

Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

v súlade s uznesením MsZ č. 139/XI/2015 a č. 141/XI/2015 zo dňa 19.11.2015 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji pozemkov a stavieb v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 140/XI/2015 a č. 142/XI/2015 zo dňa 19.11.2015.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová
Sídlo vyhlasovateľa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže

Pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové reg. C, **p. č. 1651 o výmere 59 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, **p. č. 1652 o výmere 76 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové a **p. č. 1653/2 o výmere 119 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové.

Ďalej sa jedná o odpredaj poškodeného **rodinného domu súp. č. 466**, ktorý je postavený na **p. č. 1651, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie technickej hodnoty stavby Ing. Deziderom Csenkyom na sumu **2.438,45 €** a o odpredaj poškodeného **rodinného domu súp. č. 467**, ktorý je postavený na **p. č. 1652, o výmere 76 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie technickej hodnoty stavby Ing. Deziderom Csenkyom na sumu **3.141,05 €**.

2. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia, tie isté údaje aj o manželke/manžellovi),
- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiaceho.

2.2 Návrh súťažnej ponuky: €/m² (slovom:),

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny **za pozemky v € za m²**, pričom **minimálna kúpna cena v zmysle uznesenia MsZ č. 139/XI/2015 zo dňa 19.11.2015 je vo výške 25 €/m² (t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť rovnaká alebo vyššia ako schválená minimálna kúpna cena mestským zastupiteľstvom).**

2.3 Návrh súťažnej ponuky: € (slovom:),

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (spolu) **za poškodené rodinné domy v €, súp. č. 466**, ktorý je postavený na **p. č. 1651, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria**, ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie technickej hodnoty stavby Ing. Deziderom Csenkyom na sumu **2.438,45 € a súp. č. 467**, ktorý je postavený na **p. č. 1652, o výmere 76 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria**, ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie technickej hodnoty stavby Ing. Deziderom Csenkyom na sumu **3.141,05 €**.

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný,
- b) podpísaný fyzickou osobou (u manželov obidvomi manželmi), u právnických osôb - podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb.

2.5 Závazok súťažiaceho, že zaplatí:

- a) kúpnu cenu,
- b) správny poplatok za podaný návrh na vklad - to všetko pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho/kód banky.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace, **môže byť vytlačený z internetu** (predloží právnická osoba podnikateľ),
- b) čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- c) vyhlásenie súťažiacoho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou a predajom nehnuteľností,

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaraďená do vyhodnocovania.

3. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

- 3.1** Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 3.2** Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu „**Mestský úrad Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové**“. Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke a s výrazným označením „**Súťaž – pozemky a stavby na Ul. Beňovského**“ a dodatkom „**Neotvárat**“.
- 3.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 11.12.2015 o 12,00 hod.**
- 3.4** Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky so súťažným návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
- 3.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do skončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 3.6** Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh iba do skončenia lehoty pre predkladanie návrhov. Ak podá súťažiaci viac návrhov, resp. alternatívne návrhy, budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

- 4.1** Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sú **najvyššie** ponúknuté kúpne ceny v tvare podľa bodov 2.2 a 2.3 týchto podmienok. Súťažné ponuky vyhodnotí a poradie zostaví hodnotiacia komisia.
- 4.2** Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- 4.3** V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného súťažiaceho podľa bodu 2.5 budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je v poradí nasledujúci po víťazovi určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov alebo bude obchodná verejná súťaž zrušená.
- 4.4** Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk.
- 4.5** Vyhlasovateľ je povinný do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých ponúk upovedomiť účastníkov súťaže o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- b) súťaž zrušiť

6. Ostatné podmienky:

- 6.1** Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 6.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor kúpnej zmluvy, informatívna snímka z katastrálnej mapy a stanovenie technickej hodnoty nehnuteľného majetku mesta.

Prílohy:

- 1/ VZOR kúpnej zmluvy,
- 2/ informatívna snímka z katastrálnej mapy, reg. C p. č. 1651;1652;1653/2
- 3/ Stanovenie technickej hodnoty nehnuteľného majetku mesta.

Vrbové, 20.11.2015

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta