



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytového priestoru v budove s. č. 495, orientačné číslo 2 (Kúria M. A. Beňovského) nachádzajúcej sa na p. č. 1604, reg. C, v k.ú. Vrbové, zapísaná na LV 1900, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové v zmysle uznesenia č. 78/VI/2015 zo dňa 30.6.2015 a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o nájme za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 79/VI/2015 zo dňa 30.6.2015.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1. Nebytové priestory v budove s. č. 495, orientačné číslo 2 (Kúria M. A. Beňovského) nachádzajúcej sa na parcele č. 1604, reg. C, v k.ú. Vrbové, zapísaná na LV 1900, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové. Nebytové priestory sú na prízemí v prednej časti, na pravej strane - od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom.
2. Celková výmera priestorov na prenájom predstavuje 112 m², z toho obchodné priestory 68 m² a ostatné plochy 44 m².

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako nájomcu
 - právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiacoho.
2. Predmet nájmu – nebytové priestory na prízemí v prednej časti od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom, v budove s. č. 495, orient. číslo 2, vo výmere 112 m².
3. Doba nájmu - na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
4. Návrh:
 - a) nájomného..... €/m²/rok (slovom:)
(minimálne nájomné stanovené uznesením MsZ č. 79/VI/2015 zo dňa 30.6.2015 na **45 €/m²/rok**, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena),
 - b) účel využitia nájomných priestorov (primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využívaní priestorov je prevádzkovanie stravovacích služieb, teda napr. reštaurácia, pizzeriá a pod., príp. opísať aký stupeň úrovne – napr. priemerná, nadpriemerná, podpriemerná...)

5. Návrh musí byť:
 - a) datovaný
 - b) podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.
6. Závazok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
7. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie zmluvy o nájme musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - a) čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - b) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - c) podpísaný jeden návrh nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou a nájom za účelom využitia nebytového priestoru ako reštaurácie, pizzérie a pod.,
 - d) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Priestory na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **10.7. 2015 o 10,00 hod.**
2. Záujemcovia o prehliadku sa stretnú v nádvorí Kúrie M. A. Beňovského.
3. Záujemcovia o účasť na obhliadke sa nahlásia emailom na adresu: majetok@vrbove.sk alebo na tel. č. 033/7350623 najneskôr do **9.7.2015 do 15,00 hod.** u Mgr. Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku (ÚEaSM) MsÚ Vrbové.
4. Záujemcov o obhliadku priestorov budú sprevádzať Mgr. Matúš Opatovský- referent nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z ÚEaSM MsÚ Vrbové a Ing. arch. Štefan Magula - samostatný odborný referent z Útvaru výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ Vrbové.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv o nájme:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž – nájom nebytových priestorov na ulici M. A. Beňovského č. 495/2**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:
Mesto Vrbové – Mestský úrad Vrbové, Ul gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do **22.7.2015, do 15,00 hod.** Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:
 - a) Ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod č. 4. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - b) Účel využitia nájomného nebytového priestoru. Každéj ponuke bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
2. Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za obe kritériá t.j. súčet bodov za cenový návrh a návrh účelu využitia.
3. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
5. Zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta