

Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí je obec povinná ustanovenia tohto zákona pri prevodoch majetku obce primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Z toho dôvodu predkladáme na rokovanie MsZ materiály na realizáciu obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov pre nových nájomcov.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí boli spracované súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorých prílohou je aj vzor zmluvy o nájme nebytového priestoru. Oba dokumenty sú súčasťou tohto materiálu a predmetom schvaľovania mestským zastupiteľstvom.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže.

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy nehnuteľnosti s.č. 292, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 2567, reg. C, v k.ú. Vrbové vedenej na LV 997. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom nájmu sa nachádzajú v budove s.č. 292 a to na prízemí, v zadnej časti od ulice SNP, orientačné č. 2, vo Vrbovom. Celková výmera nebytových priestorov je:

- | | |
|--------------|----------------------|
| 1. Priestor: | 15,20 m ² |
| 2. Priestor: | 14,80 m ² |

Vyššie uvedené nebytové priestory sú v súčasnej dobe neužívané.

II. Obsah návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- 1) Presné označenie súťažiacoho ako nájomcu:
 - právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby /osôb) oprávnenej/ých konať v mene súťažiacoho.
- 2) Predmet nájmu – nebytové priestory v budove DK s.č. 292 vo Vrbovom.
- 3) Doba nájmu – na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
- 4) Návrh nájomného – minimálne nájomné stanovené na základe uznesenia MsZ č. 189/XII/2002 vo Vrbovom vo výške 32,-€/m²/rok
 - Účel využitia nájomných priestorov : prevádzka nepotravinárskeho charakteru
- 5) Návrh musí byť:
 - a) datovaný
 - b) podpísaný
- 6) Záväzok súťažiacoho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzatvorení zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 7) Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažiacemu návrhu:
 - a) čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - b) písomný súhlas fyzickej osoby – podnikateľa so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,

- c) podpísaný jeden návrh nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiacoho, navrhovanou cenou za nájom a účelom využitia nebytového priestoru,
- d) aktuálny výpis z obchodného registra .

III. Ohliadka nehnuteľnosti :

- 1) Priestory na prenájom si možno obhliadnuť dňa 2.4.2015 o 10.00 hod.
- 2) Zúčastnenci sa stretnú priamo na mieste v DK.
- 3) Zúčastnenci sa nahlásia na e-mailovej adrese kubik@vrbove.sk.
- 4) Súťažiacich bude sprevádzať p. Gabriela Madžová – správca DK.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv o nájme:

- 1) Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú návrhy vyhotovené v inom ako v slovenskom alebo v českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 2) Písomný súťažný návrh vo forme zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi musia byť doručené v zalepenej obálke s výrazným označením : „**Súťaž**“ – nájom nebytových priestorov v DK vo Vrbovom a označením „**Neotvárat**“ – materiály je potrebné doručiť poštou na adresu ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4 Vrbové alebo osobne do podateľne Mestského úradu.
- 3) Lehota na predkladanie súťažných návrhov **je do 16.4.2015 do 15.00 hod.**
- 4) Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju plnú adresu.
- 5) Súťažiaci môže predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.
- 6) Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne podaný iba v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV, bod 3 a spôsobom podľa čl. IV. bod 2.
- 7) Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

- 1) Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy sú :
 - a) ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II bod 4. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 10 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body podľa ponúknutej ceny nájmu a hodnotenia členov komisie.
 - b) účel využitia nájomného nebytového priestoru. Každý ponuke bude priradený počet bodov podľa členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 10 bodov.
- 2) Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za obe kritériá, t.j. súčet bodov za cenový návrh a návrh účelu využitia.

- 3) Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok verejnej obchodnej súťaže v súlade s čl. II. a IV., nebude do súťaže zaradený.
- 4) Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke mesta Vrbové.
- 5) Zmluva o nájme bude s úspešným navrhovateľom uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže :

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
- 2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže :

- 1) Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 2) Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov.