

## M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,

Ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p. č. 3225/13/2014 – Ka

Vrbové 4. februára 2014

Vybavuje : Ing. Karlíková

č. t. 033/7350637

e mail : [stavebnyurad@vrbove.sk](mailto:stavebnyurad@vrbove.sk)

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie stavby : “ ZDS Rodinného domu č. 473, 474 – prestavba a nadstavba za účelom zmeny v užívaní na predajne záhradníckych a chovateľských potrieb“, stavby nepodpivničené, na pozemku parc. č.1630, 1631, 1632 , 2185 – prípojky, ul. Mórica Beňovského, Vrbové, stavebník : Šupylapy, s.r.o., ul. M.A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

S t a v e b n í k, navrhovateľ :

**Šupylapy, s.r.o. , IČO 473 19 569, ul. M.A. Beňovského 456/62, Vrbové,** podali dňa 13.12.2013 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia, na stavbu : **“ZDS Rodinného domu č. 473, 474 – prestavba a nadstavba za účelom zmeny v užívaní na predajne záhradníckych a chovateľských potrieb,“** stavby nepodpivničené, na pozemku parc. č.1630, 1631, 1632 , 2185 prípojky, ul. Mórica Beňovského , Vrbové, k.ú. Vrbové

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy ako aj § 2 ods . e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval v zlúčenom stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad na základe ustanovenia § 39a) zákona č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 8 Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad rozhodol takto:

*S t a v b a :*

**“ZDS Rodinného domu č. 473, 474 – prestavba a nadstavba za účelom zmeny v užívaní na predajne záhradníckych a chovateľských potrieb,“** stavby nepodpivničené, na pozemku parc. č.1630, 1631, 1632 , 2185 - prípojky ul. Mórica Beňovského , Vrbové, k.ú. Vrbové

Rozpočtový náklad : 53 160 €

**Základné ukazovatele navrhovaný stav – predajne:**

- Zastavaná plocha	181,50 m <sup>2</sup>
- Obostavaný priestor	1 010,00 m <sup>3</sup>

**Navrhovaná prestavba rodinných domov na predajne záhraničných potrieb, nadstavba podkrovia, prestavba - návrh riešenia :**

Pôvodné stavby dvoch rodinných domov sa prestavbou zjednotia na predajné priestory. Rodinné domy sú nepodpivničené, prízemné.

Odstránia sa strechy vč. krovu ktorý je v havarijnom stave. Zhotoví sa železobetónová doska spolu s obvodovými vencami a spojovacím krčkom naraz. Pôvodné drevené trámové stropy zostanú ako stratené debnenie. Obvodové murivo podkrovia sa nadmuruje z tehál Porotherm do výšky cca 1,0m. Zhotoví sa nový krov sedlových striech, ktoré sa kolmo napájajú na seba – 2x dvorná časť na uličnú časť. V uličnej časti budú osadené dva vikiere. Do bočných strán strechy nemú presahovať. Na hranici pozemku budú osadené dažďové žľaby, teda žiadny presah nad vedľajšie parcely č. 1629, 1637, 1636. Do podkrovia je navrhnuté vonkajšie oceľové schodisko. Z jednej časti do druhej časti v podkroví sa bude dať prechádzať spojovacím krčkom. Krytina je navrhnutá Bramac. Podhľady sadrokartónové, zateplenie podkrovia izoláciou ISOVER hr. 20 cm. Nové budú všetky okná, dvere, obklady keramické, podlahy, omietky , maľovky nátery, fasáda. Opraví sa časť stavby za schodiskom smerom do dvora na pozemku parc. č. 1630 na skladové priestory (zemina, kôra a pod.).

**Navrhované dispozičné riešenie :**

***Prízemie :***

Predajňa (77,10 m<sup>2</sup>), predajňa (46,80 m<sup>2</sup>), kancelária, kúpeľňa so sprchou + WC, schodisko do podkrovia

***Podkrovie :***

Predajňa 155 m<sup>2</sup>, schodisko, prístupová galéria

- Vnútorne inštalácie:***
- ústredné kúrenie, zdrojom tepla bude závesný plynový kotol VAILLAND, príprava TÚV v ohrievači vody VAILLAND 80 l. Vykurovacie telesá KORAD P90
  - elektroinštalácia navrhnutá celá nová podľa predloženej PD
  - zdravotníctvo, rozvody vody, TÚV a splašková kanalizácia navrhnutá nová podľa predloženej PD zo sociálneho zariadenia
  - odvádzanie dažďových vôd vo dvore
  - rozvody zemného plynu vnútorne k plynovému kotlu a ohrievaču TÚV, ktoré budú umiestnené v sociálnom zariadení

