

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA VRBOVÉ

ČISTOPIS

NÁVRH RIEŠENIA

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ:
Mesto Vrbové

Marec, 2007

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce - mesta Vrbové pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMNÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	8
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	11
1. OBYVATEĽSTVO	11
1.1. Základné údaje	11
1.2. Prognóza demografického vývoja	12
2. BYTOVÝ FOND	13
2.1. Základné údaje	13
2.2. Rozvoj bytovej výstavby	13
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	13
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	13
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	14
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	15
2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	17
3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	18
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	19
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	20
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	21
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	21
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	21
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	26
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	26
1.1. Školstvo a výchova	26
1.2. Zdravotníctvo	27
1.3. Sociálna starostlivosť	27
1.4. Kultúra	27
1.5. Verejná administratíva a správa	27
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	28
2.1. Vybavenosť obchodu a služieb	28
2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie	29

IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	29
	1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	29
	2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	31
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	32
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	32
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	32
	3. ROZVOJ REKREÁCIE A TURIZMU	33
	3.1. Šport a rekreácia	33
	3.2. Individuálna rekreácia	34
	3.3. Ubytovacia vybavenosť	35
XI.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	38
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE	38
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	38
XII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	42
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	42
	3. OCHRANA PÔDY	43
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	43
XIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	44
	1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA	44
	2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	45
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	45
	3.1. Priemet RÚSES okresu Piešťany do riešeného územia	45
	3.2. Návrh prvkov MÚSES	45
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	47
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	47
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	47
	2. POŽIARNA OCHRANA	48
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	48
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	48
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	48
	1.1. Jestvujúce dopravné vybavenie	48
	1.2. Návrh základného dopravného systému mesta	49
	1.3. Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN	61
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	61
	2.1. Súčasný stav	61
	2.2. Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou	62
	2.3. Návrh riešenia zásobovania prevádzkovou vodou	63
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	63
	3.1. Súčasný stav	63
	3.2. Návrh riešenia.	65
	3.3. Čistiareň odpadových vôd	65
	3.4. Vodné toky a plochy	66
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	66
	4.1. Širšie vzťahy	66
	4.2. Súčasný stav zásobovania mesta	66
	4.3. Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou	68
	4.4. Verejné osvetlenie	70
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	70
	5.1. Súčasný stav	70
	5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	71
	6. TELEKOMUNIKÁCIE	71
	6.1. Pevná sieť	71
	6.2. Mobilná sieť	73
	7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	73
	7.1. Káblová televízia	73

7.2. Obecný rozhlas	73
XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	73
XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	74
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	74
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	74
2.1. Vodné hospodárstvo	74
2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	74
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	75
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	75
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	75
XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	76

Grafická časť Konceptu riešenia ÚPN O mesta Vrbové pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staniková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Pol'nohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. arch. Marianna Bogyová
 (Obstarávanie ÚPN O mesta v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 141)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DŮVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce - mesta Vrbové objednalo u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, mesto Vrbové v zastúpení primátorom mesta PaedDr. Ivanom Borovským, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce - mesta Vrbové je ustanovenie § 11 ods. 2) Stavebného zákona, ktoré stanovuje, že mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. "Územný plán sídelného útvaru Vrbové" z roku 1987 je už morálne zastaralý a vzhľadom k tomu, že do 31.7.2006 nebol aktualizovaný stratil od 1.8.2006 záväznosť. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje komplexné preriešenie celého územia mesta a stanovenie novej koncepcie jeho ďalšieho rozvoja. V súčasnosti teda absentuje pre mesto taký územnoplánovací nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil a reguloval jednotlivé činnosti na území mesta v nových podmienkach.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce - mesta Vrbové bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- Ø vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- Ø stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- Ø usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bezkolízneho vzťahu voči plochám bývania
- Ø zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- Ø návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- Ø dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- Ø určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2006 až rok 2025.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce - mesta Vrbové bude základným dokumentom pre mestské a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území mesta a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce - mesta Vrbové je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán mesta, následne po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný koncept riešenia územného plánu mesta a po jeho prerokovaní a vydaní Súborného stanoviska je vypracovaný návrh územného plánu mesta.

Návrh riešenia ÚPN O vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z.. Rozvoj riešeného územia bol riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- Ø ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)
- **akceptované v plnom rozsahu (záväzná časť)**
- Ø ÚPN sídelného útvaru Vrbové (STAVOPROJEKT Trnava, ateliér Piešťany 1987) - *schválený územný plán riešil rozvoj mesta Vrbové spolu s príslušnými katastrami obcí Šterusy a Šipkové, ktoré boli v tomto období pričlenené k mestu ako jeho mestské časti. Na území samotného mesta bola predstretá koncepcia komplexného rozvoja územia, pričom rozvoj funkčnej zložky bývanie bol postavený na veľkoplošných asanáciách pôvodnej štruktúry rodinnej zástavby (ulice M.R.Štefánika, M.Beňovského, Bernolákova). Územný plán podporil rozvoj polyfunkčného prostredia v centrálnej časti mesta (ulica M.Beňovského, Námestie slobody). Pre rozvoj hospodárskej základne boli rezervované ďalšie plochy priemyslu v priestore Horné dielce pri Cintorínskom potoku. V okrajových častiach mesta po obvode jeho centra bol navrhnutý rozvoj rodinného bývania formou využitia prídomových záhrad. V súlade s návrhom nových plôch bývania bola predstretá aj príslušná dopravná kostra. Územný plán je využiteľný parciálne, nakoľko navrhované veľkoplošné asanácie nebrali v čase spracovania do úvahy majetkovoprávne vzťahy a v súčasnosti nemajú opodstatnenie.*
- **akceptované čiastočne**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Ø Zastavovacia štúdia SIBV Vrbové Záhumenice (Stavoprojekt Trnava, 1987) - štúdia navrhuje v lokalite (Bočná ulica) rodinné bývanie v radovej zástavbe na parcelách jestvujúcich prídomových záhrad. Celkový počet bytových jednotiek je 100. Riešenie vyžaduje reparceláciu. Štúdia je využiteľná čiastočne, pre realizáciu zámeru bude potrebné prerokovať akceptovanie reparcelácie majiteľmi záhrad a dotknutých pozemkov. Uvedená štúdia bola v roku 1989 dopracovaná do projektovej úlohy. Pôvodný počet bytových jednotiek sa zvýšil na 184 s tým, že sa zväčšil plošný záber výstavby za cenu celoplošnej asanácie. K bytovým jednotkám boli navrhnuté aj malé objekty občianskej vybavenosti.
- **neakceptované**
- Ø Zastavovacia štúdia IBV Vrbové - ulica FRAŇA KRÁĽA (Projektová kancelária AR-CON, Piešťany 1998)
- štúdia navrhuje v lokalite výstavbu 23 nových rodinných domov na jestvujúcich parcelách prídomových záhrad. Dosiaľ boli zrealizované 4 objekty.
- **akceptované**
- Ø Zastavovacia štúdia IBV Vrbové SÚKENNÍČKA ulica (Projektová kancelária AR-CON, Piešťany 1999) - štúdia navrhuje v lokalite za Holeškou výstavbu 4 nových rodinných domov na jestvujúcich parcelách záhrad.. Dva objekty boli zrealizované.
- **akceptované**
- Ø Zastavovacia štúdia IBV Vrbové HORNÉ DIELCE (Projektová kancelária AR-CON, Piešťany 1999) - štúdia navrhuje v lokalite výstavbu 22 nových rodinných domov formou radovej aj individuálnej zástavby sčasti na jestvujúcich parcelách záhrad, sčasti na reparcelovaných.
- **akceptované**
- Ø Urbanistická štúdia Vrbové - PIEŠŤANSKÁ CESTA (Ateliér ADD, Piešťany 2001) - štúdia navrhuje v lokalite výstavbu 6 nových RD formou radovej aj individuálnej zástavby na reparcelovanej ploche jednej parcely. Dosiaľ bola zrealizovaná výstavba troch objektov.
- **akceptované**
- Ø Zastavovacia štúdia IBV Vrbové SÍDLISKO 9.MÁJA (Projektová kancelária AR-CON, Piešťany 2004) - štúdia navrhuje v lokalite výstavbu 19 nových rodinných domov na pôvodnej parcelácii jestvujúcich prídomových záhrad. V súčasnosti je v realizácii jeden objekt.
- **akceptované**

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Ø Územný plán mesta Vrbové, Prieskumy a rozbor (Proj. kancelária ARCHICON, Bratislava, XI/2004)
- **akceptovať v plnom rozsahu**

- Ø Územný plán mesta Vrbové, Zadanie (Proj. kancelária ARCHICON, Bratislava, III/2005)
- *akceptované v rozsahu podľa schválenia*
- Ø Územný plán mesta Vrbové, Koncept riešenia (T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária, Trnava, máj 2006)
- *akceptované podľa Súborného stanoviska*
- Ø RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- *akceptované pre riešené územie*
- Ø Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- *akceptované pre riešené územie*
- Ø Projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- *akceptované čiastočne*
- Ø Program odpadového hospodárstva mesta Vrbové do roku 2005 (Ing. Marián Keller, 2002)
- *akceptované*
- Ø Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Piešťany (KŠŠÚ SR v Trnave)
- *akceptované pre riešené územie*
- Ø Katastrálna mapa - digitálna
- *akceptované*
- Ø Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- *akceptované*
- Ø Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- *akceptované*
- Ø Bonitované pôdnoekologické jednotky (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Xi/2004)
- *akceptované*
- Ø Plán sociálno-ekonomického rozvoja mesta Vrbové (PhDr. Ľ. Bosák, Mgr. P. Kýška, 2004)
- *akceptované*
- Ø Pamiatky Vrbového (PhDr. Ľ. Bosák, Mgr. P. Kýška, 2002)
- *akceptované*
- Ø Vrbovské Letopisy (PhDr. Ľ. Bosák, 1998)
- *akceptované*

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Mestskom úrade vo Vrbovom, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce - mesta Vrbové bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O mesta Vrbové schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom uznesením č. 82/VI/2005 zo dňa 30.6.2005.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O mesta Vrbové a Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia ÚPN O mesta Vrbové schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom uznesením č. 109/X/2006 zo dňa 26.10.2006 boli do návrhu riešenia územného plánu mesta zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce - mesta Vrbové bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie mesta Vrbové je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Katastrálne územie mesta Vrbové susedí zo severozápadu a severu s katastrami obcí Prašník a Šípkové, z východu a juhovýchodu s obcou Krakovany, z juhu a z juhozápadu katastrami obcí Trebatice a Borovce a zo západu má spoločnú hranicu s katastrom obce Šterusy.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie mesta Vrbové k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené mestom Vrbové za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, poľnohospodárska pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Podľa koncepcie usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry v Trnavskom kraji, ktorá bola navrhnutá v Územnom pláne Veľkého územného celku Trnavský kraj (Aurex s.r.o. Bratislava, september, 1998 a zmena 2002), je mesto Vrbové charakterizované ako **centrum osídlenia regionálneho významu** piatej skupiny. Záväzný regulatívy vzťahujúce sa na mesto Vrbové (vyznačené kurzívou) vychádzajú z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. *podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Gbely, Sládkovičovo, Vrbové, Leopoldov,*
- 1.2. *podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:*
 - 1.2.1 *obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,*
 - 1.2.2 *výrobné funkcie,*
 - 1.2.3 *rekreačné aktivity,*
- 1.3. *pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,*
- 1.4. *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,*

2. V oblasti rekreácie a turistiky

- 2.1. *podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,*
- 2.2. *prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,*
- 2.3. *viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,*

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Školstvo.

- 3.1. *vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,*
- 3.2. *zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,*

Zdravotníctvo.

- 3.3. *rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,*

Sociálna starostlivosť.

- 3.4. *zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický*

vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.5. vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1. nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.3. rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.4. posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.5. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji :

4.5.1 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.5.2 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.5.3 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,

5.3. zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.5. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinohradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.2 netriešitiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a liniových stavieb,

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.1. vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.2. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.3. vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.2 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.3. likvidovať a sanovať skládky odpadov v území pásem hygienickej ochrany využívaných vodných zdrojov,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Cestné komunikácie a objekty.

9.1. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

Cyklistická doprava.

9.2. vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja,

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Energetika.

10.1. rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.2. zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

Vodné hospodárstvo .

10.3. podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov).

10.4. na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.5. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

Na úseku zásobovania pitnou vodou.

10.6. rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd.

10.7. rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.8. vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblasti Trnavskej tabule, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2. odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.3. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.4. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.5. zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran,

11.6. usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.7. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi PÚ.

Verejnoprospešné stavby z ÚPN VÚC Trnavský kraj:

† neboli pre mesto Vrbové stanovené

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na mesto Vrbové boli v koncepte riešenia Územného plánu obce - mesta Vrbové zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie limity a regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (záväzná časť ÚPN O mesta Vrbové).

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov (2001) žilo v meste Vrbové 6249 obyvateľov.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1910 do roku 2001.

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
1910	5966	-
1930	6100	-
1950	5049	-
1970	5253	-
1980	5455	-
1991	6307	-
2001	6249	447

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov mesta Vrbové vidno, že počet obyvateľov od r. 1950 do r. 1991 neustále vzrastal, kedy zaznamenala mesto najvyšší počet obyvateľov. V tomto období narastal počet obyvateľov v priemerne o 31 obyvateľov za 10 rokov. V poslednom desaťročí dochádza k miernemu poklesu obyvateľstva (aj vplyvom odčlenenia časti Šterusy a Šípkové v rokoch 1991-92). K 31.12.2005 bolo v meste evidovaných 6301 obyvateľov.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Z celkového počtu obyvateľov v meste 6294 (v roku 2001) žilo 3294 žien, čo je 52,7% všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 897 (na 1000 žien pripadá 897 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2001 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov k 11.9.2001	
	ABS	%
predproduktívny	1310	21,0
produktívny	3990	65,9
poproduktívny	949	13,1
index vitality	138	
index starnutia	72	

V súčasnom období prevláda predproduktívna zložka nad poproduktívnou, mesto zaraďujeme k progresívnemu typu populácie t.j. taký, ktorý je schopný rozšírenej reprodukcie, čo je pozitívny trend pre ďalší rozvoj mesta.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Z hľadiska národnostnej štruktúry 98,8 % obyvateľstva sa hlási k slovenskej národnosti, 75,5 % obyvateľstva vyznáva rímsko-katolícku vieru, 10,6 % obyvateľov mesta je evanjelického vyznania.

	Národnosť		Náboženské vyznanie		
	slovenská	maďarská, česká, rómska a nezistená	rímsko-katol.	evanjelické	ostatné, bez vyznania
Počet oby.	6171	78	4717	660	872
%	98,8	1,2	75,5	10,6	13,9

1.2. Prognóza demografického vývoja.

V dlhodobom prehľade vývoja počet obyvateľov od 80. rokov 19.storočia neklesol pod 5 tisíc. Od roku 1991 má Vrbové nad 6 tisíc obyvateľov. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v r. 2001 žilo na území mesta 6249 trvalé prítomných obyvateľov, z ktorých 53% tvorili ženy; 50,6 % z celkového počtu boli občania ekonomicky aktívni. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je priaznivá, vzhľadom na vyššie zastúpenie predproduktívnej zložky (21%). Kvalitu demografickej štruktúry Vrbového charakterizuje aj index vitality, t.j podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku, ktorý je 138 a to znamená progresívny rast obyvateľov v najbližších 15-20 rokoch.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Rozsah novej bytovej výstavby je v poslednom desaťročí obmedzený. V období 1991-2001 bolo v meste postavených 56 bytov v rodinných domoch a 19 bytových jednotiek v hromadnej bytovej výstavbe. Tento nepriaznivý jav úzko súvisí s obmedzenou podporou bytovej výstavby.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2025 je stanovený potenciál 7741 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2015 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Vrbové v sledovaných etapách do roku 2025 je stanovený na základe :

- Ø vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2003,
- Ø výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie mestských sídiel, prioritne sídiel regionálneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok území.

Na základe uvedených vstupov v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v meste postupný nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa (rok)	Počet obyvateľov	Prírastok
2001	6249	-
2005	6301	52
I. (2006-2013)	6760	+ 459
II. (2014-2019)	7384	+ 624
III. (2020-2025)	7741	+ 357

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Pre etapu 2006 - 2013 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 459 obyv.. Menší prírastok oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2014 - 2019 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 624 obyvateľov. Do roku 2025 sa predpokladá prírastok + 357 obyvateľov na stav 7741 obyvateľov.

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla.

Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo výhľadovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo mesto - bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

V roku 2001 bolo v meste 994 domov (2052 b.j.), z toho 836 trvale obývaných domov. Trvale obývané byty sú hlavne v bytových domoch (1084 b.j.). Neobývaných domov bolo 158, čo predstavovalo 206 neobývaných bytov. Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 3,38 trvale bývajúcich osôb.

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	z toho RD			Spolu	z toho v RD	
994	836	730	158	2052	1846	762	206

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Plošne prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb. K 31.12.2005 evidujeme v meste 2057 b.j. z toho 928 v RD a 1129 v 33 bytových domoch.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov, kde pre cieľové obdobie r. 2025 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je stanovený potenciál 7741 obyvateľov, je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Tento nárast je podmienený vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť.

Pre etapu 2006 - 2013 je uvažovaný nárast počtu bytov + 153 b.j.. Už spomínaný menší prírastok oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2014 - 2019 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví aj v prírastku počtu bytov + 208 b.j.. Do roku 2025 sa predpokladá prírastok bytov + 119 b.j. na predpokladaný stav 2537 bytov.

Etapa (rok)	Počet bytov	Prírastok
2001	2052	-
2005	2057	+ 5
I. (2006-2013)	2210	+ 153
II. (20014-2019)	2418	+ 208
III. (20020-2025)	2537	+ 119

Rozvoj bytovej výstavby bude priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného posilnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Mesto Vrbové leží v západnej časti Piešťanského okresu (asi 10 km na západ od okresného mesta Piešťany) a v severnej časti Trnavského kraja. Od krajského mesta Trnava je vzdialené cca 33 km. Z hľadiska širších územných vzťahov mesto Vrbové leží mimo hlavných dopravných trás, s ktorými je však prepojené. Komunikačné napojenie mesta na nadradenú cestnú sieť je prostredníctvom cesty II. triedy II/499 (Piešťany, Vrbové, Brezová pod Bradlom, Myjava) a cesty II. tr. II/502 (Vrbové, Dechtice, Smolenice, Modra, Pezinok, Bratislava). Na diaľnicu sa dá napojiť prostredníctvom cesty II/499 smerom na Piešťany (cca 7 km).

Kataster mesta má rozlohu 1396,66 ha. Stred mesta sa nachádza vo výške 188 m. Zastavané územie je výške od 170 - 230 m.n.m.. Katastrom mesta a cez zastavané územie prechádza tok Holešky, Cintorínsky potok a Šípkovský potok.

Katastrálne územie mesta Vrbové je ohraničené:

- † zo severozápadu a severu s katastrami obcí **Prašník** a **Šípkové**,
- † východu a juhovýchodu s katastrom obce **Krakovany (Stráže)**
- † z juhu a z juhozápadu katastrami obcí **Trebatice** a **Borovce**,
- † zo západu katastrom obce **Šterusy**,

Cez katastrálne územie mesta Vrbové prechádza :

- cesta II. triedy **č. 502** Bratislava-Pezinok-Modra-Smolenice-Dechtice-Vrbové
- cesta II. triedy **č. 499** Piešťany-Vrbové-Brezová pod Bradlom-Myjava
- cesta III. triedy **č. 49926** je prípojkou na II/499 zo smeru Krajné
- cesta III. triedy **č. 49927** je prípojkou na III/49926 zo smeru Šípkové

Katastrálnym územím mesta Vrbové prechádzajú 4 linky nadradenej energetickej sústavy:

- trasy **VVN 3 x 110 kV**: linky č. 8505, 8506 a 8853 trasované východným smerom v dotyku s katastrom mesta,
- trasa **VVN 400 kV**: linka č. 496 prechádza časťou katastra mesta západne od zastavaného územia.

Primárne vedenia VVN sú situované mimo hraníc intravilánu a nezasahujú do zastavaného územia.

Z ďalších nadradených technických vybavení cez katastrálne územie mesta Vrbové sú vedené :

- prírodné potrubie vody DN 600
- zásobovacie potrubie vody DN 600
- prírodné potrubie vody DN 250
- prepojovací vodovod DN 200
- kmeňová stoka A DN 400
- VTL plynovod DN 200, PN 25
- optický kábel Trstín - Piešťany (priebežná trasa)

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska a Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj je mesto Vrbové charakterizované ako **centrum regionálneho významu** kde v rámci sídelnej osi regionálneho významu v smere Modra - Smolenice - Trstín - Dechtice - Vrbové a ďalej severovýchodne pozdĺž Malých Karpát po Nové Mesto nad Váhom. Z hľadiska urbanistického to znamená, že má plniť funkciu vyšších obslužných aktivít pre obyvateľov vlastného územia a pre obyvateľov bezprostredne priliehlych obcí, t.j. spádového územia. Predpoklady rozvoja tejto funkcie v spádovej oblasti vyplynuli z historického vývinu, počas ktorého sa v meste koncentrovali hospodársko-ekonomické, kultúrno-osvetové a vybavenostné zdroje.

Záujmové územie sídla a teda aj riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou mesta. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Mesto Vrbové sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji s krajským mestom Trnava a v okrese Piešťany. Vyššou územnou jednotkou je teda okresné mesto Piešťany, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného. Skutočnosť, že mesto Vrbové je od okresného mesta vzdialené cca 10 km, že v sídle nie je dostatok pracovných príležitostí a že vyššia občianska vybavenosť pre sídlo sa nachádza v Piešťanoch, spôsobujú, že sídlo prirodzene gravituje k svojmu okresnému mestu. Súčasné výrobné-hospodárske vzťahy Piešťany - Vrbové spôsobujú, že väzby k okresnému mestu Piešťany sú dosť silné.

V návrhovom období do roku 2025 očakávame posilnenie vzťahov k mestu Piešťany pevnejšími územno-hospodárskymi väzbami t.j. väčšou odchádzkou za prácou do Piešťan a využívaním jeho občianskej vybavenosti. Na druhej strane tým, že v meste Piešťany dochádza k stagnácii bytovej výstavby, mesto Vrbové postupným zabezpečovaním vhodných plôch na bývanie zabezpečí stabilizáciu domáceho obyvateľstva a umožní prílev obyvateľov aj z mesta Piešťany.

Najvyššiu územnú jednotku pre mesto Vrbové predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja mesta. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia.

Na území mesta budú zachovaná a chránená v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky** zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

Cintorín židovský, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 10774/0, situovaný západne od námestia.

