

MESTO Vrbové

v súlade s uznesením MsZ č. 32/VI/2014 zo dňa 26.6.2014 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) , § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji pozemku v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 33/VI/2014 zo dňa 26.6.2014

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
Sídlo vyhlasovateľa: Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúci sa v kat. úz. Vrbové reg. C:

p.č. 2202/26 o výmere 44 m2, druh pozemku zastavané plochy,

ktorý bol **odčlenený**, geometrickým plánom č. 162/2014 úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod číslom 327/14 dňa 29.5.2014, od pozemku reg. C p.č. 2202/1 o výmere 4476, druh pozemku zast. pl., ktorý je zapísaný na LV 1900.

2. Účel funkčného využitia predmetu predaja:

Pozemok označený v reg. C p.č. 2201/1 je podľa územného plánu určený ako Al(a) plochy nízko-podlažnej bytovej zástavby rodinné domy mestského typu.

3. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

3.1 presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia tie isté údaje aj o manželke/manželovi)
- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiacoho

3.2 predmet kúpy – pozemok je ponúkaný ako p.č. 2202/26 o výmere 44 m2, druh pozemku zast. pl. v kat. úz. Vrbové vcelku, tak ako je to uvedené v čl.1 týchto podmienok, nie je možné kúpiť časť pozemku p.č. 2202/26.

3.3 návrh súťažnej ponuky:

- a) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za **pozemok za m²**, pričom minimálna kúpna cena v zmysle uznesenia MsZ č. 32/VI/2014 zo dňa 26.6.2014 je vo výške 20 €/m² (t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna kúpna cena mestským zastupiteľstvom)

3.4 návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou (u manželov obidvomi manželmi), u právnických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odlačku pečiatky u právnických osôb podnikateľov

3.5 záväzok súťažiaceho, že zaplatí: kúpnu cenu, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 187 eur, správny poplatok 66 eur za podaný návrh na vklad to všetko pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom Piešťany, t.j. najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť

3.6 číslo účtu súťažiaceho

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

- 3.7 - aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace, **môže byť vytlačený z internetu** (predloží právnická osoba podnikateľ)
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou

3.8 Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa bodu 3 týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

4. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

4.1 Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomné súťažné návrhy vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu „Mestský úrad Vrbové, Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové“.

Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž – pozemok na sídl. 9. mája“ s označením „Neotvárať“.

4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 28.7.2014 2014 do 14.00 hod.**

4.4 Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.7 Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, resp. alternatívne návrhy budú všetky zo súťaže vylúčené.

5. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

5.1 Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá kúpna cena** v tvare podľa bodu 3.3. týchto podmienok. Súťažné ponuky vyhodnotí a poradie zostaví hodnotiacia komisia.

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

5.3 V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného súťažiaceho podľa bodu 3.5 budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je v poradí nasledujúci po víťazovi určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov alebo bude obchodná verejná súťaž zrušená.

5.4 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení obdržaných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk.

5.5. Vyhlasovateľ je povinný do 5 pracovných dní po vyhodnotení obdržaných ponúk upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

6. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

7. Ostatné podmienky:

7.1 Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

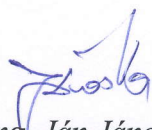
7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

7.3 Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže sú prílohy:

- príloha č.1 - kópia geometrického plánu č. 162/2014
- príloha č. 2 kópia ortofotomapy s pozemkom ,
- príloha č.3 - vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Vo Vrbovom 30. 6. 2014




Ing. Ján Jánoška
primátor mesta Vrbové