

## „ Návrh „

Zmluva o nájme a prevádzkovaní televíznych káblových rozvodov uzavretá (ďalej len TKR) na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ : Mesto VRBOVÉ**

Štatutárny orgán : Ing. Ján Jánoška, primátor mesta

Sídlo : Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

IČO : 00313190

DIČ : 2020431040

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len ako prenajímateľ)

**a**

**Nájomca :**

Obchodný názov :

Štatutárny orgán :

Sídlo :

IČO :

DIČ :

Zapísaný v registri :

(ďalej len ako nájomca)

Zmluva o nájme sa uzatvára na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže za nasledovných podmienok :

## **Čl. I.**

### **Predmet nájmu**

1. Touto zmluvou prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu televízne káblové rozvody na ich prevádzkovanie a zabezpečenie retransmisie pre obyvateľov mesta Vrbové. TKR je vo vlastníctve mesta Vrbové ako prenajíateľa.
2. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť prevádzkovanie TKR a súvisiace služby s prevádzkou TKR v zmysle zákona č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii v znení neskorších noviel a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca – prevádzkovateľ sa zaväzuje, že TKR bude prevádzkovať, udržiavať a prevádzku vykonávať vo svojom mene, na svoje vlastné náklady a svoje nebezpečenstvo.
4. Nájomca – prevádzkovateľ nesmie dať predmet nájmu a prevádzkovanie TKR do podnájmu inej tretej osobe.

## **Čl. II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom a prevádzkovanie TKR uvedených v čl. I sa uzatvára na dobu určitú od 1. júla 2014 na dobu 15 rokov.

## **Čl. III.**

### **Výpoveď z nájmu**

1. Prenajíateľ môže dať výpoveď :
  - a) v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností v súvislosti s predmetom nájmu, a ak nájomca minimálne dvakrát opakovane po písomnom upozornení neuskutoční nápravu,
  - b) v prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. I bod 4.,
  - c) v prípade straty registrácie na retransmisiiu.
2. Nájomca môže dať výpoveď :
  - a) v prípade, že sa nájomca v priebehu nájmu takto rozhodne aj bez udania dôvodu,
3. Výpoveď daná s uvedených dôvodov, musí byť podaná vždy písomnou formou, lehota výpovede je 6 mesačná a začína sa počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Čl. IV.**

### **Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady**

1. Mesačné nájomné je dohodnuté v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vo výške .....€/za mesiac, teda ročne celkom .....€.

2. Nájomné je splatné **mesačne do 25. dňa v príslušnom mesiaci**, za ktorý sa nájom platí bezhotovostnou platbou z účtu na účet prenajímateľa **č.ú. IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol bude nájomca uvádzať svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.
  3. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  4. V prípade rozhodnutia nájomcu uviesť aj ďalšie prípadné iné ponúkané bonusy z prevádzkovania TKR pre mesto Vrbové :
- .....
- .....

## Čl. V.

### Práva a povinnosti nájomcu pri prevádzkovaní TKR

1. Nájomca – prevádzkovateľ TKR si uzatvorí s abonentmi zmluvy o pripojení s dohodnutými poplatkami za poskytované služby tak, aby každý abonent dostal písomné vyhotovenie podpísanej zmluvy o pripojení. Podmienky a podrobnosti o pripájaní, odpájaní a prevádzkovaní TKR si nájomca upraví v jednotlivých zmluvách s každým abonentom individuálne. Taktiež problematiku neplatičov si nájomca upraví s abonentom individuálne. Výšku všetkých poplatkov za prevádzku TKR si stanoví nájomca – prevádzkovateľ. Všetky poplatky za poskytované služby od abonentov sú príjmom nájomcu – prevádzkovateľa.
2. Nájomca - prevádzkovateľ je povinný všeobecné obchodné podmienky a tarify pokiaľ nie sú zapracované v zmluve a budú vydávané samostatne vyhotoviť samostatne a odovzdať abonentovi s veľkosťou písma minimálne veľkosť „10“. Nájomca – prevádzkovateľ bude udržiavať siete v prevádzke, bude zabezpečovať pravidelné kontroly hlavnej stanice, opravy alebo výmenu častí sietí a súčiastky, ďalej vyhľadávanie nelegálnych prípojok a iné.
3. Nájomca – prevádzkovateľ bude prevádzkovať TKR tak, ako ho prevzal pri uzatvorení zmluvy o nájme a prevádzkovaní. Pokiaľ bude prevádzkovateľ TKR rozširovať TKR mimo stávajúceho rozsahu, bude realizácia uskutočňovaná na vlastné náklady prevádzkovateľa.
4. Nájomca – prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať jednomesačnú výpovednú dobu v súvislosti s abonentmi, kde výpoveď musí byť písomnou formou a lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Nájomca – prevádzkovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve o nájme a svojim abonentom zabezpečiť príjem televíznych a rozhlasových programov v zmysle platných technických noriem vydaných pre TKR.
7. Nájomca – prevádzkovateľ prevádzku TKR zabezpečí v súlade s vydanou registráciou a v rámci prevádzky zabezpečí v sieti TKR retransmisiu podľa zmluvy s abonentom.
8. Na zásuvke abonenta zabezpečí nájomca kvalitu príjmu podľa platnej technickej normy pri dodržaní noriem a predpisov zaisťujúcich bezpečnosť osôb a majetku,