Dom meštiansky- Beňovského kúria, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1163/0. Kúria je baroková z konca 17. stor.

Synagóga židovská, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2491/0. Postavená v r. 1883 v historizujúcom orientálnom štýle s farebne riešenou fasádou.

Tabuľa pamätná - Bučko Jozef 1935-1940 ev.a.v., evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1158/0, umiestnená na budove ev. fary

Tabuľa pamätná- Magin J.B., 1682-1735, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1161/0, umiestnená na r.k. fare

Plastika na stĺpe - Pieta, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1165/0, situovaná v strede mesta. Je baroková z 18.stor. na vysokom stĺpe.

R.k. kostol sv. Martina, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1164/0, situovaný v strede mesta. Je to gotická stavba, barokovo prestavaná. Pôvodný kostol je z r.1397, prestavaný a znovu zaklenutý v 17. stor., v 18.stor. pristavali južnú a zaklenuli hlavnú loď. Pôvodne jednoloďový gotický kostol s polygonálnym uzáverom presbytéria sa zachoval len v obvodových múroch. Presbytérium má valenú lunetovú klenbu so štukovými obrazcami, hlavná a južná bočná loď sú zaklenuté krížovými klenbami. V severnej bočnej lodi je valená klenba. Exteriér kostola je hladký, na severnej strane a presbytériu sú oporné piliere. Veža na západnej strane v spodnej časti je gotická s lomeným vstupným portálom. Kazateľnica je baroková, na rečništi sú reliéfy z 1.pol. 18.storočia.

Zvonica, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1162/0, situovaná na námestí sv. Cyrila a Metoda, tesne pred kostolom.

Dom pamätný a pamätná tabuľa J. Šándora, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1159/1-2.

Ďalej budú zachované a chránené **objekty - architektonické pamiatky a solitéry**, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností mesta podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona :

Peňažný ústav. pôvodne ľudová banka, situovaný Beňovského ul. č. 481/22, postavený v r.1906 podľa projektu arch. M.M. Harminca.

Kláštor Pia XI. situovaný Jantauschova ul. č. 665/13, postavený v roku 1932 známou firmou Pittel & Brausewetter, dvojpodlažná budova s pristavanou kaplnkou rovnakej výšky zo západnej strany.

Základná škola, pôvodne ľudová škola, situovaná Jantauschova ul. č. 667/13, postavená v r. 1939 podľa projektu významného architekta F. Floriansa.

Kostol ev.a.v., situovaný na okraji mesta pri štátnej ceste na Prašník, postavený v r. 1928-1929 na mieste starého klasicistického kostola z r. 1784, typu tolerančných chrámov, so staršou vežou z r.1896.

Pomník na voľnom priestranstve, zhotovený z nepravidielných tesaných kvádrov. Na čelnej strane pylóna je umiestnená tabuľa s menami padlých v SNP.

Vodný mlyn situovaný na ul. Hoštaky. Je to dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou, prestavaný koncom 19. stor. so zachovaným technologickým zariadením z konca 19.stor..

Obytná vila situovaná na ul. Hoštaky /pri mlyne/, pochádza z 1.pol. 20.stor. Je to dvojpodlažná stavba, predstavuje typický príklad mestských vil z tohto obdobia.

Sýpka situovaná na rázcestí ulíc Hoštaky a Štefánikova. Je to viacpodlažná, objemovo členitá stavba pochádzajúca z konca 19. stor.

Ľudový dom, situovaný na Štefánikovej ul. č. 22. Je to prízemný, prechodový, krídlový dom v pôdorysnom tvare písmena L, so zachovaným slohovým výrazom uličnej fasády a dobovými výplňami.

Hostinec, situovaný v severnej časti Námestia slobody, z roku 1925- staviteľ Kabát, prízemný dvojkrídlový pôdorysného tvaru L, značne členitý objekt so štítom do námestia, zastrešený sedlovou a manzardovou strechou.

Drevený kríž umiestnený pri zadnej stene presbytéria r.k. kostola sv. Martina, výtvarne zdobený, s letopočtom 1737. Kríž vzhľadom k jeho pamiatkovým hodnotám sme vytipovali na návrh na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

R.k.fara- situovaná pri r.k. kostole sv. Martina. Je to prízemná viac osová stavba pôdorysného tvaru písmena L s čiastočne zachovaným dobovým, architektonickým výrazom uličnej fasády.

Empírový dom so stĺpmi- situovaný na Námestí sv. Cyrila a Metoda. Je to prízemná stavba pôdorysného tvaru písmena U so stĺpovým gánkom po celom obvode dvorovej časti. Pochádza z 1.po1.19. stor., vykazuje prvky klasicistického slohu- empíru. Objekt vzhľadom k jeho pamiatkovým hodnotám sme vytipovali na návrh na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Kaplnka sv. Rocha- situovaná za mestom, na konci Vinohradnickej ulice. Postavená bola v r.1831-1832 po prvej epidémii cholery. Je to jednodňová stavba obdĺžnikového pôdorysu, s vežičkou na vstupnom priečelí. Objekt vzhľadom k jeho pamiatkovým hodnotám sme vytipovali na návrh na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Cintorínska kaplnka z r.1936- situovaná na mestskom cintoríne na mieste pôvodnej kaplnky zo zač.17. stor.. Je to jednodňová, pozdĺžna stavba s rovným stropom a s polkruhovým uzáverom, zvonku trojbokým. Exteriér je hladký, na presbytériu s opornými múrmi z prírodného otesaného kameňa. Vežička je excentricky vysadená z rozhrania sev. steny a apsidy.

Mestský cintorín- situovaný JZ od Námestia slobody. Pochádza z r.1769. Po r.1918 bol ohradený kamenným múrom prevyšujúcim okolitý terén. Hlavný vchod je opatrený kovovou mrežovou bránou, osadenou na dvoch murovaných pilieroch, v hornej časti spojených prekladom s tympanonom, ktorý má po okrajom dve malé vežičkové nadstavby a v strede na najvyššom mieste kríž. Na cintoríne je situovaná kaplnka. Na cintoríne sú situované mestom chránené náhrobky, vedené ako miestne pamätihodnosti.

Poschodové meštianske domy tvoriace juhozápadnú uličnú frontu Námestia slobody. Sú to domy: nárožný- SZ okraji námestia č. 506/16, susediace dva domy v radovej zástavbe č. 504/14, 502,50/12, v poradí šiesty, siedmy a ôsmy dom od SZ nárožia č. 500/8, 499/6,498/4.

Historizujúci poschodový dom Mestského úradu situovaný Štefánikova ul, č. 8.

Prízemný meštiansky dom v susedstve Beňovského kúrie so štukovou výzdobou fasády a prejazdu situovaný Námestie slobody 497/2

Historické pivnice- situované pod najstaršou zástavbou Vrbového, doposiaľ presne nezmapované.

V katastrálnom území Vrbového sa nachádzajú **sochy a kríže** vedené ako miestne pamätihodnosti: Socha sv. Mikuláša- v chotárnej časti Kopec, Socha sv. Floriána a Socha sv. Jána Nepomuckého- obe pri kostole sv. Martina, kamenný kríž na Hrabínach, ústredný kríž na cintoríne, kríž pri "Hornej hradskej", Lurdská jaskyňa- v záhrade kláštora Pia XI..

V katastrálnom území Vrbového sa nachádzajú **pomníky a pamätné tabule** vedené ako miestne pamätihodnosti: fundačná tabuľa v Kostole sv. Martina, pamätná tabuľa na Rochovej kaplnke, pamätná tabuľa z kňazskej krypty, najstaršia pamätná tabuľa M. Beňovského z r. 1981 /stratená/, pamätná tabuľa M. Beňovského z r.1974 na priečelí Beňovského kúrie, pamätná tabuľa M. Beňovského z r.1996 na priečelí Beňovského kúrie, Pomník padlých vo vojne na Námestí slobody, židovské pamätné tabule v kúrii M. Beňovského, pamätná tabuľa J. Markoviča z r.1936 na priečelí Slovenskej banky, pamätná tabuľa v Kláštore Pia XI. pamätná tabuľa Mons. Dr. P. Jantauscha na príbytku P. Jantauscha, pamätná tabuľa Mons. Dr. P. Jantauscha z r.1995- v kláštore. Pamätná tabuľa Ela Šándora z r.1970 na priečelí MÚ, pamätná tabuľa J. Bodnára z r.1979 v interiéri ev. kostola.

V zastavanom území Vrbového je nutné zachovať charakter historického pôdorysu a hmotovo priestorovú skladbu dobovej zástavby na Námestí slobody a v prilahlých uliciach námestia. Je nutné chrániť a zachovať zástavbu na území pôvodnej vidieckej urbanistickej štruktúry, konkrétne vidiecky charakter zástavby v severnej časti Štefánikovej ulice od Námestia slobody.

V prípade objektov historickej zástavby mesta vyššie neuvedených, vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby, diaľkové pohľady na výrazné historické architektonické dominanty a solitéry v území.

Pre zeleň pri jednotlivých pamiatkových objektoch zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné spracovať zásady pamiatkovej úpravy.

V katastri Vrbového sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Konkrétne ide o sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej /paleolit/ a sídliskové nálezy z mladšej/ neskorej doby kamennej- neolit/eneolitkataster, sídliskové nálezy zo staršej, mladšej doby bronzovej /maďarovská a lužická kultúra/ až staršej doby železnej /halštat/- kataster, sídliskové nálezy zo stredoveku- kataster.

Bude nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu v zmysle § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu záchranný archeologický výskum o nutnosti ktorého rozhoduje Pamiatkový úrad SR. V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový úrad SR vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV v Nitre. Preto bude potrebné aby si investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Pre rozvoj sídla je dôležitá jeho geografická poloha a vzájomné vzťahy voči ťažiskám sídelno-urbanistickej osnovy osídlenia regiónu ako aj vzťahy voči sídlam nižšieho významu tvoriacimi záujmové územie. Mesto Vrbové leží v polohe kde zvlnená Podmalokarpatská pahorkatina a Trnavská tabuľa vytvára pomerne členitý terén od 180 – 230 m. Stredná časť mesta leží v nadmorskej výške cca 188 m n.m., výškové rozdiely v katastri však dosahujú 180m. Severozápadná časť katastra je najvyššia (zasahuje do Podmalokarpatskej pahorkatiny), ktorá postupne klesá a prechádza do roviny v juhovýchodnej časti katastra (Trnavská tabuľa). Katastrom mesta v dotyku so zastavaným územím prechádza tok Holešky. Priečne zvlnenie je v smere SZ - JV. Zastavané územie mesta má ucelený kompaktný tvar.

Hlavnú kompozičnú os, formovanú reliéfom riešeného územia, tvorí koridor cesty II. tr. II/499 smerom z Piešťan do Brezovej pod Bradlom, ktorá mestom prechádza približne severo-južným smerom a na ktorú je naviazaná najstaršia zástavba. Cesta II/499 plní aj funkciu hlavnej prevádzkovej osi. Druhú kompozičnú os vytvára cesta II/502 smerom do Čhtelnice, ktorá sa na hlavnú os napája asi v dvoch tretinách zastavaného územia. Na tieto dve kompozičné osi sa napájajú miestne komunikácie, ktoré sú s nimi paralelné alebo sú na nich priečne napojené, s príľahlou súvislou zástavbou novšieho charakteru s ďalšou možnosťou dostavby. Doplňujúcim kompozičným prvkom je potok Holeška, ktorý tečie v dotyku so zastavaným územím na severo-východnej strane a Cintorínsky potok, ktorý prechádza juhozápadnou časťou zastaveného územia, v južnej časti prechádza cez mesto a vlieva sa do Holešky. Priečne komunikačné prepojenie v rámci základnej osnovy tvoria trasy ulíc a peších prepojení, ktorých poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby mesta.