***Vonkajšie prípojky :*** - Navrhnutá je nová podzemná prípojka NN zo stĺpa vzdušného vedenia, ktorý sa nachádza pred parc. č. 1631 – Beňovského ul. Prípojka bude z kábla NAYY – J 4 x 25 v zemi. Prípojka povolená mestom Vrbové ako drobná stavba 11.12.2013, č. 3208, Ohl./2013-Go

- Prípojka plynu je existujúca od Komenského ulice, kde je umiestnená aj plynomerná skrinka. Projekt rieši predĺženie existujúceho plynovodu (ak po preskúmaní revíznym technikom bude vyhovovať) a napojenie do objektu na pozemku parc. č. 1630 do sociálneho zariadenia, kde bude umiestnený závesný plynový kotol VAILLAND, ktorý bude vykurovať celý objekt
- Prípojka vody existujúca DN 25, ukončená vo vodomernej šachte vo dvore
- Prípojka splaškovej kanalizácie existujúca DN 150, ukončená kontr. šachtou vo dvore

**Bleskozvod :** - Na ochranu objektov je navrhnutý bleskozvod hrebeňovej sústavy

**Protipožiarna bezpečnosť stavby :** Je navrhnutá špecialistom požiarnej ochrany Ing. Eva Kostková. Je potrebné inštalovať núdzové osvetlenie únikových ciest a v priestoroch požiarneho úseku N1.01/N2 je nutné umiestniť 3 kusy prenosných práškových hasiacich prístrojov P6

**Prístupová komunikácia :** Dopravné napojenie pre zásobovanie priamo z miestnej komunikácie Komenského ul., cez dvor stavebníka do navrhovaných predajní. Prístup kupujúcich zákazníkov z existujúceho chodníka na ul. Mórica Beňovského

sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

## **p o v o ľ u j e .**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

01. Prestavba, nadstavba a prestavba dvoch rodinných domov na predajne záhradníckych potrieb, na pozemku 1630, 1631, 1632, 2185– prípojky, takto: (strany stavby a pozemku sú označované z pohľadu na predajne z ul. Mórica Beňovského)

### **Navrhovaná prestavba, nadstavba, prestavba na predajne záhradníckych potrieb :**

- Rodinné domy, ktoré sa prestavajú na predajne majú spoločný dvor, cez ktorý bude prístup do predajne na prízemí vpravo a vľavo. Vstupy sú umiestnené pod spojovacím krčkom, chránené proti nepriazni počasia.
- Prístup do predajne na poschodí bude zabezpečený novým dvojramenným schodiskom a pavlačou.
- Pôvodné rozmery a zastavaná plocha stavieb zostávajú bez zmeny.

### **Výškové umiestnenie stavby :**

- kóta  $\pm 0,000$  = úroveň podlahy prízemnia = + 0,15 m od výšky dlažby vstupu
- výška hrebeňa bude + 7,35 m od  $\pm 0,00$  m

02. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovaná zodpovedným projektantom STATPROJ s.r.o., Šafárikova 1, 911 01 Trenčín, ktorá je

súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu úradu.

04. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
05. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
06. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko, na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľským spôsobom firmou M.P.V.S, s.r.o., Hlavná 1, 911 05 Trenčín.**
10. V prípade znečistenia miestnej a štátnej komunikácie počas výstavby je investor povinný zabezpečiť ich pravidelné čistenie.
11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb./ - výnimka, nahlásený havarijný stav krovu.
12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
14. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.
15. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
16. Osobitné podmienky:
  - Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku.
  - Stavba predajní nesmie presahovať za vlastnú hranicu pozemkov : krovom, strechou a ani dažďovými žľabmi.
  - Ku kolaudácii je potrebné predložiť energetický certifikát predajní vypracovaný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. a vyhláška 625/2006.
  - Pri umiestňovaní stavby dodržať bezpečnú vzdialenosť od energetických zariadení podľa platných STN a predpisov, dodržať požiaru ochranu.
  - Dodržať návrh statika podľa projektovej dokumentácie.
  - Pred realizáciou prípojky je potrebné požiadať mesto Vrbové o zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie).

#### STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

17. Vyjadrenie **TAVOSU Piešťany, Priemyselná 10, Piešťany** zo dňa 3.12.2013, č. 11583/Z2-Py/2013. V prílohe Vám zasielame PD „Prestavba domov na p. č. 1630 a

1631 na predajne -zdravotechnika" na ulici M. A. Beňovského č. 456/62, v meste Vrbové, ktorá nám bola zaslaná na vyjadrenie. S návrhom prestavby vzhľadom k tomu, že nemá nároky na nové prípojky vodovodu ani kanalizácie - využité budú stávajúce kapacitne vyhovujúce prípojky z verejného vodovodu a k verejnej kanalizácii - súhlasíme.

18. Vyjadrenie **mesta Vrbové** k existencii sietí VO a TKR. Zo dňa 22.11.2013, č. 3010/2013/TKR/Ba. Mesto Vrbové na základe Vašej žiadosti ohľadom existencii sietí Televízne káblové rozvody a verejného osvetlenia na Ul. M. Beňovského Vrbové Vám oznamuje nasledovné:
- televízne káblové rozvody (TKR) - sa nachádzajú vo Vašom záujmovom mieste v zelenom páse a je nutné pred realizáciou prác sa nakontaktovať na správcu TKR spoločnosť Multichannel, Ing. Maco č. t. 0907 778915, ktorý Vám vytyčí uloženie rozvodu v zemi, verejné osvetlenie (VO) - nemáme realizované v predmetnej lokalite, slaboprúdový rozvod - rozhlas je vedený vzduchom na elektr. stĺpoch.
19. **Rozhodnutie mesta Vrbové** o pripojení nehnuteľnosti a zriadenie vjazdu na pozemok zo dňa 11.12.2013, č. 3119,R/2013-Go. Mesto Vrbové ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3, ods. 2 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa 3a, ods. 4 cestného zákona prešetril žiadosť spoločnosti Šupylapy, s.r.o., ul. M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, ul. Komenského zo dňa 02.12.2013 a v súlade s ust. § 3b, ods. 1 cestného zákona **povoľuje pripojenie nehnuteľnosti a zriadenie vjazdu na pozemok parcela č. 1632 z miestnej komunikácie -Komenského ulica v k.ú. Vrbové.**
- Povolenie na zriadenie vjazdu sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:
- 1.) Pripojenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude využívané vozidlami nosnosti do 6t pre zásobovanie predajní v rámci projektu stavby Prestavba domov na predajne, parc. č.1630,1631.
  - 2.) Pripojenie bude realizované z certifikovanej betónovej dlažby, s odbornou starostlivosťou a vyhotovením konštrukcie spĺňajúcej hľadisko STN a bezpečného pohybu osobných vozidiel.
  - 3.) Okraj vozovky - účelovej komunikácie v mieste napojenia bude opatrený ležatým cestným betónovým obrubníkom uloženým v celej šírke vjazdu 3,50 m
  - 4.) Dažďová voda nesmie stekať na vozovku miestnej komunikácie, priečny sklon vjazdu vozovky bude min. 2%, pričom nebudú narušené odtokové pomery dažďovej vody z miestnej komunikácie.
  - 5.) Prípadné poškodenie miestnej komunikácie z dôvodu zriadenia vjazdu na pozemok musí byť uvedené do pôvodného stavu.
  - 6.) Počas realizačných stavebných prác pri zriaďovaní vjazdu nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný stavebný materiál.
  - 7.) Pri realizácii stavebných prác stavebník bude dbať na bezpečnosť pri práci na mieste stavby a bude brať zvýšený ohľad na okolie, prípadné obmedzenia premávky treba minimalizovať a zabezpečiť regulovaním pohybu vozidiel a osôb v predmetnej okolitej ploche. 7.) Za vykonanie prác pri zriaďovaní vjazdu z miestnej komunikácie je zodpovedný Ing. Karlík Zdenko, tel. 0908 701 882. Stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom.
  - 8) Stavebné práce bude vykonávať dodávateľsky stavebná firma M.P.V.S. s.r.o., Hlavná 1, 911 05 Trenčín, zodpovedný pracovník Ing. Hajný Peter, tel. 0905 740 786
  - 9) Ak si to vyžiada verejný záujem, Mesto Vrbové – povoľujúci orgán, si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, rozšíriť, prípadne zrušiť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na náhradu vzniknutých nákladov.
20. Súhlas **mesta Vrbové** s umiestnením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 22.11.2013, č. 3011/2013/MZZO-Ba. Mesto Vrbové ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom

znení v y d á v a podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení s ú h l a s s u m i e s t n e n í m stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia investorovi: Šupylapy, s.r.o., Ul. M .A. Beňovského č. 456/62, 922 03 VRBOVÉ na umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte „Prestavba domov na predajne" na Ul. M. A .Beňovského č. 473 a 474 k. ú. Vrbové, na parc. č. 1630, 1631 a 1632, pre vykurovanie objektu predajne na základe žiadosti zo dňa 20. 11. 2013. Žiadosť predložil investor. Súhlas s umiestnením je udelený na nasledovný malý zdroj znečisťovania ovzdušia: 1 ks plynový závesný kondenzačný kotol Vaillant ECO TEC plus VC INT 376/3-5, výkon 12,0- 37,0 kW, potreba plynu ročná = 5850 m<sup>3</sup>. Umiestnenie kotlov bude na 1. NP v sociálnom zariadení. Odvod spalín je riešený koaxiálnym dymovodom nad strechu objektu a bude zaústený 0,5 m nad hrebeň strechy. Zdroj je začlenený podľa § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Súhlas na umiestnenie zdroja tepla sa vydáva na realizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Prestavba domov na parc. č.1630 a 1631 na predajne", ktorú vypracoval spoločnosť zodp. projekt Ing. Pavol Buday, č.o. 1043\*A\*5-2,4,5.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že stavba zdroja spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie zmeny stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

21. Vyjadrenie **Západoslovenskej distribučnej, Čulenova 6, Bratislava**, zo dňa 27.11.2013. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko k Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD / Prestavba domov na p. č. 1630, 1631 na predajne, Vrbové, - prípojka NN/, po splnení podmienok uvedených nižšie s odobraním požadovaného el. príkonu  $P_i=12$  kW,  $P_s = 6$  kW **súhlasíme**. Miestom pripojenia bude jestvujúca vzdušná distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude zrealizovaná zemou káblom NAYY 4Bx25mm<sup>2</sup>. Hlavný istič v „RE" pred elektromerom meracieho miesta spotreby el .energie môže mať max. **In=25A (charakteristiky „B")**.

1. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Doporučujeme nainštalovať „RE „+ SPO plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, **(priezorník „RE") musí byť vo výške 1300 -1700mm od terénu (podlahy)**.
2. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SPP2 umiestnenej na podpernom bode č. 14.
3. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č.656 z 26. októbra 2004, § 36.
4. Stavbu elektrického zariadenia zriaďuje dodávateľ elektrickej energie ZSE a.s., alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené fyzické alebo právnické osoby .
5. V prípade zriadenia stavby elektrického zariadenia inou fyzickou alebo právnickou

osobou požadujeme aby sa ich oprávnený zástupca dostavil do ZSE a.s. k prerokovaniu podmienok.

6. K uvedeniu elektrického zariadenia do prevádzky požadujeme predloženie tohoto vyjadrenia, PD skutočného vyhotovenia el. prípojky a správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
7. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky

**Informácia:** Dovoľte nám aby sme Vás informovali, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované Zákonom č. 656/2004 Z. z., o energetike dňa 26.10.2004. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave ZSE a. s..

22. So **Slovenským plynárenským priemyslom, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava** bola uzavretá zmluva o dodávke zemného plynu dňa 14.11.2013 pre navrhované predajne s firmou Šupylapy, Beňovského 456/62, Vrbové.
23. Medzi vlastníkom nehnuteľností **prenajímateľ** - Ing. Zdenko Karlík a manželka Martina Karlíková, rod. Vidová, obaja bytom M.A. Beňovského 456/62, Vrbové, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností podľa LV č. 1291, 3485, 1177 a **nájomcom** firmou Šupylapy, s.r.o., M.A. Beňovského 456/62, Vrbové bola uzavretá **nájomná zmluva** o nájme nebytových priestorov dňa 1.9.2013, oddiel II., bod č. 7) tejto zmluvy : Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v celej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 na užívanie podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti : vybudovanie predajní záhradníckych a chovateľských potrieb. Oddiel IV, bod č. 3) Prenajímateľ súhlasí so stavebnými úpravami prenajatej nehnuteľnosti, s rekonštrukciou na základe projektovej dokumentácie ohľadom vybudovania predajní záhradníckych a chovateľských potrieb. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať stavebné úpravy v súlade so schválenou dokumentáciou na základe platného stavebného povolenia. Náklady stavebných úprav znáša nájomca, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
24. Vyjadrenie **Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** zo dňa 20.11.2013, č. 13-47434411-PN. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie (rádiové zariadenie). **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :**
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie ( napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej

polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo **12129**
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami ( z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia)
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel : **0902719358, František Chupáč**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné len so súhlasom správcu siete**