predpisov o výstavbe a ochrane životného prostredia a ďalších súvisiacich predpisov za primeranú úplatu.

9. Nájomca – prevádzkovateľ použije na prevádzku TKR iba komponenty a zariadenia, ktoré majú schválenú technickú spôsobilosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, rešpektujúc všeobecne záväzné predpisy a nariadenia.
10. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný bezplatne uskutočniť kvalitatívne merania TV signálu pre uvedení prípojky abonenta do prevádzky, ďalej po väčších opravách a rekonštrukciách alebo na požiadanie objednávateľa – abonenta overiť meraním kvalitatívne parametre TV signálu. V prípade neopodstatnenej požiadavky objednávateľa – abonenta na zníženie kvality signálu, náklady hradí abonent.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti nájomcu – prevádzkovateľa pri zabezpečovaní servisných služieb**

1. Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku TKR Vrbové po celú dobu prevádzky počnúc dňom 1. júla 2014.
2. Zabezpečiť v meste Vrbové samostatného technika, ktorý bude realizovať servisné služby na TKR, bude vybavený telefónom na ktorom bude mať záznamník tak, aby bolo možné hlásiť poruchy 24 hodín denne.

## **Čl. VII.**

### **Oboznámenie sa s TKR a prevzatie dokladov**

1. Nájomca – prevádzkovateľ sa oboznámil so súčasným stavom TKR, ktorý je popísaný v projektovej dokumentácii spracovanej podľa realizácie diela a je majetkom mesta Vrbové.
2. Nájomca – prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po skončení prevádzky TKR odovzdá prenajímateľovi – vlastníkovi všetku dokumentáciu, ktorú od neho prevzal a tiež aj zoznamy abonentov – účastníkov, ktorí sú resp. budú na TKR v meste Vrbové pripojení. Jedná sa hlavne o :
  - dokumentáciu, ktorú nájomca – prevádzkovateľ preberie podľa záznamu o odovzdaní a prevzatí samostatným dokumentom pri preberaní predmetu nájmu a prevádzkovania,
  - kľúče od hlavnej stanice TKR podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude spísaný medzi nájomcom – prevádzkovateľom a prenajímateľom pri preberaní predmetu nájmu a prevádzkovania.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu a prevádzkovania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade ak nájomca predmet nájmu prevádzkovania znehodnotí a neuvedie do prevádzky schopného stavu – nájomcovi budú vyfakturované náklady spojené s opravou a nájomca sa zaväzuje do 7 dní vystavenú faktúru uhradiť.

## Čl. VIII.

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu zariadenia TKR v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prenajaté zariadenia v stave spôsobilom preberá.
3. O odovzdaní a prevzatí prenajatého zariadenia TKR do užívania bude spísaný záznam.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom nájomca dostane dve vyhotovenia.
5. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Písomné oznámenia nájomcovi – prevádzkovateľovi alebo prenajímateľovi sa budú považovať za doručené, ak boli zaslané na adresu uvedenú v tejto zmluve a to dňom uloženia zásielky na poštovom úrade i keď si písomnosť zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme.
7. Zmluvu si zmluvné strany prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Ján Jánoška

primátor mesta