Dominantou na križovaní hlavných kompozičných os na námestí Sv. Cyrila a Metoda je objekt rímskokatolíckeho kostola sv. Martina a zvonice. Významnými dominantami v meste je aj židovská synagoga na Beňovského ulici a r.k. kostol, ktorý je situovaný na Jantauchovej ulici.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia ako základný kompozično-organizačný princíp a funkčne naplňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhané funkčné plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závady.

Urbanistickú kompozíciu doplňa zástavba rodinnými a bytovými domami. Domy sú umiestnené pozdĺž ciest v typickom ulicovom radení a to v staršej časti v kompaktnej uličnej fasáde, novšie objekty sú už samostatne stojace. Nové menej súvislé uličné domoradia v niektorých polohách určujú aj podmienky pre intenzifikáciu obytnej zóny. Rodinné domy sú prevažne jednopodlažné, na hlavnej komunikačnej osi a v novších uliciach aj dvojpodlažné (tie sú väčšinou v dobrom stave). V staršej zástavbe sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie alebo rekonštrukciu. Schéma komunikácií (a tým aj zástavby) je podmienená morfológiou terénu, potrebou výstavby a vlastníkymi vzťahmi.

Existujúce zastavané územie sídla je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce mesta Vrbové je vytvoriť pre sídlo a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje sídlo takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v meste, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra

- † sieť technických zariadení
- † zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Tieto faktory ovplyvnili aj jednotlivé varianty v koncepte riešenia územného plánu. Koncept riešenia ÚPN O uvažoval s dvomi variantmi "A" a "B", ktoré sa odlišovali funkčným využitím jednotlivých lokalít (rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba) v návrhových etapách, resp. vo výhl'ade po návrhovom období. Variant "A" riešil situovanie bytových domov vo viacerých lokalitách čím zároveň poskytoval väčšie možnosti rozvoja mesta z hľadiska bývania. Variantne boli riešené aj rozvojové zámery pre výrobu a skladové hospodárstvo. Koncept riešenia uvažoval s novými plochami pre podnikateľské aktivity a plochami pre skladové hospodárstvo v oboch variantoch, s vytvorením plôch priemyslu sa uvažovalo aj vo výhl'ade.

Návrh riešenia ÚPN O prevzal v globále riešenie variantu "A". Variant "A" bol upravený a doplnený v zmysle Súborného stanoviska mesta, ktoré zohľadňovalo aj pripomienky a požiadavky občanov. V návrhu riešenia boli upravené hlavne plochy bývania (bývanie v rodinných domoch a bytových domoch), rekreácie a výroby.

Ďalším zámerom riešenia územného plánu bolo prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných lokalitách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť (viď kapitulu VIII. Návrh občianskej vybavenosti). V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Návrh uvažuje s novými plochami pre rekreačné aktivity a šport.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla (podrobnejšie informácie v kapitole XIII. Sídelná vegetácia).

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotyka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetičnosť.

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry mesta je jeho jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou. Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kládla za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov aj po roku 2025. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania.

Okrajové obytné časti mesta sú charakteristické nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. V centrálnej časti a v niekoľkých samostatných lokalitách sa nachádzajú objekty bytových domov. Zámerom riešenia ÚPN mesta vo sfére bytovej výstavby bolo vytypovať nové vhodné plochy pre IBV a nájsť optimálnu polohu pre súvislejšiu zástavbu bytovými domami tak, aby sa zachoval tradičný charakter jestvujúcej zástavby a aby sa súčasne zdôraznil význam mesta Vrbové.

Priestorová kompozícia je založená na jestvujúcom dopravnom systéme, ktorý tvoria koridory jestvujúcich ciest II. tr. V priestore námestia sa križuje podkarpatská radiála (cesta II/502) Bratislava-Modra-Trstín-Chtelnica-Vrbové s tangentou (cesta II/499) Piešťany-Vrbové-Brezová pod Bradlom-Myjava.

S vyčlenením hlavnej dopravy zo zastavaného územia (obchvat mesta) sa uvažuje vo výhl'ade. Cez zastavané územie preteká vodný tok Holeška a Cintorínsky potok, ktoré sú doplnujúcimi kompozičnými prvkami.

Poloha doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) je v návrhu riešenia územného plánu rešpektovaná. Jestvujúce priestorové členenie mesta síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz je naďalej kladený na jej koncentráciu v centre sídla. Na paralelných a priečnych osiach s cestami II. tr. je koncentrovaná radová zástavba pôvodná, doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná až dvojpodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované objekty v prelukách by mali túto kvalitu podporiť a výškovo sa jej prispôbiť.

Z hľadiska urbanistickej kompozície a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † zabrániť plošnému rastu mesta zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do navrhovaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2025.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Jadro mesta je významným kompozičným prvkom mesta - tvorí centrum občianskej vybavenosti. Centrum mesta si vo všeobecnosti vyžaduje zvýšenú pozornosť. Objekty občianskej vybavenosti v meste sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) a solitéry s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následnej územnoplánovacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (aj architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb mesta v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na:

* plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie

* rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím

- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja mesta v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik mesta, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry mesta zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru mesta rozvíjať v súlade s jestvujúcim a navrhovaným dopravným systémom, ktorý sa vo Vrbovom uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru mesta a ďalej ho rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj výstavby)
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia mesta, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † využiť danosti riešeného územia (vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † vytvoriť rámcovú koncepciu výškového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do mesta
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- † využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- † tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať mesto ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prírodne - krajinného rámca.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2025) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelianá jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Vrbové. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, variantné návrhy sledujú vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Požiadavka na nové plochy pre **bytovú výstavbu formou IBV** je v návrhu riešenia ÚPN mesta realizovaná v niekoľkých súvislých lokalitách. Lokality Piešťanská (A1-1), 9. mája (A1-2), Fraňa Kráľa (A1-3), Horné dielce I (A1-10) a Súkennicka (A1-29) sú v návrhu riešenia prevzaté z **vypracovaných urbanistických štúdií** s tým, že niektoré lokality sú už čiastočne zastavané (Piešťanská, Fraňa Kráľa, Súkennicka).

Lokality Pri pumpe (A1-4), Poľná I (A1-6), Horné dielce II (A1-11), časť Hrabinskej I (A1-14), Nad Sasinkovou (A1-17), časť Hrabiny I (A1-22), Hrabiny II (A1-23), Pri Holeške I (A1-25), Pri Holeške II (A1-26) a Za Holeškou (A1-27) sú v **nadmerných záhradách a v každej z nich sa vytvárajú nové ulice**.

V lokalitách časť Hrabinskej I (A1-14), Hrabinská II (A1-15), Brandejsova (A1-16), Nad Hrabinskou I (A1-18), Na kopci I (A1-19), Na kopci II (A1-20), časť Mikulášskej (A1-21), Športová I (A1-28), Pod Šípkovcom I (A1-30), Pod štadiónom (A1-31) sú vytvárané nové funkčné plochy pre rodinné domy s **novými ulicami na voľných pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti poľnohospodársky využívané** (resp. sú vedené ako zastavané plochy). Časť z nich je v zastavanom území, časť je mimo zastavané územie mesta.

Lokality Oslobodenia (A1-8), Sietna (A1-12), časť Hrabinskej (A1-14), časť Mikulášskej (A1-21) a Vinohradnícka I (A1-24) sú v nadmerných záhradách aj na voľných plochách ale **dopĺňajú zástavbu z druhej strany už vybudovaných ulíc**.

Jestvujúce **lokality bytových domov** sú v podstate už plošne vyťažené. Bytové domy sú navrhované v lokalite Nad Šípkovcom II (A2-1), Súkennicka II (A2-2) na križovaní Súkennickej ulice s ulicou Zigmundíkovou. Tieto bytové domy sú navrhované ako polyfunkčné a tvoria vstup do lokality rodinných domov Pri Holeške (A1-25) pričom vzdialenosť od centra bude optimálna. Sociálne bytové domy sú navrhované v lokalite Športová II (A2-3).

Po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové boli z návrhového obdobia vylúčené lokality IBV Za piešťanskou (A1-5), Na cirkevnom (A1-7), Pri družstve (A1-9) a lokalita HBV Na cirkevnom II (A2-1). V ÚPN mesta sa s nimi uvažuje vo výhľadovom období.

Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do zástavby na hlavnej kompozičnej osi (ul. Beňovského, M.R. Štefánika), do existujúcich podružných centier (Zigmundíkova ul. - areál MŠ a bývalých DJ, areál Gymnázia, futbalový štadión) a rekreačno-relaxačných centier (Športová ulica, pri Holeške, pri Čerenci). Ďalšia občianska vybavenosť v sídle je umiestnená podľa potreby v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania (polyfunkčné domy v lokalite Súkennicka, nástup do lokalít Pri Holeške I a Pri Holeške II z ulice M.R. Štefánika. Novonavrhované zariadenia a ich plošné zoskupenia sú vytvárané tak, aby funkčno-prevádzkové vzťahy boli čo najoptimálnejšie.

Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované dnes parčíkom na Námestí Slobody, na Nám. J. Emanuela, plochy zelene v areáloch škôl a plochy uličnej zelene, doplníme o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti v centre. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Plochy zelene sú doplnené aj o izolačnú zeleň v dotyku s PD Vrbové, s areálom SEMIKRONu a o plochy zelene pri navrhovanej bytovej výstavbe na Súkennickej ulici v dotyku s výrobným areálom. Podrobnejšie sa riešením sídelnej zelene zaoberáme v Kapitole XIII. Sídelná vegetácia.

V neposlednom rade je žiadúce vyčistiť a doplniť brehový porast potoka Holeška, najmä v miestach prechádzajúcich zastavaným územím, aby mohol slúžiť ako účinná estetická verejná zeleň sídla, súčasne plniaca i úlohu vetrolamu v extraviláne mesta.

Nové plochy skladov, služieb a nepoľnohospodárskej výroby sú situované v jestvujúcich lokalitách výrobných aktivít v juhozápadnej časti mesta. Je tu dostatočná plošná rezerva pre nezávadnú výrobu a

služby. Od obytného územia je odizolovaná plochami izolačnej zelene. V súvislosti s predpokladaným obchvatom mesta vo východnej časti sú predpoklady na vytvorenie zóny nezávadnej priemyselnej výroby, skladov a služieb vo východnom výčnelku k.ú. z druhej strany vodného toku Holeška, v dotyku s navrhovaným obchvatom mesta (výhľad) a v návaznosti na jestvujúce plochy nepoľnohospodárskej výroby v tomto území.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území, na jeho okrajoch prevažne v rodinných domoch, v centrálnej časti v polyfunkčných bytových domoch a samostatných bytových domoch, niektoré samostatné bytové domy sa nachádzajú v okrajových častiach ako doplnok uličnej zástavby s rodinnými domami. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie mesta je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad hlavne v okrajových častiach v staršej zástavbe.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla (blízkosť okresného mesta Piešťany), charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Návrh vývoja bytového fondu v sídle Vrbové je spracovaný na základe :

- Ø analýzy súčasnej kvalitatívnej úrovne a rozsahu bytového fondu,
- Ø predpokladaných tendencií vývoja demografických javov vo výhľadovom a prognóznom období, stanovených obcou Vrbové,
- Ø z predpokladaného odpadu bytov.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a smeruje ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby.

V zmysle „Súborného stanoviska“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo bude rozvoj sídla prebiehať podľa variantu "A" a to v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci **jestvujúceho zastavaného územia** dostavbou IBV v prielukách a výstavbou nových RD v nadmerných záhradách za rodinnými domami a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách - **Piešťanská (A1-1), 9. mája (A1-2), Fraňa Kráľa (A1-3), Oslobodenia (A1-8), Horné dielce I (A1-10) Horné dielce II (A1-11), časť Hrabinskej I (A1-14), časť Brandejsova (A1-16), časť Nad Sasinkovou (A1-17), časť Nad Hrabinskou I (A1-18), časť Na kopci I (A1-19), časť Hrabiny I (A1-22), Hrabiny II (A1-23), Pri Holeške I (A1-25), Pri Holeške II (A1-26), Za Holeškou (A1-27), Súkennicka (A1-29), Nad Šípkovcom I (A1-30) a Pod Štadiónom (A1-31)**. Niektoré lokality, vzhľadom k tomu, že sú v návrhu riešenia prevzaté v zmysle vypracovaných urbanistických štúdií, sú už čiastočne zastavané (Piešťanská, Fraňa Kráľa, Súkennicka).

Ďalším zámerom v návrhovom období je vytvorenie funkčných plôch bývania v nadmerných záhradách za rodinnými domami, na voľných plochách a dostavbou ulíc z druhej strany, ktoré sú mimo **jestvujúce zastavané územie** v lokalitách - **Pri pumpe (A1-4), Poľná I (A1-6), Sietna (A1-12), časť Hrabinskej I (A1-14), Hrabinská II (A1-15), časť Brandejsova (A1-16), časť Nad Sasinkovou (A1-17), časť Nad Hrabinskou I (A1-18), časť Na kopci I (A1-19), Na kopci II (A1-20), Mikulášska (A1-21), časť Hrabiny I (A1-22), Vinohradnícka I (A1-24) a Športová I (A1-28)**.

Po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové boli vylúčené z návrhového obdobia lokality IBV **Za piešťanskou (A1-5), Na cirkevnom (A1-7) a Pri družstve (A1-9)**. V ÚPN mesta sa s nimi uvažuje vo výhľadovom období.

Hromadná bytová výstavba (bytové domy) v zastavanom území mesta je v návrhu uvažovaná v lokalite **Nad Šípkovcom II (A2-1), Súkennicka II (A2-2)** na križovaní Súkennickej ulici s ulicou Zigmundíkovou. Tieto bytové domy sú navrhované ako polyfunkčné. Mimo zastavané územie je s bytovou výstavbou uvažované v lokalite **Športová II (A2-3)**, kde sú navrhované sociálne bytové domy. Lokalita **Na cirkevnom II (A2-1)** bola po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové vylúčená z návrhového obdobia a preradená do výhľadu.

Vo výhľade sú okrem už spomínaných lokalít IBV Za piešťanskou (V1-3), Na cirkevnom (V1-4) a Pri družstve (V1-5) pripravené aj lokality pre výstavbu IBV V1-1 Vinohradnícka II, V1-2 Hrabiny III a pre výstavbu HBV lokalita V1-4 Na cirkevnom II.

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v meste v rozsahu cca 480 bytových jednotiek. Z toho 426 b.j. formou IBV a 54 b.j. formou HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

I. etapa	r. 2006 - 2013
II. etapa	r. 2014 - 2019
III. etapa	r. 2020 - 2025

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 obyv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	Počet b.j.
I.	153
II.	208
III.	119
Spolu	480

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2025. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 7741 v návrhovom období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v meste v podľa jednotlivých etáp.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Obdobie	Počet obyvateľov
stav k 26.5.2001	6249
stav k 31.12.2005	6301
I. etapa	6760
II. etapa	7384
III. etapa	7741
prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2005	1440

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí mesta, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti. Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Stav bytového fondu	Počet obyvateľov
rok 2001	2052	6249
rok 2006	2057	6301
I. etapa - 2013	2210 (+153)	6760(+459)
II. etapa - 2019	2418 (+208)	7384 (+624)
III. etapa - 2025	2537 (+119)	7741 (+357)
Spolu prírastok (2006-2025)	+480	+1440

Tabuľka zahŕňa aj výstavbu v príprave al. realizácii (za predpokladu 3,0 obyv./1 byt.)

Sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom mesta a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Navrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2025)

začiatoč tab.

Č.r..	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Počet bytov			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	UŠ Piešťanská	A1-1	IBV	3	-	-	3
2.	UŠ 9. mája	A1-2	IBV	8	8	-	16
3.	UŠ Fraňa Kráľa	A1-3	IBV	10	9	-	19
4.	Pri pumpe	A1-4	IBV	5	-	-	5
5.	Pol'ná I	A1-6	IBV	6	-	-	6
6.	Oslobodenia	A1-8	IBV	6	6	-	12
7.	UŠ Horné dielce I	A1-10	IBV	11	11	-	22
8.	Horné dielce II	A1-11	IBV	-	17	17	34
9.	Sietna	A1-12	IBV	3	3	-	6
10.	Hrabinská I	A1-14	IBV	10	10	15	35
11.	Hrabinská II	A1-15	IBV	-	12	12	24
12.	Brandejsova	A1-16	IBV	9	-	-	9
13.	Nad Sasinkovou	A1-17	IBV	-	10	5	15
14.	Nad Hrabinskou	A1-18	IBV	-	10	15	25
15.	Na kopci I	A1-19	IBV	-	5	5	10
16.	Na kopci II	A1-20	IBV	-	6	6	12
17.	Mikulášska	A1-21	IBV	10	8	-	18
18.	Hrabiny I	A1-22	IBV	-	10	8	18
19.	Hrabiny II	A1-23	IBV	-	5	5	10
20.	Vinohradnícka I	A1-24	IBV	6	5	2	13
21.	Pri Holeške I	A1-25	IBV	9	9	-	18
22.	Pri Holeške II	A1-26	IBV	-	15	18	33
23.	Za Holeškou	A1-27	IBV	10	3	-	13
24.	Športová I	A1-28	IBV	5	5	-	10
25.	UŠ Súkennícka I	A1-29	IBV	3	-	-	3
26.	Nad Šípkovcom I	A1-30	IBV	3	2	-	5
27.	Pod štadiónom	A1-31	IBV	5	10	5	20
28.	IBV spolu			122	179	113	414
29.	Nad Šípkovcom II	A2-1	HBV	7	5	-	12
30.	Súkennícka II	A2-2	HBV	18	18	-	36
31.	Športová II	A2-3	HBV	6	6	6	18
32.	HBV spolu			31	29	6	66
33.	SPOLU b.j. IBV + HBV			153	208	119	480

Prehľad lokalít na bývanie vo výhľade (po roku 2025)

P.č.	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Etapa	Počet b.j.
1	Vinohradnícka II	V1-1	IBV	V	6
2.	Hrabiny III	V1-2	IBV	V	20
3.	Za piešťanskou	V1-3	IBV		36
4.	Na cirkevnom I	V1-4	IBV	V	21
5.	Pri družstve	V1-5	IBV		9
6.	Na cirkevnom II	V1-6	HBV	V	72
3.	SPOLU b.j. IBV + HBV				164

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2025) a vo výhľade (po roku 2025) je na nasledujúcej strane.

prehľad

VIII.NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Mesto Vrbové je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bolo mesto z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií vyššej a špecifickej celomestskej a nadmestskej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých centrách mesta v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné osi. Umiestnené sú tu zariadenia základnej a vyššej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného stravovania a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom mesta a v bývalých a jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo byvajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov mesta a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja mesta. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval :

- do polohy centrálnej mestskej zóny, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť
- na hlavné kompozičné osi
- do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Vrbové pre výhľadové obdobie do roku 2025 je v základných smeroch rozvoja spracovaný aj na základe pripomienok zástupcov mesta Vrbové.

Navrhovaný rozvoj druhej štruktúry, kapacitných parametrov, ako aj rozmiestnenie jednotlivých zariadení sa opiera o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla nekomerčnou občianskou vybavenosťou a vývojom počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2025. Prioritne je zamerané na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy. Lokalizácia navrhovaných zariadení je viazaná na rozloženie obyvateľov mesta, t.j. vybavenostné zariadenia navrhujeme koncentrovať do centrálnych polôh a v podružných centrách.

1.1. Školstvo a výchova.

Materské školy.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materské školy (v súčasnosti 177 detí) k počtu obyvateľov mesta Vrbové vyplýva, že v roku 2005 pripadalo na 1 000 obyvateľov cca 28 detí zaškolovaných v materských školách. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 7741 obyvateľov vyvstáva potreba cca 217 miest pre deti. Z uvedeného vyplýva, že potreba miest v MŠ (v súčasnosti kapacita 190 miest) vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok kapacity v rozsahu 1-2 tried t.j. 1-2 x 20 detí riešiť prístavbou alebo prestavbou objektov MŠ v rámci areálov postupne podľa skutočných potrieb.

Základné školy.

V meste sú dve základné plno organizované ZŠ (1. – 9. ročník), ktoré navštevuje cca 899 žiakov. Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v meste pripadalo (rok 2005) na 1000 obyvateľov cca 143 žiakov. Pre návrhové obdobie (rok 2025), pri použití súčasného štandardu ZŠ bola vypočítaná potreba pre 7741 obyvateľov 1107 miest, čo pri obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená celkovú potrebu 44,5 tried. Z hľadiska počtu obyvateľov vo vekovej skupine 6-14 ročných je súčasná kapacita základných škôl v počte 1281 miest postačujúca (rezerva 174 miest). Prípadný deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy, ako aj doplnkových zariadení plnoorganizovaných základných škôl v návrhovom období je možné taktiež riešiť prestavbou a prístavbou v rámci existujúcich školských areálov podľa skutočného prírastku žiakov. Celkovo je potrebné jestvujúce školské zariadenia v súčasných lokalitách rozvíjať so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie.

Podľa aktuálnych prieskumov pri súčasnej kapacite SZŠ Mórica Beňovského - 120 miest a jej obsadenosti - 62 detí nie je indukovaná potreba žiadnych opatrení na zabezpečenie zvýšenej potreby miest v návrhovom období. CZUŠ sv. Gorazda navštevuje 476 žiakov pri celkovej kapacite cca 500 miest.

Stredné školy.

Gymnázium a SOU - odevné majú v súčasnosti postačujúce kapacity, ktoré môžu byť využité aj v návrhovom období. Gymnázium k 1.1.2006 navštevuje 183 žiakov. Jeho kapacita však umožňuje obsadenosť až 240 miest. Vedľa Gymnázia návrh riešenia uvažuje s výstavbou telocvične, ktorá bude spĺňať kritéria aj verejného využívania (**B5-2 Telocvičňa**). SOU- odevné navštevuje v súčasnosti 282 žiakov. Kapacita je pokrývaná podľa skutočného záujmu resp. možností výučby.

1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia väčšieho počtu pracovísk primárnej starostlivosti. Návrh akceptuje jestvujúce Obvodné zdravotné stredisko (štyri ambulancie obvodných praktických lekárov, tri ambulancie detských lekárov, rehabilitačná ambulancia, geriatrická ambulancia, gynekologická ambulancia, dve privátne zubné ambulancie) V objekte je aj privátna lekáreň Vitae. Ďalšia privátna lekáreň s názvom Kamilka funguje na Námestí slobody. Zubná ambulancia je umiestnená aj v budove Stredného odborného učilišťa a v budove Základnej školy na Komenského ulici. V meste sa poskytuje zdravotná starostlivosť aj pre obyvateľov okolitých obcí (najmä Krakovian, Ostrova, Šípkového, Prašníka, Šterús a Kočina-Lančára).

Zvýšené nároky na zdravotnú starostlivosť môžu byť uspokojované buď nadstavbou jestvujúceho zdravotného strediska alebo v priestorových kapacitách v administratívnej budove bývalej Trikoty na Zigmundikovej ulici, resp. v priestoroch polyfunkcie v bytových domoch v lokalite Súkennicka II. V rámci navrhovaných priestorov pre zdravotnú starostlivosť sa nevyklučuje možnosť vytvorenia aj novej lekárne.

Vyššia zdravotná starostlivosť je pre obyvateľov zabezpečená v okresnom meste Piešťany v poliklinike a nemocnici L. Wintera a v krajskom meste Trnava s odbornými pracoviskami.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území je zastúpená jedným zariadením. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (najmä po roku 2010 sa výrazne zvýši percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod..

Starostlivosť o prestárlych obyvateľov rieši návrh územného plánu v rámci jestvujúceho zariadenia sociálnej starostlivosti - domova dôchodcov a sociálnych služieb Klas. V súčasnosti kapacita 55 miest nie je postačujúca. V návrhu je uvažované s vytvorením nového areálu sociálnej starostlivosti - domov sociálnych služieb s charakterom pre imobilných (ležiacich) odkázaných na celodennú starostlivosť tzv. hospic v lokalite na Jantauchovej ulici (**B5-3 Domov sociálnej starostlivosti II**).

1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov mesta Vrbové sú k dispozícii zariadenia - dom kultúrny so spoločenskou sálou a kinosálou, mestské kultúrne zariadenie - kúria Mórica Beňovského s mestskou knižnicou (cca 12500 zväzkov), výstavnou sieňou a spoločenskou sálou. Kultúrny dom je vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov na kultúrne účely využívaný iba sporadicky.

Kultúrne zariadenia v súčasnosti zabezpečujú realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvárajú predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva aj v návrhovom období. Stavebno-technický stav je pomerne vyhovujúci, nie sú navrhované žiadne zmeny, prípadné rekonštrukcie (napr. kinosála) budú nevyhnutné.

1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizované na hlavnej kompozičnej osi sú orientované na význam a funkciu, ktorú Vrbové zastáva v organizácii miestnej správy. Priestory mestského úradu (primátor, viceprimátor, útvar vnútornej správy, útvar ekonomický, útvar výstavby, územného plánovania a životného prostredia, útvar kultúry, útvar miestneho hospodárstva a mestská polícia) s matričným úradom (mesto Vrbové a obce Prašník, Šípkové a Šterusy) sú situované vo vyhovujúcich dvoch objektoch na ul. M.R. Štefánika. Na mestskom úrade sídli aj školský úrad pre mesto Vrbové a obce Prašník, Šípkové, Šterusy,

Kočín-Lančár, Krakovany a Trebatice a spoločná obecná úradovňa, ktorá slúži obciam Prašník, Šípkové, Šterusy a Kočín - Lančár. Notársky úrad (notárka Eva Karellová) sídli na Beňovského ulici. So súčasnou lokalizáciou verejnej správy uvažujeme aj v návrhovom období.

V meste sa nachádza pobočka Slovenskej pošty - poštový úrad, ktorý zabezpečuje služby aj pre obec Šípkové a Šterusy (finančné služby, podávanie a doručovanie poštovních zásielok, balíková služba) a niekoľko peňažných ústavov - Všeobecná úverová banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., Poštová banka, Poist'ovňa Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Prvá stavebná poisťovňa. Zariadenia kapacitou i technickým stavom vyhovujú.

Mesto je zriaďovateľom firmy VETES, s.r.o. Vrbové (bývalé Technické služby), ktorá zabezpečuje výrobu a predaj tepla a teplej úžitkovej vody, údržbu tepelných zariadení - kúrenárske práce, údržbu verejného osvetlenia a mestského rozhlasu, pohrebnú službu, vrátane prepravy zosnulých a podniká v oblasti nakladania s odpadmi, cestnej motorovej dopravy a prenájmu bytových a nebytových priestorov.

V meste má sídlo Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenskej republiky, do ktorého patria aj obce Veselé, Rakovice, Borovce, Šterusy, Kočín-Lančár, Trebatice, Krakovany, Prašník, Šípkové, Veľké Kostolany, Dubovany, Pečeňady, Chtelnica, Dolný Lopašov a Nižná.

Požiarňa zbrojnica (starší samostatný objekt) je v lokalite pri zdravotnom stredisku. V návrhu doporučujeme lokalizáciu zachovať. V súčasnosti bol objekt zateplený, v budúcnosti je však potrebná celková rekonštrukcia.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí mesta.

Kapacity komerčnej vybavenosti sú koncentrované v súčasnosti predovšetkým do centra (na hlavnú kompozičnú os), čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti v centre, s atraktivitou prostredia centra, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druchovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám mesta vyhovuje.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu mesta Vrbové akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť voľnú plochu v tesnej blízkosti Mestského úradu (**B3 M.R. Štefánika**) ale aj v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach mesta, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov - ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru v bytovom fonde rodinných domov a na voľných plochách (**B1-1 Pri pumpe, B1-2 Pri Holeške, B1-3 Na kopci, B1-4 Nákupné centrum**), ale aj v bytových domov - kde je vhodné využiť aj priestory v parterí bytových domov (Súkennícka II), resp. v rekreačných lokalitách ako doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i navrhovanej športovo-rekreačnej činnosti. Vo výhlade sa uvažuje s vybudovaním komerčnej vybavenosti v severnej okrajovej časti mesta v dotyku s rekreačnými aktivitami (V2 Rekreačná).

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Komerčná vybavenosť z pohľadu obchodu a služieb má možnosti naplňania aktuálnych pracovných príležitostí podľa ponuky a dopytu obyvateľstva. Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci výrobo-obslužných činností. V meste majú relatívne široké zastúpenie či ako samotné predajne, či ako prevádzky služieb (samostatné objekty, resp. spoločné objekty s rodinnými domami). Určitá rezerva je v saturácii zariadení občianskej vybavenosti k dnešným potrebám mesta, najmä v oblasti služieb.

Predajne a obchody sú lokalizované prevažne v centre (na hlavnej kompozičnej osi). Zastúpené sú však aj lokality v okrajových častiach, čo vyplýva hlavne z dochádzkových vzdialeností pre nákup základných potrieb a jednak z možnosti lokalizovania predajní v rodinných domoch. Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby mesta a je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach. Deficit zariadení komerčných služieb je možné riešiť aj v navrhovaných lokalitách pre komerčnú občiansku vybavenosť (lokalita vedľa MsÚ **B3 M. R. Štefánika, B1-2 Pri Holeške**). Služby pre motoristov zabezpečuje čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, a.s., na Piešťanskej ceste a viaceré servisné podniky. Vo výhlade sa uvažuje s vytvorením ČSPHM aj na severnom okraji mesta (V3 ČSPHM) s napojením na výhladovú komunikáciu (obchvat mesta).

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené výrazné požiadavky (nová menšia lokalita B2-1 Sietie v západnej okrajovej časti). Prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj dve lokality na prechodné skladovanie odpadov. Súčasná lokalita - zberný dvor odpadu v areáli prístupnom z ulice M. R. Štefánika je nevyhovujúca. V návrhu uvažujeme s vytvorením nového areálu zberného dvora na západnom okraji zastavaného územia v bývalom areáli ŠM s prístupom zo Šteruskej ulice (B2-2 Zberný dvor odpadu) a s vytvorením kompostoviska na biologický odpad v areáli firmy GERANIUM (B2-3 Kompostovisko) s prístupom zo Semenárskej ulice.

Nevýrobné služby je možné riešiť aj v jestvujúcich nevyužitých objektoch napr. bývalej Trikoty, resp. na nevyužitých plochách v dotyku s areálom bývalej Trikoty, v areáloch bývalých podnikov na Šteruskej ulici, v objektoch po rekonštrukcii a pod.. Tieto požiadavky je možné riešiť aj v rámci polyfunkčných objektov (bytové aj rodinné domy). V rámci výstavby polyfunkčných objektov sa odporúča vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a správy s dostatočnými parkovacími plochami.

Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, sú lokalizované do okrajových polôh mesta (juhovýchodná a juhozápadná časť zastavaného územia mesta).

2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

Zariadenia verejného stravovania sú v meste lokalizované hlavne v centrálnych polohách, kde sa predpokladá najväčšia frekvencia pešieho pohybu. Majú charakter podstavanej vybavenosti v rámci parteru polyfunkčných objektov na hlavných kompozičných osiach alebo sú situované v samostatných objektoch. V meste sú 4 reštaurácie, pizzeria a niekoľko ďalších komerčných zariadení na občerstvenie - bary, hostince, výčap, espresso.

Súčasný stav týchto zariadení vyhovuje po stránke kvalitatívnej aj lokalizačnej. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyklučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu (areál futbalového ihriska, polyfunkčné domy a pod.). Doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu.

Zariadenia verejného ubytovania (hotel, penzión) nie sú priamo v meste zastúpené samostatným objektom. Kategória ubytovania je chýbajúcim prvkom v systéme vyššej občianskej vybavenosti, čo ochudobňuje možnosti rozvoja cestovného ruchu. Pôvodné kapacity ubytovania na Čerenci v zrubových chatkách sú v súčasnosti využívané minimálne.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry na hlavnej ulici s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby. Vhodné možnosti sú aj v objekte administratívy bývalej Trikoty na Zigmundikovej ulici. Ubytovanie rekreačného charakteru je navrhované aj v lokalite bývalého campingu pri Čerenci.

IX.NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba v meste Vrbové je zastúpená niekoľkými väčšími prevádzkami. Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavaných častiach mesta na vlastných pozemkoch, časť je v prenajatých priestoroch. Menšie prevádzky vytvárajú polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch (skôr nevýrobné služby). Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie. Z hľadiska druhovosti je zastúpený strojársky priemysel, textilný priemysel, elektrotechnický priemysel a stavebníctvo.

Väčšie podniky, ktoré sa zaoberajú priemyselnou výrobou sú svojou polohou stabilizované a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu. Sú to napr. :

Chirosan, s.r.o. - jeho materská spoločnosť vznikla na báze Chirany Piešťany. Zaoberá sa výrobou a servisom zdravotníckej a sterilizačnej techniky, hydromasážnych vaní a bazénov a kompletizovaním sanitných vozidiel.

Semikron, s. r.o. - výroba sa zameriava na polovodičové súčiastky, diódy a výkonové elektrotechnické prvky, radí k najväčším zamestnávateľom nielen v meste, ale aj v širšom regióne.

Hadice Servis Vrbové - spoločnosť je najväčším výrobcom v sortimente hydraulických hadíc na Slovensku. Zaoberá sa výrobou koncoviek, finalizovaním (armovaním) hadíc s koncovkami a predajom

sortimentu hadíc na báze kaučuku, PVC, PU, PA. V r. 2003 sa firma rozdelila na dva subjekty: Hadice Servis - Ing. Ján Madžo a Hadice pro - Luboš Svetlík.

Profint, s.r.o. - realizuje strojársku výrobu, výrobu kovových interiérových doplnkov a zariadení a súčiastok pre výrobu zubárskych kresiel. Produkcia smeruje na tuzemský aj zahraničný trh.

BODET & HORST MATTRESS TICKING, k.s. - firma vo Vrbovom pôsobí v oblasti textilnej a odevnej výroby na báze bývalého štátneho podniku Trikota (pôvodný názov Technopol Trikota, a.s.). Zameriava sa na pletenie úpletov, farbenie textílií a šitie bielizne.

Andrea, s.r.o., Vrbové - v meste realizuje textilnú a odevnú výrobu v areáli bývalej Trikoty.

ELISA, s.r.o. - textilná výroba.

Textilnou a odevnou výrobou sa zaoberajú aj firmy Darling, s.r.o., Primatex, s.r.o., Favab, s.r.o., Metzen Athletics, s.r.o. (športové odevy), Seléna, GW Fashion textil, s.r.o. a Silverman, s.r.o. (športové odevy). Lokalizované sú v areáli bývalého š.p. Trikota.

Work Avay, s.r.o., - talianska firma, zaoberá sa zostavovaním elektrických nástenných, stropných a stolových svietidiel.

Promotion, s.r.o., talianska firma, zameriava sa na lisovanie drobných plastových hračiek.

Na území mesta pôsobí niekoľko menších **stavebných firiem** - Žákstav, A+V Bachár, Plynoinštalácie a UK (Rudolf Hornák), Gamaplyn (Pavol Hornák), Plynmont - Ivan Čáp a prevádzky **výrobných služieb** napr. - kamenárstvo MARKO, zaoberá sa opracovaním prírodného aj umelého kameňa (náhrobky), CSAT, s.r.o. - výroba, predaj a montáž spotrebnej elektroniky.

Z územno-priestorového hľadiska je väčšina priemyselných podnikov v meste v zásade sústredená do štyroch priemyselných zón situovaných na okraji zastavaného územia :

V susedstve centra mesta za potokom Holeška sú etablované najmä firmy a podniky textilného priemyslu, ktoré vznikli v areáli bývalej Trikoty, resp. v areáli za Stredným odborným učilišťom (Technopol Trikota, a.s., Andrea s.r.o., Elisa, s.r.o., Darling, s.r.o. a i.).

Druhá zóna je situovaná v juhovýchodnom výbežku zastavaného územia mesta v blízkosti bývalej železničnej stanice. Nachádzajú sa tu podniky so zmiešaným zameraním. Okrem výrobných podnikov a areálov stavebníctva je tu záhradnícka a šľachtiteľská firma (Geranium s.r.o.), veľkosklady (obilie) a obchodné prevádzky (Stavebniny Lopašov). Do tejto časti zasahuje aj znefunkčnený areál bývalej centrálnej teplárne.

Na juhozápadnom okraji zastavaného územia sú podniky poľnohospodárskej výroby (PD Vrbové, Biogal). V súčasnosti v areáli PD Vrbové sa nachádzajú aj iné výrobné činnosti (Hadice servis), veľkosklad potravín a výroba viečok.

V najzápadnejšom výbežku zastavaného územia mesta sú nefunkčné plochy bývalého ŠM Vrbové (poľnohospodárska výroba). Areály bývalého ŠM a Tehelne (rovnako neexistujúca tehliarska výroba) v súčasnosti nie sú využité plnohodnotne - v areáli tehelne sa nachádza veľkoobchod potravinárskeho tovaru (SIMZA s.r.o.) v bývalých objektoch areálu ŠM sú drobné prevádzky (opravovňa, sklady).

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie poľnohospodárskych produktov (potravinársky sortiment) a nepoľnohospodárskych produktov. Najväčšie plochy skladového hospodárstva výrobných priemyselných produktov sú v areáloch priemyselných podnikov (Chirosan, s.r.o., Semikron, s. r.o., Hadice Servis - Ing. Ján Madžo a Hadice pro - Luboš Svetlík, Profint, s.r.o.). Ďalšie skladové priestory sú situované v areáloch podľa druhu menších prevádzok vyššie uvedených. Najväčšie plochy skladového hospodárstva poľnohospodárskych produktov sú v areáli PD Vrbové.

Prevádzky jestvujúcej priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladov v zastavanom území mesta sú rešpektované. Ďalší plošný záber pozemkov je možný iba v jestvujúcich areáloch na okraji zastavaného územia (juhovýchodná časť). V návrhu riešenia ÚPN mesta sú predkladané aj nové lokality nepoľnohospodárskej výroby (priemyselnej výroby, výrobných služieb a logistiky) v okrajových západných častiach zastavaného územia **C1-1 Šteruská ulica, C1-2 Semikron- rozšírenie areálu a C1-3 ŠM**. Lokalizáciu nových prevádzok bude potrebné zabezpečovať postupne. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie. Nové prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie, parkovacie plochy ...).

Výhľadovo sa uvažuje s vytvorením plošných možností pre výrobu, sklady a služby v lokalite **V4 Stará zem**. Ide o územie v západnej časti katastrálneho územia v dotyku s lokalitou C1-1 Šteruská.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster mesta Vrbové má rozlohu cca 1397 ha a ohraničuje ho orná pôda vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb, ktorú obhospodaruje v prevažnej miere Poľnohospodárske družstvo Vrbové. Z celkovej výmery katastrálneho územia predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru 1163,9986 ha čo je 83,4%.

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný :

	ha
Plocha katastra	1396,6598
Orná pôda	941,4697
Chmelnice	97,0172
Vinice	53,2268
Záhrady	64,2891
Ovocné sady	1,2454
Trvalé trávnaté porasty	6,7504
Lesné pozemky	10,5314
Vodné plochy	26,3313
Zastavané plochy	166,0563
Ostatné plochy	29,7422

Pol'nohospodárskou výrobou sa zaoberá hlavne Pol'nohospodárske družstvo Vrbové, ktoré obhospodaruje najväčšiu časť poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území mesta Vrbové, firma **Biogal, a.s., Špačince** a niekoľko súkromne hospodáriacich roľníkov. Z nich najväčšiu výmeru pôdy obhospodarujú **Ján Žák** (99 ha poľnohospodárskej pôdy, 30 ha lesnej) a **Ing. Zdeněk Málík** (55 ha).

Záhradnícku a šľachtiteľskú činnosť prevádzkuje vo Vrbovom firma **Geranium, s.r.o.** (areál pri železnici na Semenárskej ulici).

Biogal, a.s., Špačince - sa venuje chovu hydiny. Stredisko vo Vrbovom, lokalizované v susedstve PD Vrbové, má celkovú rozlohu 1,8 ha. Ročná produkcia : odchov mládok - 94 000 ks, výkrm brojlerov - 114 000 ks.

Pol'nohospodárske družstvo Vrbové - je lokalizované na južnom okraji zastavaného územia v rámci intravilánu. Areál má celkovú rozlohu cca 15 ha. Družstvo má vo Vrbovom stredisko rastlinnej výroby (pestovanie obilnín, olejní, krmovín, chmeľu, hrozna), živočíšnej výroby (chov ošípaných, chov HD) a mechanizačné stredisko (oprava a údržba strojov a zariadení) - spolu 85 zamestnancov. V k.ú. Vrbové obhospodaruje cca 900 ha pôdy. Osevné plochy vychádzajú každoročne z celopodnikových plánov osevných plôch aktualizovaných na základe viacerých faktorov (potreba krmovín, základne pre ŽV, objem nákupu jednotlivých komodít a pod.). Osev tvoria - pšenica, jačmeň, kukurica, cukrová repa, slnečnica, repka olejná a krmoviny. PD obhospodaruje chmelnice vo výmere cca 16 ha, vinohrady zaberajú cca 40 ha.

Živočíšnu výrobu reprezentuje chov hovädzieho dobytku (cca 321 ks z toho 151 ks dojnic, 91 ks jalovic a 79 ks mladého dobytku) a chov ošípaných (cca 1280 ks). Výhľadovo do roku 2020 chce PD rozšíriť chov hovädzieho dobytku na 460ks a ošípaných na 1800ks. V areáli PD je aj bitúnok - spracované mäso z ošípaných a hovädzieho dobytku sa následne predáva v dvoch podnikových predajniach.

V súčasnosti má prevádzka PD Vrbové vyhovujúce podmienky. Okrem prevádzkových budov na chov ošípaných a hovädzieho dobytku sa v areáli nachádzajú ďalšie objekty - pre produkty z rastlinnej výroby, krmovinovú základňu (senníky a sklady), objekty pre údržbu, garáže, kafiléria, sušičky a administratívna budova. V areáli je aj samostatný vodný zdroj (studňa s vodárňou a aquglóbúsom). Výmera hospodárskeho dvora je postačujúca, nový záber plôch sa neplánuje. Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie, prípadne likvidácia. Návrh nezasahuje ani do vlastníckych vzťahov a do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov.

Vzdialenosť medzi objektmi znečistenia a bývaním sú však dosť kritické. V takom prípade je potrebné zabezpečiť požadované ochranné pásma a eliminovať negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej živočíšnej výroby viacerými spôsobmi:

- † postupnou aplikáciou európskych a svetových trendov vo vyžívaní moderných technológií získavania poľnohospodárskej produkcie
- † dodržiavaním technologickej disciplíny, hygieny a veterinárnej starostlivosti
- † čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov
- † zatrávením, výsadbou "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a ich pravidelnou údržbou
- † stavebnou bariérou vytvorenou objektmi s nezávadnou prevádzkou

† vhodnou orientáciou a situovaním objektov so závadnou prevádzkou na vzdialenejšie časti hospodárskeho dvora, s ohľadom na prevládajúce vetry

V súčasnej dobe sa nepozoruje negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (ochrana pôdy a vôd). Pri nadmernom splachovaní rezíduí do povrchovej vody môže dôjsť k nežiaducemu znečisteniu vodných tokov. Stupeň znečistenia bude závisieť od množstva, druhu a spôsobu aplikácie priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Doporučujeme preto pozorne sledovať akosť vody vo vodnom toku, aby sa zavčas mohli v prípade potrebyrobiť opatrenia. Pod opatreniami myslíme používať znížené dávky priemyselných hnojív pozdĺž vodných tokov a poľnohospodársku pôdu osievať trvalými trávami a krmovinami. Tieto môžu vytvoriť prirodzený filter na čistenie povrchovej vody.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumov a rozborov, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek mesta. Východiská pre návrh:

- † súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- † rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- † dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- † širšie územné vzťahy na susedné regióny
- † rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešené sídlo patrí medzi sídelné útvary lokalizované v produktívnej poľnohospodárskej krajine, avšak s blízkou väzbou na rekreačné lokality. Väčšinu katastrálneho územia síce vyplňa územie s vyspelým poľnohospodárstvom ale členitý terén v severozápadnej časti katastra zasahuje do Podmalokarpatskej pahorkatiny a vytvára bodové možnosti pre rekreačné priestory. Z hľadiska širších vzťahov územie patrí do Piešťansko-trenčianskej oblasti cestovného ruchu, podoblasť Piešťanská. Dominantným fenoménom tohto priestoru je kúpeľná liečba s dlhodobým aj krátkodobým pobytom, vodné športy, pešia turistika, rybolov, okrajovo zimné športy.

Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. Najviac je tento proces rozvinutý v okresnom meste Piešťany, čo pre sídlo významu Vrbové môže znamenať určitý pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídelného významu v katastri mesta.

