

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,

Ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p. č. 1759/2013 – Ka

Vrbové 27. mája 2013

Vybavuje : Ing. Karlíková

č. t. 033/7350637

Vec : Helena Krihová, Šteruská cesta 790/7, Vrbové, Anna Nižnanská, Ul. Mieru 705/37, Vrbové, Mária Sulová rod. Svetlíková (nezistený vlastník) - **návrh na vydanie rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby „Stodola**, bez súpisného čísla, Ul. gen. M. R. Štefánika, Vrbové, na pozemku parc. č.2893, 2894, Vrbové, k.ú. Vrbové .

R o z h o d n u t i e **o nariadení odstránenia stavby**

Mesto Vrbové v zastúpení primátora mesta ako miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe § 88 ods. 1) písm. a), § 90 v rámci miestneho zisťovania stavebného úradu 24. mája 2013 zistil, že stodola bez súp. č., Ul. gen. M.R. Štefánika, Vrbové, pozemok parc.č. 2893, 2894, k.ú. Vrbové je v havarijnom stave. Na základe tohto zistenia podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona a obhliadky na mieste samom dňa 24. mája 2013, pracovníkom Spoločného stavebného úradu

n a r i a d' u j e

vlastníkom stavby

„Stodola“, bez súpisného čísla, pozemok parc. č. 2893, 2894, Ul. gen. M. R. Štefánika, Vrbové, k.ú. Vrbové :

- 01. Helena Krihová, rod. Svetlíková, Šteruská cesta 790/7, Vrbové, 4/6**
- 02. Anna Nižnanská, rod. Svetlíková, Ul. Mieru 705/37, Vrbové, 1/6**
- 03. Mária Sulová rod. Svetlíková (nezistený vlastník), 1/6**

O d s t r á n e n i e stavby:

**„ STODOLA“, bez súpisného čísla, ul. gen. M.R. Štefánika,
Vrbové, pozemok parc. č. 2893, 2894, havarijný stav
na vlastné náklady vlastníkov**

Identifikačné údaje **STODOLY** :

„STODOLA, drevenej konštrukcie s tvrdou krytinou, v havarijnom stave, bez. súp. čísla, pozemok parc. č. 2893, 2894, Ul. gen. M. R. Štefánika, Vrbové, k. ú. Vrbové. Vlastníci boli zistení podľa listu vlastníctva č. 3347 na Správe katastra Piešťany.

Stavba nie je zakreslená v snímku pozemkovej mapy, v skutočnosti sa nachádza na pozemku parc. č.2893, 2894. Nosná konštrukcia je prehnutá, uvoľnené sú nosné trámy z čapov, strecha je naklonená smerom k Holeške. Ohrozuje bezpečnosť vlastníkov, ale aj vlastníkov vedľajších pozemkov parc. č. 2892, 2895, nakoľko je postavená od hranice, po hranicu.

Stavba stodoly bude odstránená za týchto podmienok :

- 01. Stavba bude odstránená do 25. júna 2013**
- 02. Odstránenie stavby vykoná oprávnená organizácia na výkon búracích prác, ktorej oprávnenie vlastníci nehnuteľnosti v kópii zašlú na stavebný úrad mesta Vrbové.**
- 03. Ak stavebníci vykonajú práce svojpomocne, zabezpečia si výkon stavebného dozoru oprávnenou osobou na činnosti vo výstavbe – stavebný dozor, kópiu jeho oprávnenia zašlú na stavebný úrad.**
- 04. Vlastníci stavby pri búracích prácach musia dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu , bezpečnosť pri práci.**
- 05. Stavba sa bude odstraňovať tak, aby neohrozovala bezpečnosť a stabilitu iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne nad prípustnú mieru neobťažovalo.**
- 06. Stavba nemá pripojené žiadne inž. siete, preto nebol potrebný súhlas správcov týchto sietí.**
- 07. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté na vedľajších stavbách alebo pozemkoch.**
- 08. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.**
- 09. Vybúraný materiál a krytina sa po vytriedení (drevo, krytina, a pod.) odvezie na povolenú skládku odpadu. Doklad o odovzdaní odpadu na povolenú skládku predložia vlastníci po skončení prác na miestny stavebný úrad.**
- 10. Búracie práce sa budú vykonávať ručne podľa technologického postupu, ktorý vypracuje dodávateľ prác, alebo stavebný dozor. Nesmie sa použiť technológia trhacích prác s použitím výbušniny, pretože objekty sú v zastavanom území obce.**
- 11. V prípade znečistenia miestnej komunikácie zabezpečí investor – vlastníci stavby pravidelné čistenie.**
- 12. Ak vlastníci nezabezpečia odstránenie stavby, vyčistenie pozemku, tieto zabezpečí mesto Vrbové na náklady vlastníkov, (aby nebola ďalej ohrozovaná bezpečnosť). V prípade nezaplatenia vzniknutých nákladov vlastníckmi stodoly, tieto bude mesto Vrbové vymáhať exekútorom od nich.**
- 13. Ak stavebníci – vlastníci stodoly nespĺnia vyššie uvedené, neodstránia stavbu, ktorá ohrozuje bezpečnosť a zdravie ľudí dopúšťajú sa priestupku podľa § 105, ods. 3, písm. e) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a môže im byť udelená pokuta.**
- 14. Po skončení všetkých nariadených prác, vlastníci vyzvú písomne stavebný úrad mesta Vrbové za účelom plnenia výkonu tohto rozhodnutia, obhliadky a kontroly realizovaných prác a vydania potvrdenia o odstránení stavby.**

Námietky účastníkov konania :

Neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad na základe obhliadky drevenej stodoly na pozemku parc. č. 2893, 2894, Ul. gen. M.R. Štefánika, Vrbové, k. ú. Vrbové vykonanej dňa 24. mája 2013 zistil, že drevená stodola je neudržiavaná z drevenej konštrukcie, ktorá je prehnitá, strecha zateká, nosné trámy sú prehnité, vysunuté z čapov, nosné stĺpy naklonené, nedostatočne a neodborne podopreté. Budova je v havarijnom stave, jej stav ohrozuje bezpečnosť vlastníkov, susedov a náhodne sa pohybujúcich osôb.

Po odstránení stavby pozemok vyčistiť a upraviť.

Vzhľadom na to, že nie je známa adresa jednej vlastníčky a jednej účastníčky konania, toto rozhodnutie bude uverejnené verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta Vrbové a webovej stránke mesta Vrbové, www.vrbove.sk.

Pri vydaní rozhodnutia mesto Vrbové vychádzalo zo zistených skutočností na mieste stavby 24.mája 2013, LV. č. 3347, snímku katastrálnej mapy.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o odstránení stavby sa v zmysle zák. č. 232/1999 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka č. 62, písm a), odst. 3 sa nevyrubuje.

Poučenie:

Podľa §§ 52 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať (podať rozklad).

Ing. J á n J á n o š k a
primátor mesta

Doručí sa :

01. stavebník, vlastník: **Helena Krihová, rod. Svtelíková, Šteruská cesta 790/7, Vrbové**
02. **Anna Nižnanská, rod. Svetlíková, Ul. Mieru 705/37, Vrbové**
03. **Mária Sulová rod. Svetlíková (nezistený vlastník)**
04. Mesto Vrbové, Mestský úrad, M.R. Štefánika 15/4, Vrbové – verejnou vyhláškou
05. Mesto Vrbové, Mestský úrad, M.R. Štefánika 15/4, Vrbové
06. Miloš Mosný, Sídliisko 9. mája 315/9, Vrbové
07. Tomkuliaková Margareta, Kukučínova 150/66, 901 01 Malacky
08. Katarína Honaizerová Mgr., Železničná 11, 916 21 Čachtice
09. Bramsová Margita, 034 01 Ružomberok
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Na vedomie :

- Katastrálny úrad , správa katastra , Krajinská 13, Piešťany

