

MESTO Vrbové

v súlade s uznesením MsZ č. 70/IX/2014 zo dňa 25.9.2014 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) , § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji pozemkov v kat. území Vrbové, za **podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 76/X/2014 zo dňa 30.10.2014.**

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
Sídlo vyhlasovateľa:	Ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúce sa v kat. úz. Vrbové reg. C:

p.č. 11713/1 o výmere 4 710 m², druh pozemku - zastavané plochy,

p.č. 11713/5 o výmere 2 044 m², druh pozemku – záhrada,

p.č. 11713/20 o výmere 281 m², druh pozemku – zastavané plochy,

p.č. 11713/24 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada,

p.č. 11713/25 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 100/2014, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.8.2014 pod č. 533/14 od pozemku reg. E KN p.č. 1713/1 o výmere 4 ha 6714 m², druh pozemku – orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3369 a je vo vlastníctve mesta Vrbové

2. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 presné označenie súťažiacého ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia tie isté údaje aj o manželke/manželovi)

- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiacého

2.2 predmet kúpy – pozemky sú ponúkané v celosti tak ako je to uvedené v bode 1 týchto podmienok a nie je možné kúpiť len niektoré p.č. alebo jeho časť. Nachádzajú sa v kat. úz. Vrbové zapísané v reg. C KN ako:

p.č. 11713/1 o výmere 4 710 m², druh pozemku - zastavané plochy,

p.č. 11713/5 o výmere 2 044 m², druh pozemku – záhrada,

p.č. 11713/20 o výmere 281 m², druh pozemku – zastavané plochy,
p.č. 11713/24 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada,
p.č. 11713/25 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada,
ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 100/2014, úradne overený Okresným úradom,
katastrálnym odborom dňa 19.8.2014 pod č. 533/14 od pozemku reg. E KN p.č. 1713/I
o výmere 4 ha 6714 m², druh pozemku – orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.
3369 a je vo vlastníctve mesta Vrbové

2.3 návrh súťažnej ponuky:

číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za pozemok za m², pričom
minimálna kúpna cena v zmysle uznesenia MsZ č. 70/IX/2014 zo dňa 25.9.2014 je vo
výške 6 €/m² (t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená
minimálna kúpna cena mestským zastupiteľstvom)

2.4 návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou (u manželov obidvomi manželmi), u
právnických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými)
konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb podnikateľov

2.5 záväzok súťažiaceho, že zaplatí: kúpnu cenu, správny poplatok 66 eur za podaný návrh na
vklad to všetko pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom
úrade Piešťany, odbore katastrálnom Piešťany, t.j. najneskôr do 5 pracovných dní od
podpisania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho inak má
vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť

2.6 číslo účtu súťažiaceho

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

- 2.7 - aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší
ako tri mesiace, **môže byť vytlačený z internetu** (predloží právnická osoba podnikateľ)
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľo-
vi
- vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov
v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou
- 2.8 Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa bodu 3
týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

3. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

3.1 Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady,
ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia
byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3.2 Písomné súťažné návrhy vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi,
ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu
Vrbové na adresu „Mestský úrad Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové“.
Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž – pozemky
v areáli ŠM“ s označením „Neotvárat“.

3.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 1.12.2014 do 15,30 hod.**

3.4 Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú
adresu.

3.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

3.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

3.7 Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, resp. alternatívne návrhy budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

4.1 Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia** ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu 3.3. týchto podmienok. Súťažné ponuky vyhodnotí a poradie zostaví hodnotiacia komisia.

4.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

4.3 V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného súťažiaceho podľa bodu 2.5 budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je v poradí nasledujúci po víťazovi určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov alebo bude obchodná verejná súťaž zrušená.

4.4 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk.

4.5. Vyhlasovateľ je povinný do 5 pracovných dní po vyhodnotení obdržaných ponúk upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

5. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

6. Ostatné podmienky:

6.1 Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

6.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

6.3 Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže sú prílohy:

- príloha č.1 - kópia geometrického plánu č. 100/2014,
- príloha č. 2 - vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Vo Vrbovom, 5. 11. 2014




Ing. Ján Jánoška
primátor mesta Vrbové