Platnosť vyjadrenia do 21.5.2014.

25. Vyjadrenie **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany**, zo dňa 4.2.2014, č. ORHZ – PN1-75/2014. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prestavba domov na poz. parc. č. 1630 a 1631 v meste Vrbové na spojenú predajňu záhradníckych potrieb" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Ing. Ivou Kostkovou v novembri 2013 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní. Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### 26. . **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky neboli podané, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Oznámením zo dňa 30. decembra 2013, 3225/2013 – Ka stavebný úrad podľa § 39a, odst. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním bez miestneho zisťovania.

Stavebník oznámil 21.10.2013 mestu Vrbové ohlásenie udržiavacích prác, tj. výmena strešnej krytiny a strešných lát na obidvoch domoch.

Mesto Vrbové oznámilo 23.10.2013, pod. č. 2775/2013udrpr/Ba, že nemá námietky na vykonanie výmeny strešnej krytina a strešných lát na rod. dome 474, 473.



Dňa 30.10.2013 stavebník ohlásil stavebnému úradu havarijný stav na stavbe rod. domov na parc. č. 1630, 1631. Po odstránení jestvujúcej krytiny bolo zistené statické poškodenie existujúcich objektov a z toho dôvodu je potrebné vykonanie nevyhnutných zabezpečovacích stavebných prác.

Stavebný úrad mesta Vrbové dňa 31.10.2013, č. 2864/2013-Ka oznámil stavebníkovi, že súhlasí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa § 127a s riešením havarijného stavu ihneď, to znamená vykonať statické zabezpečenie a nevyhnutné úpravy, aby nebola ohrozená bezpečnosť vlastníkov a náhodne sa pohybujúcich osôb. Stavebný úrad určil ďalšie podmienky a postup, okrem iného stavebník predloží projektovú dokumentáciu do 20.12.2013.

Žiadosť o stavebné povolenie bola predložená 13.12.2013 spolu s projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov. Zlúčené územné a stavebné konanie bolo teda zahájené 30.12.2013.

Nakoľko na vedľajšej nehnuteľnosti sú neznámi vlastníci, ich pobyt nie je známy, stavebné povolenie bude doručené aj verejnou vyhláškou v meste Vrbové obvyklým spôsobom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení § 47 stavebného zákona a jeho neskorších noviel k vydaniu stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

#### **Námietky účastníkov konania:**

Námietky neboli podané, nebolo potrebné ich riešiť.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a novely č. 439/2012 Z. z. vyrubuje podľa položky 60, písm. g) v hodnote 200 € a bol zaplatený v pokladni Mesta Vrbové.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/67 Zb. proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán : Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava. Po využití riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Ing. J á n J á n o š k a  
primátor mesta

## Doručí sa :

01. stavebník : Šupylapy s.r.o., Beňovského 456/62, Vrbové, 2x + overená PD
02. Mesto Vrbové, ul. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové
03. Mesto Vrbové, ul. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové, verejnou vyhláškou
04. Ing. Zdenko Karlík, M.A. Beňovského 456/62, Vrbové
05. Martina Karlíková, M.A. Beňovského 456/62, Vrbové
06. Júlia Tomišová, Bočná ul. 139/8, Vrbové
07. Marta Blatnická, Sadová ul. 1041/5, Vrbové
08. Vojtech Zemko, Bernolákova 552, Vrbové
09. Mária Zemková, Bernolákova 552, Vrbové
10. Ing. Miroslav Gučík, Sadová 1048/1, Vrbové
11. Ing. Beáta Gučíková, Sadová 1048/1, Vrbové

## Na vedomie :

12. Západoslovenská distribučná , Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
14. TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP- distribúcia, a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dopravná 1, Piešťany
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
19. Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany