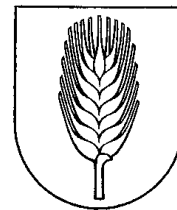


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

v súlade s uznesením MsZ č. 124/IX/2015 zo dňa 17.9.2015 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji pozemkov v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 125/IX/2015 zo dňa 17.9.2015.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová
Sídlo vyhlasovateľa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže

Pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúci sa v k. ú. Vrbové reg. E, **p. č. 617/4 o výmere 62 m², druh pozemku - záhrady**, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, **p. č. 617/5 o výmere 172 m², druh pozemku – ostatné plochy**, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové a **p. č. 618/1 o výmere 75 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí**a, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové.

2. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia, tie isté údaje aj o manželke/manželovi),
- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiacoho.

2.2 Návrh súťažnej ponuky: €m² (slovom:),

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny **za pozemok v € za m²**, pričom **minimálna kúpna cena v zmysle uznesenia MsZ č. 125/IX/2015 zo dňa 17.9.2015 je vo výške 17 €m²** (t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť rovnaká alebo vyššia ako schválená minimálna kúpna cena mestským zastupiteľstvom).

2.3 Návrh musí byť:

- a) datovaný,
- b) podpísaný fyzickou osobou (u manželov obidvomi manželmi), u právnických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb.

2.4 Závazok súťažiaceho, že zaplatí:

- a) kúpnu cenu,
- b) správny poplatok za podaný návrh na vklad - to všetko pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

2.5 Číslo účtu súťažiaceho/kód banky.

2.6 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace, **môže byť vytlačený z internetu** (predloží právnická osoba podnikateľ),
- b) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- c) vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou a predajom nehnuteľnosti,

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaraďená do vyhodnocovania.

3. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

3.1 Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3.2 Písomné súťažné návrhy vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu „**Mestský úrad Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové**“. Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke a s výrazným označením „**Súťaž – pozemky na Ul. J. Zigmundíka**“ a dodatkom „**Neotvárat**“.

3.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 30. 9. 2015 o 15,00 hod.**

3.4 Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť úplnú adresu.

3.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do skončenia lehoty pre predkladanie návrhov, súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený súťažný návrh iba do skončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

3.6 Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, resp. alternatívne návrhy, budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

4.1 Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia** ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu 2.2 týchto podmienok. Súťažné ponuky vyhodnotí a poradie zostaví hodnotiacia komisia.

4.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

4.3 V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného súťažiaceho podľa bodu 2.4. budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je v poradí

nasledujúci po víťazovi určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov alebo bude obchodná verejná súťaž zrušená.

4.4 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Mesta Vrbové a na web stránke www.vrbove.sk.

4.5. Vyhlasovateľ je povinný do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých ponúk upovedomiť účastníkov súťaže o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

6. Ostatné podmienky:

6.1 Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

6.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy a informatívna kópia z katastrálnej mapy.

Prílohy:

1/ VZOR návrhu kúpnej zmluvy

2/ informatívna kópia z katastrálnej mapy k pozemkom reg. E, p. č. 617/4; 617/5; 618/1.

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta