúr pre plyn PEHD100, SDR 11.

**Celkový ročný odber plynu 8 RD, RQ IBV = 19 400 m<sup>3</sup>/rok**

**Dĺžka distribučného STL plynovodu P2.1 175 m**

Celkový počet prípojok	8 m
Celková dĺžka prípojok	28 m

**Náklady plynovodnej siete :**

STL plynovod PEHD, PE 100	13 125 €
<u>STL prípojky PEHD, PE 100</u>	<u>1 400 €</u>
Spolu :	14 525 €

**Elektroenergetika****IO 06 – Káblový distribučný rozvod NN**

Navrhovaný káblový distribučný rozvod bude možné napojiť (po konzultácii na ERZ Piešťany, p. Sliva ) z navrhovaného distribučného káblového rozvodu NN, ktorý sa vybuduje v susednej lokalite IBV Kopec v rámci II. etapy výstavby, resp. z navrhovaného distribučného rozvodu, ktorý sa vybuduje v rámci rekonštrukcie Mikulášskej ulice (jestvujúci vonkajší distribučný rozvod sa zdemontuje a nahradí káblovým rozvodom v zemi, ktorý sa prepojí s káblovým rozvodom v lokalite IBV Kopec ). Na rozvod sa použije kábel 2 x NAYY – J 4 x 95 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi v pridruženom priestore pozdĺž navrhovanej komunikácie v chodníku. Káble sa ukončia slučkovaním v plastových istiacich pilierových skriniach (Hasma), ktoré budú situované v trase káblového rozvodu pri oplotení príslušných pozemkov.

Jednotlivé rodinné domy sa napoja individuálnymi káblovými prípojkami.

**Navrhovaný inštalovaný výkon :**

<b>Inštalov. výkon pre 1 RD</b>	<b>P<sub>i</sub> = 10 kW</b>
<b>Súčasný výkon pre 1 RD</b>	<b>P<sub>s</sub> = 4,3 kW</b>
<b>Inštalov. výkon pre 8 RD</b>	<b>P<sub>i</sub> = 80 kW</b>
<b>Súčasný výkon pre 8 RD</b>	<b>P<sub>s</sub> = 38,4 kW</b>
<b>Predpokladaný súčasný príkon lokality</b>	<b>44 kW</b>

**Dĺžka káblového distribučného rozvodu cca 2 x 240 m**

**Upozornenie :**

Cez riešenú lokalitu je trasovaná existujúca vonkajšia vzdušná 22 kV prípojka k trafostanici TS 0091-008, ktorá bude prekážať výstavbe navrhovaného **rodinného domu č. 4**. Tento rod. dom **môže byť povolený až po demontáži vzdušného vedenia vysokého napätia 22 kV**, ktorá sa uvažuje v rámci II. etapy výstavby v lokalite IBV Kopec. Predpokladané investičné náklady 23 000 €.

**IO 07 Verejné osvetlenie:**

Funkčná trieda komunikácie C3. Navrhované verejné osvetlenie sa napojí zo stožiarovej poistkovej výzbroje najbližšieho osvetľovacieho stožiara, ktorý sa vybuduje v susednej lokalite IBV Kopec v rámci II. etapy výstavby, resp. v rámci rekonštrukcie Mikulášskej ulice. Rozvod bude umiestnený v zelenom páse z kábla CYKY – J 4 x 10 mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží do spoločného výkopu s káblovým distribučným rozvodom NN. Navrhnuté sú zinkové kuželové stožiare vysoké 6m s výbojkovými svietidlami 70 W, ktoré sa musia uzemniť.

**Dĺžka káblového rozvodu verejného osvetlenia cca 200 m**

**Predpokladané investičné náklady 8 300 €.**

**Upozornenie :**

Cez riešenú lokalitu je trasovaná existujúca vonkajšia vzdušná 22 kV prípojka k trafostanici TS 0091-008, ktorá bude **prekážať výstavbe osvetľovacieho stožiaru**, tento **môže byť realizovaný až po demontáži vzdušného vedenia vysokého napätia 22 kV**, ktorá sa uvažuje v rámci II. etapy výstavby v lokalite IBV Kopec.

**IO 08 – EKS – telefónne rozvody  
Slaboprúdové a oznamovacie rozvody**

Táto časť projektu navrhuje spôsob pripojenia riešenej lokality na pevnú metalickú telefónnu sieť v majetku a.s. Telekom Bratislava. Pripojenie bude možné až po realizácii projektu Mikulášska ul. Vrbové – rekonštrukcia telefónnych káblov, v ktorom je však potrebné zvýšiť dimenziu kábla s ponechaním káblovej rezervy 10 párov (kábel FLE 5XNO,6) v mieste odbočenia na územie IBV Mikulášska. Z miesta rezervy bude do IBV Mikulášska položený kábel TCEPKSwFLE 5XN0,6, z ktorého budú cez dve deliace spojky JCSA 140 vyvedené káble TCEPKSwFLE 1XN0,6 s ukončením v krabici ICAS2 na každom dome.

**Dĺžka trasy cca 250 m**

**Náklady, zemné práce, dodávka, montáž káblov 250 m                      7 500 €.**

**IO 09 – Sadové úpravy**

Budú samostatným objektom riešenia v ďalšom stupni PD podľa riešenia vsakovania dažďových vôd v zmysle hydrogeologického posúdenia.

**Ochranné pásma**

Návrh lokality sa dotýka ochranného pásma vzdušného vedenia 22 kV a v priestore navrhovanej IBV sa nachádza socha sv. Mikuláša, ktorú je potrebné zachovať ako kultúrno – historickú pamiatku, zaradenú medzi chránené sochy a kríže.

**POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY**

Predmetom posúdenia protipožiarnej bezpečnosti je novostavba rodinných domov v počte 8 ks, sú navrhované ako samostatne stojace. Projekt požiarnej bezpečnosti pre stavbu IBV Mikulášska Vrbové je riešený podľa zákona 314/2001 Z.z. Na zabezpečenie ochrany sú v území navrhnuté zariadenia pre protipožiarne zásah :

**Prístupová komunikácia**

Sa k obytnej zóne považuje navrhovaná komunikácia, ktorá zabezpečuje prístup zásahových vozidiel, dvojsmerná šírky 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m oddeleným od komunikácie zeleným pásom. Protipožiarne zásah sa predpokladá spredu od uličných fasád.

**Nástupná plocha**

Sa podľa § 83 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nepožaduje pre stavby s požiarou výškou do 9,0 m.

**Požiarne zásahové zariadenie**

Potreba požiarnej vody je stanovená pre požiarne úseky v zmysle STN 92 0400 tab. 2, pol. 1 na Q = 7,5 l/s. Požiarne zásahové zariadenie bude zabezpečené z vonkajších podzemných hydrantov. Uvedené množstvo bude zabezpečené verejnou vodovodnou sieťou. Potrubie vodovodu je navrhnuté v ceste, na trase je navrhnutý 1 podzemný hydrant DN 80.

## Likvidácia odpadov

Odpad vznikajúci počas výstavby bude v zmysle vyhl. MŽP SR č. 284/2001 zaradený do skupiny 17 – Stavebné odpady z demolácií. Konkrétne množstvá a spôsob zneškodnenia sa určia na základe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

### VYJADRENIE DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

01. **Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, Ochrana ovzdušia**, Krajinská cesta č. 13, Piešťany , vyjadrenie č. OO-2012/00617-Du zo dňa 10.7.2012 – k realizácii uvedeného projektu nemá pripomienky. Z pohľadu ochrany ovzdušia vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, k povoleniu ktorých sú potrebné súhlasy Mesta Vrbové – § 27 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
02. **Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, Oddelenie ochrany prírody a krajiny**, Krajinská cesta č. 13, Piešťany, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 2012/00616 zo dňa 12.7.2012.
  1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v mieste výstavby. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín, ani ich koreňového systému.
  2. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti pozemku tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  3. Z dôvodu výstavby IBV nedôjde k výrubu drevín.
  4. K stavebnému konaniu investor doloží projekt sadových úprav s presným určením počtu, druhového zloženia a umiestnenia drevín.
03. **Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, Oddelenie štátnej vodnej správy**, Krajinská cesta č. 13, Piešťany, vyjadrenie podľa ust. § 28 vodného zákona k návrhu zadania stavby pre územné konanie č. ŠVS/2012/00615-Mg, zo dňa 3.8.2012. **Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:**
  1. Stavebné objekty – IO 03 vodovod, IO 04 splašková kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb.
  2. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods.1, písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby IO 02 Pozemné komunikácie – miestne komunikácie.
  3. K žiadosti o vydanie povolenie na uskutočnenie vodných stavieb treba doložiť súhlas TAVOSU a.s. prevádzkovateľa vodovodu s pripojením sa na existujúci vodovod a kanalizáciu.
  4. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných

predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

6. Dodržať ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky doklady v zmysle § 58 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(stavebný zákon) a § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2002 Z.z.

**V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.**

**04. Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, Oddelenie odpadov, Krajinská cesta č. 13, Piešťany, vyjadrenie č. OH/2012/00614-PE zo dňa 17.7.2012.**

**Investor alebo dodávateľ stavby je povinný:**

1. Zabezpečiť pre všetky odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, zemina znečistená ropnými látkami, odpad z káblov, kovový odpad, obaly a pod.) vhodné zhodnotenie v mieste stavby, prípadne organizáciou oprávnenou na uvedenú činnosť alebo zabezpečiť zneškodnenie odpadov na riadenej skládke.
2. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
3. Zmluvy a doklady o odbere odpadov počas výstavby oprávnenou organizáciou predložiť ku kolaudácii.
4. Pri nakladaní s odpadmi počas stavebných prác plniť ustanovenia § 40c ods. 5 zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov (evidencia odpadov, hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi). **Pôvodcom odpadov je ten, kto vykonáva tieto práce.**
5. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť v súlade so VZN mesta Vrbové o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a v súlade s Programom odpadového hospodárstva /POH/ mesta Vrbové zabezpečiť aj zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z., nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Z hľadiska odpadového hospodárstva platí toto vyjadrenie pre všetky stupne správnych konaní dotýkajúcich sa tejto stavby.

**05. Záväzné stanovisko k stavbe **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1**, Trnava zo dňa 27.6.2012, zn. TT-12/837-2/3826/Grz. Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí so stavbou s podmienkami :****

1. **Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava .**
2. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia na danú stavbu.

**06. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava** vyjadrenie k PD z 12.9.2012. Dňa 10.9.2012 nám bola doručená na vyjadrenie projektová dokumentácia na územné konanie: **„IBV Mikulášska“** Pozemky postihnuté výstavbou NNK parc. č. 11225, 639, 641. Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky - sú predkladané nasledovne:  $P_i = 80\text{kW}$ ,  $P_s = 38,4\text{kW}$ , Požadovaný rezervný výkon: 0 kW. Požiadavka na dodávku elektrickej energie zo siete energetiky so zvýšeným stupňom zabezpečenia - z druhého napájacieho vedenia nebola požadovaná. **Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou PD stavby: „IBV Mikulášska“ ako s dokumentáciou na územné konanie „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

1. Po vybudovaní distribučných káblových rozvodov NN pre lokalitu IBV Kopec Vrbové II. etapa sa navrhovaná výstavba **„IBV Mikulášska“** napojí na rozvod NN v rámci rekonštrukcie Mikulášskej ulice a prepojí sa do lokality IBV Kopec káblom typu NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 2x 240m cez istiace a rozpojovacie skrine SRPP č. 1-2.
2. Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKVR 0 110 pre NN.
3. Deliacimi miestami medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľ a budú poistkové spodky v skrinách SRPP č. 1 - 2 umiestnených na rozhraní pozemkov.
4. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov v správe ZSE a.s., SEZ Západ Trnava.

6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a. s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
7. Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať ZSE a.s. SEZ Západ Trnava.
8. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.
9. Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
10. Žiadateľ zabezpečí stavebné povolenie na celú stavbu.
11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku CZ 130348/2012 a kontaktujte Ondrej Sliva, T +421-(0) 335563725, [ondrej.sliva@zse.sk](mailto:ondrej.sliva@zse.sk)

**07. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová č. 6, P. O . BOX, 917 09 Trnava 9**, stanovisko zo dňa 5. 6. 2012, zn. RÚVZ/2012/02118. V zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatrenia uvedené v § 13 ods. 3 sú povinné predkladať len fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby na posúdenie orgánom verejného zdravotníctva. Predložený návrh orgán verejného zdravotníctva neposudzuje, nakoľko ste ho podali ako fyzická osoba.

**08. Vyjadrenie Trnavskej vodárenskej spoločnosti, Priemyselná 10, Piešťany** zo dňa 26.11.2012, zn. 10729/2012/Ba. Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši umiestnenie výstavby 8 rodinných domov na parcele č.639,641 k.ú. Vrbové. V rámci stavby sa rieši technická infraštruktúra pre IBV. IBV je situovaná v severnej časti mesta Vrbové. Komunikačné napojenie bude na Ul. Mikulášsku, výstavba nadväzuje na IBV Kopec. Investorm stavby je žiadateľ o vyjadrenie k PD.

**10 03 Vodovod:** Zásobovanie lokality výstavby pitnou vodou nebude napojením na verejný vodovod DN 100 v Ul. Mikuláskej, nakoľko sú tlakové pomery nevyhovujúce. Napojenie sa navrhuje na vetvu V2 HDPE DN 125 druhého tlakového pásma napojeného na ATS, ktorý sa vybuduje v rámci výstavby IBV Kopec. Pre IBV Mikulášska sa navrhuje nová vetva vodovodu HDPE DN 100 „V2-5" dĺžky 250m, ktorá bude vedená v komunikácii. Vodovod bude opatrený vyhládavacím vodičom. Rodinné domy budú na verejný vodovod napojené samostatnými vodovodnými prípojkami. Výpočtom stanovená predpokladaná potreby vody pre IBV je  $Q_{rok}=1577m^3/rok$ ,  $Q_{hod,max}=0,18 l/s$ .

**10 04 Splašková kanalizácia :** V Ul. Mikuláskej pri existujúcej zástavbe je vybudovaná verejná kanalizácia DN 300 v majetku a prevádzke TAVOS a.s.. Splaškové vody z IBV budú odvedené novou vetvou gravitačnej kanalizácie DN 300 A1-13, ktorá sa zaústi do čerpacej stanice ČS1, odkiaľ sa výtlačkom V1-13 napoja do vyprojektovanej kanalizácie v Ul.

Mikulášskej, ktorá bola riešená v rámci projektu: Rekonštrukcia Mikulášskej ulice, Vrbové. Táto kanalizácia bude pokračovaním existujúcej verejnej kanalizácie TAVOS a.s.. Napojenie bude do vstupnej kanalizačnej šachty. Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody. ČS1 bude podzemný objekt zo železobetónových skruží s upraveným dnom, prekrytá ŽB stropnou doskou so vstupným otvorom. V ČS bude akumulčný priestor pre splaškové vody, priestor pre technologické vybavenie. Na čerpanie odpadových vôd budú osadené 2 ks čerpadiel, 1+1 ako 100% rezerva, prevádzka bude automatická v závislosti od výšky hladiny vody v ČS, súčasťou bude aj elektrický rozvádzač. Dažďové vody z komunikácií budú odvedené do zelene. K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- s umiestnením navrhovanej IBV **súhlasíme**, v lokalite sa nachádza vodovodné potrubia DN 250, preložka ktorého je súčasťou stavby: IBV Kopec a TAVOS a.s. vydal k tejto stavbe vyjadrenie pod č.j. 7408/2009/Ba. Podmienky z vyjadrenia ostávajú v platnosti pre investora, ktorý bude preložku realizovať. Vodovod a kanalizácia, na ktoré je navrhované napojiť plánovanú IBV, nie sú v súčasnosti vybudované. TAVOS a.s. nie je investorom týchto stavieb. Vodovod je súčasťou IBV Kopec, kanalizácia bola riešená v rámci rekonštrukcie komunikácie Mikulášska ulica v stupni projektu pre územné konanie. Na pripojenie na vodovod a kanalizáciu, ktoré bude možné až po ich dobudovaní, je potrebný písomný súhlas vlastníkov týchto stavieb. Navrhovanú vetvu vodovodu A1-13 je potrebné ukončiť podzemným hydrantom. V PD pre stavebné povolenie musí byť riešené meranie množstva splaškových vôd.
- Napojenie tlakovej kanalizácie z IBV Mikulášska do gravitačnej kanalizácie nebude priamo tlakovým potrubím, ale bude buď cez prerušovaciu šachtu a gravitačne ku dnu revíznej šachty alebo v špeciálne upravenej revíznej šachte na gravitačnom potrubí, čo je nutné doriešiť v ďalšom stupni PD po vzájomnej dohode jednotlivých stavebníkov.
- Čerpacia stanica splaškových vôd ČS 1 musí byť minimálne priemeru 1 000 mm, súčasťou musia byť vodiace lišty pre vyťahovanie čerpadiel.
- Nakoľko v súčasnosti nie sú doriešené prevádzkové vzťahy k navrhovaným sieťam, na ktoré je plánované napojenie IBV Mikulášska, nižšie uvádzame všeobecné podmienky, ktoré bude nutné splniť, pokiaľ budú investori navrhovaných sietí žiadať našu vodárenskú spoločnosť o ich prevzatie do prevádzky:
- v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, §-u , odst.2, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
- vodovod a kanalizácia musia byť uložené do verejných priestranstiev, komunikácií alebo zelených pásov za dodržania ochranných pásiem v zmysle platných predpisov voči ostatným inžinierskym sieťam.
- na navrhovanom vodovodnom potrubí nebudú osadené nadzemné požiarne hydranty, ktoré nie sú podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, §-u 3, odst.3, písm. b.) súčasťou verejného vodovodu. Súčasťou vodovodu a kanalizácie taktiež nie sú vodovodné a kanalizačné prípojky. Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty.
- za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou PD **súhlasíme**. Upozorňujeme, že siete v rámci stavby: IBV Kopec a rekonštrukcia Ul. Mikulášska, boli povolené len v stupni pre územné konanie.

- **Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie.**

09. **Vyjadrenie Trnavskej vodárenskej spoločnosti, Priemyselná 10, Piešťany** zo dňa 24.1.2013, zn. 290/2013/Ba **k alternatíve dočasného zásobovania IBV Mikulášska z Hrabinskej ulice a odkanalizovania do Hrabinskej ulice.** Požiadali ste nás o zmenu vyjadrenia k projektovej dokumentácii Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši alternatívne napojenie výstavby 8 rodinných domov na parcele č.639,641 k. ú. Vrbové na verejný vodovod. Pôvodná dokumentácia predpokladala napojenie sa na vetvu V2 HDPE DN 125 druhého tlakového pásma napojeného na ATS, ktorý sa vybuduje v rámci výstavby IBV Kopec. Nakoľko výstavba II. tlakového pásma nie je začatá, na stavbu je

vydané len právoplatné územné rozhodnutie, navrhuje sa do doby vybudovania týchto sietí zásobovanie vodou riešiť napojením na verejný vodovod DN 100 v Ul. Hrabinskej. Tesne za napojením, vzhľadom na nedostatočné tlakové pomery, sa zriadi centrálna vodomerná šachta s automatickou tlakovou stanicou. Jedná sa o dočasné riešenie, po vybudovaní II. tlakového pásma IBV Kopec sa ATS pre IBV Mikulášska zdemontuje a prepoj ulíc Mikulášska Hrabinská bude súčasťou rozvodov II. tlakového pásma IBV Kopec.

- s navrhovanou dočasnou alternatívou zásobovania vodou **súhlasíme**. Vyjadrenie k PD č. 10729/2012/Ba zo dňa 26.11.2012 ostáva v platnosti v celom rozsahu.

- nakoľko predložená alternatíva napojenia na verejný vodovod predpokladá využitie parcely, ktorou by bolo možné viesť aj splaškovú kanalizáciu z IBV bez nutnosti budovať čerpaciu stanicu, výtláčne potrubie a bez viazanosti stavby na dobudovanie kanalizácie v Ul. Mikulášskej, žiadame riešiť aj zmenu odkanalizovania gravitačné do kanalizácie DN 300 v Ul. Hrabinskej. V prípade, že investor bude trvať na prvej alternatíve kanalizácie s čerpacou stanicou a výtlakom, TAVOS a.s. túto kanalizáciu neprevezme do prevádzky a kanalizácia bude považovaná v celom rozsahu za kanalizačnú prípojku. Množstvo splaškových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť merané.

10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krajinská cesta č. 13, Piešťany stanovisko** zo dňa 6.6.2012, zn. ORHZ – PN1- 716/2012 z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí bez pripomienok**. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Stanovisko k projektovej dokumentácii **Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava** zo dňa 28.5.2012, č. K2012/01048. Obvodný pozemkový úrad v Trnave ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách y znení neskorších predpisov **nemá námietky** k predloženej dokumentácii „IBV Mikulášska Vrbové“ na pozemkoch v katastrálnom území Vrbové. Realizáciou predmetného zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, preto je treba postupovať v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je potrebné požiadať tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 17 uvedeného zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

12. Vyjadrenie **SPP Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** zo dňa 18.7.2012, č. 757/2012/TD s k územnému konaniu Vrbové- IBV Mikulášska, Z hľadiska prevádzkovateľa plynárenských zariadení s vydaním územného rozhodnutia a s predloženými projektmi **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami.

1. V blízkosti záujmovej oblasti na ul. Mikulášskej v k. ú. Vrbové, sa nachádza náš STL plynovod DN 50 PN 90 kPa.
2. Pri spracovaní ďalšieho stupňa realizačnej dokumentácie požiadať o presné vytyčenie plynovodov a prípojok - č. t. 032/6265645, plne rešpektovať naše zariadenia, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o minimálnej vzdialenosti od plynovodov a prípojok, podľa STN 73 6005, STN 38 6415, STN 38 6413, STN 386410, zákona č. 656/2004 Z.z.
3. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP

- Distribúcia a.s..
4. Pre účely pripojenia musí žiadateľ predložiť žiadosť o pripojenie a uzatvoriť s SPP Distribúcia a.s. zmluvu o pripojení, kde budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia.
  5. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, na distribučnú sieť v správe SPP Distribúcia a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na [www.spp.sk](http://www.spp.sk)
  6. Pri spracovaní ďalšieho stupňa realizačnej dokumentácie plne rešpektovať a zapracovať do projektu stanovené technické podmienky pripojenia.
  7. Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“
  8. Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.
  9. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.  
V prílohe Vám zasielame orientačne zakreslený smer trasy STL plynovodu. Ďalšie požiadavky na zriaďovanie a prevádzkovanie plynových zariadení ustanovujú zákon č. UBP SR č. 656/2004, vyhl. MH SR č. 265/1999, vyhl. MPSVaR č.508/2009 príslušné STN a podmienky pripojenia.
13. **Obvodný úrad Piešťany, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany**, záväzné stanovisko č. ObÚ-PN-CO-P/2012/006862 zo dňa 12.9.2012. Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Obvodný úrad Piešťany, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu IBV Mikulášska, Ing. Roman Ševčík, Vrbové.
14. Vyjadrenie **Orange Slovensko Orange Slovensko v zastúpení Michlovský, s.r.o, Letná 796/9, Piešťany** zo dňa 12.8.2010, č. BA-1834/2010. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia a nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava (vyjadrenie k IBV Kopec).
15. Vyjadrenie o existencii telekomunikačných vedení **Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava** zo dňa 27.8.2012, č. 747 12 2012 Piešťany. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie. Upozornenie : V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie resp. uloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 8213, Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 25.2.2013.
16. Stanovisko k projektu **Okresného riaditeľstva policajného zboru Trnava, Okresný dopravný inšpektorát Trnava, Starohájska č. 3, 917 01 Trnava** zo dňa 19.10.2012, č. ORPZ- ODI -8-110/2012. Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie IBV Mikulášska, k.ú. Vrbové súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, pri dodržaní nasledovných podmienok :
1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby,
  2. žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,
  3. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných

STN pri rozmeroch parkovacích miest a príjazdových komunikácií k nim a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,

4. predbežná projektová dokumentácia dopravného značenia môže byť súčasťou žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu, avšak vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu.
  - a. **prenosného dopravného značenia** v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
  - b. **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
5. cestným správnym orgánom podľa bodu 4. bude pri posudzovanej stavbe na miestnych a účelových komunikáciách mestský úrad príslušný podľa katastrálneho územia, na ktorom sa stavba nachádza.

17. Vyjadrenie **Ministerstva obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**, zo dňa 25.9.2012, č. SEMaI-25-642/2012. Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k stavbe „Vrbové IBV Mikulášska“ s plánovaným umiestnením na pozemkoch parc. č. 639 a 641 k. ú. Vrbové, vydávame pre účely územného a stavebného konania nasledovné stanovisko : Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá pripomienky k predloženej dokumentácii a **súhlasí** s umiestnením predmetnej stavby bez pripomienok.

18. **Záväzné stanovisko mesta Vrbové** zo dňa 12.9.2012, č. 1870/2012/uzkon-Ba-zmena. Mesto Vrbové obdržalo od investora stavby Ing. Roman Ševčík, Rastislavova 41, Piešťany, žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu k PD stavby „Vrbové - IBV Mikulášska ul.“ v k. ú. Vrbové. Po preskúmaní žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie Mesto Vrbové, ako príslušný orgán podľa §4 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 140b zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení vydáva toto **záväzné stanovisko**. Mesto Vrbové podľa § 140b Stavebného zákona s projektovou dokumentáciou „Vrbové - IBV Mikulášska " k územnému konaniu vypracovanej AR-CON projektová kancelária, Vodárenská č. 129, 921 01 Piešťany, zodp. projektantom Ing. arch. Karolom Belasom v 04/2012, situovanej podľa územného plánu v lokalite Nad Hrabinskou I v katastrálnom území Vrbové **súhlasí až po vybudovaní inžinierskych sietí a miestnej komunikácie ul. Mikulášska v rámci stavby IBV Kopec**.

V projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu požadujem dopracovať odvod dažďových vôd z plánovanej miestnej komunikácie

19. Vyjadrenie **Mesta Vrbové** zo dňa 25.9.2012, č. 1870/2012/VO/Ba k existencii sietí VO a TKR Mesto Vrbové na základe Vašej žiadosti ohľadom existencie podzemných sietí pre plánovanú výstavbu rodinných domov „IBV Mikulášska „ v k. ú. Vrbové oznamuje nasledovné : V uvedenej lokalite sa siete v správe mesta – verejné osvetlenie (VO) a televízne káblové rozvody (TKR) – nenachádzajú.
20. Vyjadrenie sa k dokumentácii Alternatíva 2 k IBV Mikulášska ul. Vrbové, vodné hospodárstvo pre účely územného konania vlastníka pozemku (parc. č. 631) **Ing. Igor Kuruc CSc., Skalná 9, 921 01 Piešťany**, zo dňa 14.1.2013. Ako vlastník dotknutej parcely súhlasím s navrhovaným riešením pre účely územného konania.

## 21. NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Námietky v konaní neboli uplatnené, preto ich nebolo potrebné riešiť.

## 22. PLATNOSŤ ROZHODNUTIA :

Toto rozhodnutie **platí dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stav. zákona č. 50/1976 Zb v znení platných noviel (§71, odst.1) na túto stavbu IBV Šípkovec Vrbové povolenú týmto rozhodnutím o zmene využitia územia.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia podali dňa 29.10.2012 návrh na vydanie rozhodnutia o zmene využitia územia stavby „IBV Mikulášska Vrbové“ na pozemku parc. č. CKN 639, 641, 640, 11225/2, 631, 389/2, Vrbové k. ú. Vrbové

Nakoľko podklady neboli kompletne bola zaslaná výzva na doplnenie dňa 26.11.2012, č. 2444pr/2012-Ka a konanie bolo zároveň prerušené

Návrh bol doložený listami vlastníctva, kópiami katastrálnej mapy, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých organizácií, stanoviskom mesta Vrbové, súhlasom vlastníka pozemku parc. č. 631, ktoré sú zapracované v územnom rozhodnutí a projektom pre územné konanie.

Mesto Vrbové, spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil listom zo dňa 6.12.2012 začatie územného konania verejnou vyhláškou v meste Vrbové, známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a zároveň nariadil na prejednanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo 8. januára 2013 na mieste stavby.

Pri miestnom zisťovaní boli vznesené pripomienky z dôvodu zabezpečenia lokality pitnou vodou, vzhľadom na to, že pre IBV Kopec nie je vybudované II. tlakové pásmo pitného vodovodu a z Mikulášskej ulice nie je možné napojenie, lebo predĺženie vodovodu nie je realizované a sú tam nepriaznivé tlakové pomery. Predĺženie vodovodu je navrhnuté v rámci stavby „Rekonštrukcia Mikulášskej ulice“.

Pri miestnom zisťovaní sa územné konanie IBV Mikulášska sa neukončilo. Zástupca Tavošu navrhol preverenie možnosti zásobovania pitnou vodou z Hrabinskej ulice. Po zistení možnosti

prevádzkovateľa pitného vodovodu TAVOS, a.s. Piešťany navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou z ulice Hrabinskej s vlastnou tlakovou stanicou a prívodom cez pozemok parc. č. 631. Projektant dopracoval projektovú dokumentáciu napojenia IBV Mikulášska z Hrabinskej ulice a táto bola predložená na stavebný úrad 25. 1 . 2013. Po vybudovaní II. tlakového pásma IBV Kopec v budúcnosti bude možné rozvody zokruhovať. Po doriešení zásobovania lokality pitnou vodou stavebný úrad následne vydáva územné rozhodnutie

Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií sú v plnom rozsahu zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu neboli uplatnené námietky zo strany účastníkov konania k vydaniu územného rozhodnutia o zmene využitia územia , preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Zmena využitia územia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a príslušným technickým normám a je v súlade s požiadavkami záväznej časti schváleného územného plánu mesta Vrbové a zmenou územného plánu mesta Vrbové č. 03/2011, ktorá bola schválená v mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 15.12.2011, č. uznesenia 103/XII/2011 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2011. Požiadavky na ochranu životného prostredia boli prehodnotené, z navrhovanej výstavby IBV Mikulášska nebudú vznikajú nepriaznivé účinky na životné prostredie po splnení stanovísk dotknutých orgánov.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a novely č. 251/2012, položka 59, písm a), ods. 1 bol vyrúbený 6,50 € a bol zaplatený v pokladni mesta Vrbové.

### **P o u č e n i e :**

Podľa ust. § 53 a §54 zák. č. 71/1967 Zb. proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Spoločný úrad samosprávy, Mestský úrad, ul. M. R.

Štefánika 15/4 vo Vrbovom. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán : Krajský stavebný úrad, Kollárova 8, Trnava. Po využití riadnych opravných prostriedkov rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. J á n J á n o š k a  
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa :

1x potvrdené situačné výkresy

1x potvrdený projekt pre územné konanie

Doručí sa :

01. stavebník : Ing. Roman Ševčík, Rastislavova 2127/41, Piešťany, 2x + overená PD

02. Ing. Monika Ševčíková, Rastislavova 2127/41, Piešťany
03. Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové
04. Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M.R. Štefánika 15/4, verejnou vyhláškou, Vrbové
05. Ing. Igor Kuruc, CSc, Skalná 9, 921 01 Piešťany
06. Ing. Miloslav Borovský a spol. Ul. 1. mája 839/14, Vrbové

Na vedomie :

07. Regionálny úrad pre verejné zdravotníctvo, Limbová 6, Trnava
08. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
09. Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch, Krajinská cesta 13, Piešťany
10. Krajský pamiatkový úrad SR, Cukrová 1, Trnava
11. ZSE a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, Karadžičova 10, Bratislava
13. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. SPP , a. s, LC , Ul. Ľ. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové mesto nad Váhom
15. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava
16. Obvodný úrad Piešťany, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
19. Katastrálny úrad, Správa katastra, Piešťany