Širšie územné vzťahy vyplývajú:

- † z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- † z tranzitnej polohy územia
- † zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne
- † z existencie väčších miest v jeho blízkosti

Okres Piešťany so svojim zázemím, hlavne s okresným mestom **Piešťany**, poskytuje okrem **poznávacieho turizmu** (kultúrne a historické hodnoty) aj **pobyt pri vode**. Vodná nádrž Sĺňava je v súčasnosti výrazne rekreačne využívaná najmä v hornej časti v priamej väzbe na mesto a to so strediskami po oboch stranách - na západnej Sĺňava I. s veľkým objektom Sorea, lodenicou, hotelovými zariadeniami a auto campingom a na východnej strane Sĺňava II. s areálom termálneho kúpaliska a viacerými ubytovacími zariadeniami hotelového typu a menšími chatami (súkromnými, podnikovými). Rekreačne využívaný úsek Váhu končí v meste Piešťany s **liečebnými kúpeľmi**, nachádzajúcimi sa na kúpeľnom ostrove, na ktorom sú sústredené kúpeľné liečebné, ubytovacie a aj spoločenské funkcie. V priestoroch Sĺňavy ako aj v Moravanoch nad Váhom sú vybudované **areály vodných športov**.

Krajské mesto Trnava je centrom **obchodno-kultúrnych aktivít** a v jeho okolí sa nachádza niekoľko jestvujúcich lokalít vhodných na krátkodobú **pobytovú rekreáciu pri vode**, a to hlavne stredisko pri vodnej ploche Buková (Smolenice) s viacerými nadväznými **chatovými základňami**, **vodné nádrže** Zvončín nad Suchou n. Parnou a Boleráz a v krajinnom prostredí letné kúpalisko vo Vlčkovciach. Novovybudovaná vodná nádrž nad Hornými Orešanmi (rekreačne zatiaľ nevyužívaná z hygienických dôvodov) so základňou Majdan je ďalšou prístupnou možnosťou pre rekreačné aktivity v primeranej vzdialenosti od bydliska.

Pre **letnú pobytovú** rekreáciu s vhodnými podmienkami (kvalita vody, ubytovacie kapacity, dochádzkové vzdialenosti) môže obyvateľom mesta slúžiť aj vodná nádrž Kráľova pri Galante a priestory Seneckých jazier.

Pre **pobyt na horách** – zimné športy (aj celoročne) treba znovu hľadať príležitosti v okrese Piešťany (Banka, Bezovec). Tento okres poskytuje možnosti aj pre **pešiu turistiku a cykloturistiku** (Považský Inovec). Možnosti pre letnú a zimnú turistiku a cykloturistiku poskytuje CHKO Malé Karpaty. Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

Zimná rekreácia sa prevažne spája s lyžiarskymi strediskami poskytujúcimi možnosti víkendového aj dlhodobého ubytovania. V priestore Malých Karpát sa vzhľadom ku klimatickým pomerom v zimných mesiacoch vyskytujú vhodné podmienky na tento druh rekreácie a športu len ojedinelé. Najbližšie vhodné podmienky pre obyvateľov Vrbového sú v priestore Bielych Karpát na kopci Veľká Javorina (okres Stará Tura), kde je vybudovaná horská chata a tri vleky. Vzdialenejším priestorom zimnej rekreácie s možnosťou športovania je Považský Inovec a lyžiarske stredisko Stará Myjava.

3. ROZVOJ REKREÁCIE A TURIZMU

Vo Vrbovom ako sídle mestského charakteru sa priestory rekreácie obyvateľov diferencujú podľa druhu obytného prostredia - v štvrtiach s prevládajúcou individuálnou rodinnou zástavbou sú priestormi každodennej rekreácie prídomevé záhrady, v častiach, kde sú situované obytné súbory hromadnej bytovej výstavby, sa každodenná rekreácia opiera o vnútroblokové priestory s detskými ihriskami a lavičkami.

Geografická poloha mesta a štruktúra krajiny mimo zastavané územie vlastného mesta, hodnotné prvky prírodného prostredia, architektonické aspekty v mestskom organizme a interakcie v sídelnom usporiadaní regiónu vytvárajú predpoklady pre rozvoj turistiky, mestského turizmu a vidieckeho turizmu. Navyše rekreačný areál priamo v katastri mesta pri vodnej nádrži Čerenec vo veľkej miere láka aj obyvateľov priľahlých obcí.

3.1. Šport a rekreácia.

Štruktúra funkčných plôch športu a rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Možnosti trávenia voľného času v rámci **športovej činnosti** poskytuje v riešenom sídle športovo- telovýchovná vybavenosť v areáli mestského štadióna - futbalové ihrisko s vedľajšími ihriskami, ktoré využíva hlavne MŠK Vrbové a čiastočne Združenie športových klubov mesta Vrbové a Klub športovej kynológie. V areáli nachádzajúcom sa na okraji mesta za potokom Holeška je okrem ihrísk aj hlavný objekt s krytou tribúnou, ktorý je potrebné rekonštruovať. V objekte sú kancelária, funkčné šatne, soc.-hyg. zariadenia, miestnosť pre rozhodcov, príležitostný bufet so sedením. V objekte sú aj dva byty (v súčasnosti využívané ako kancelárie). Na poschodí sú klubové priestory, sauna a obslužné miestnosti. V prevádzke je aj bar.

Založený areál mestského štadióna považuje predložené riešenie za stabilizované aj v návrhovom období. Štadión je pomerne dobre vybudovaný. Bude však potrebné zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení, doplniť ho o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu a intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom športovej funkcie - otvorené plochy pre rôzne ihriská pre loptové hry, tenis (**D1 Športový areál rozšírenie**). Po jeho dobudovaní ďalšími ihriskami a dosadení vzrastlej a nízkej izolačnej zelene sa stane hodnotným rekreačno - športovým priestorom. Nevyhnutnou bude aj úprava vstupných priestorov a oplotenia.

Ihriská nachádzajúce sa vo vnútroblokoch obytných súborov (sídliisko SNP, ulica 6.apríla) sú určené predovšetkým pre deti. Rovnako detské ihriská v rámci materských škôl. Plochy ihrísk lokalizované v areáloch dvoch základných škôl prioritne slúžia pri školskej výučbe, v mimo vyučovacom čase môžu byť využívané dvojúčelovo. To isté platí o jestvujúcich dvoch telocvičniciach v základných školách. Na voľnej ploche areálov DJ a MŠ v lokalite na Zigmundíkovej ulici sa uvažuje s vybudovaním mestskej plavárne (**B5-1 Plaváreň**). **Detské ihriská** (pre deti predškolského veku) sa môžu vytvoriť aj v navrhovaných lokalitách bytových domov (napr. v lokalite Na cirkevnom) a vo vytváraných lokalitách na bývanie v rodinných domoch (napr. ul. Oslobodenia, Na kopci, Pri Holeške).

Pre **každodennú rekreáciu** je navrhovaný relaxačno-rekreačný areál v tesnej blízkosti areálu Čerenec. Umiestnený je medzi prístupovou komunikáciou k Čerenci a vodným tokom Holeška (**D2-1 Pri Holeške**). V tomto rekreačnom areáli navrhujeme umiestniť viacúčelové ihriská pre staršie deti (scateboard) a detské ihriská pre najmenšie deti vrátane sociálneho zázemia. Územie by bolo vhodné doplniť o ďalšie atraktivity rôzneho druhu (komerčné aj nekomerčné) na spestrenie danej funkcie, ktoré budú spĺňať kritéria

rekreačno-relaxačnej funkcia a požiadavky od najmladších obyvateľov, resp. rodín s malými deťmi, po vekovo starších. V rámci prechádzok budú k dispozícii chodníky pre peších s vysadenou zeleňou a oddychové priestory s lavičkami.

Najbližším strediskom **letnej krátkodobej (pobytovej) rekreácie** v k.ú. mesta je rekreačné stredisko Čerenec (slúži aj na každodennú rekreáciu obyvateľom mesta). Rekreačné stredisko ponúkalo oddych, rekreáciu, letné vodné športy, rybolov, sezónne stravovacie a ubytovacie kapacity (zruby). V poslednom období dochádza k útlmu činnosti strediska. Vodná nádrž Čerenec sa v súčasnosti využíva iba na športový rybolov. Po zabezpečení hygienicky nezávadnej vody (pravidelné čistenie) by sa mohla v letnej sezóne využívať na účely, ktoré ponúkalo aj predtým (napr. vodné lyžovanie). Pridružené plochy pri vodnej nádrži zo západnej (jestvujúca chatová osada) a z východnej strany (**D2-2 Rekreačný areál pri Čerenci II - obnovenie**) s novovybudovanou chatovou osadou budú poskytovať skôr individuálnu rekreáciu, ktorú bude podporovať komerčná vybavenosť v rámci stredísk.

Prevádzky areálov športu a rekreácie budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieť k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Mesto môže byť predmetom aj **mestskej turistiky** podmienenej zachovanými reliktnými pôvodnej historickej zástavby, architektonickými a sochárskymi pamiatkami, ktoré sú chránené mestom aj ústredným pamiatkovým fondom SR.

Pre ciele **peších prechádzok** budú k dispozícii hlavne upravené plochy s verejnou zeleňou:

† v centre verejný park na Námestí oslobodenia - park je kultivovane upravený, je vybavený vodnou plochou - fontánou, lavičkami a verejnými WC, jeho súčasťou sú upravené trávnaté plochy a vzrastlé okrasné stromy,

† parčík na Námestí J. Emanuela, ktorý tvorí súčasť uvedeného námestia, kde je segregovaná pešia a automobilová doprava, jeho súčasťou sú trávnaté plochy a vzrastlé stromy lemujúce okraje parku v stromoradi (má okrajovú polohu a slúži obyvateľom lokálnej časti hromadnej bytovej zástavby ako aj obyvateľom rodinných domov v tejto časti mesta),

† rímsko-katolícky cintorín (primárnou funkciou je pieta)

† a ďalšie navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sídlná vegetácia.

Z hľadiska **krajinnej turistiky** je mesto Vrbové východiskom turistického značkového chodníka vedúceho do severnej časti Malých Karpát - cez prírodnú rezerváciu Veľký Plešivec na Čachtický hrad a odtiaľ na Starú Turú, do Lubiny, Nového Mesta nad Váhom a Čachtíc. V blízkosti mesta sa nachádzajú chránené prírodné výtvy - jaskyňa Veľká pec, skalná brána Malá pec, chránené prírodné náleziská Orlie skaly a Čerenec s výskytom vzácneho ponikleca.

Krajinná turistika môže byť spojená s **cykloturistikou**. Nevyznačené cyklistické trasy sú vedené hlavnými smermi k zaujímavým prírodno - krajinárskym lokálnym atraktivitám, k vodnej nádrži Čerenec a k majeru Baraní dvor. Smerom na Krakovany a Trebatice je možné napojiť sa na cyklotrasu "Nad Holeškou" (Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany, Veľké Kostolány, Nižná, Dolný Lopašov, Lančár, Kočín, Šterusy, Vrbové), resp. odbočením v Trebaticiach smerom na Piešťany sa dá v Piešťanoch napojiť na značenú trasu "Vážska cyklomagistrála", ktorá smeruje až do Trenčína. Cez Vrbové prechádza aj trasa "Malokarpatskej cyklomagistrály". Hlavná trasa cyklotrasy vedie popod pohorie Malých Karpát po systéme štátnych ciest II. tr. č. 504 a 502, s krátkymi odbočkami k zaujímavým lokalitám. Vychádza z Nového mesta nad Váhom a končí v Modre. Neznačená, ale odporúčaná cyklotrasa "Krajom Alžbety Balthoryovej" vedie z Vrbového smerom na Krajné (Hrachovište, Višňové) do Čachtíc.

3.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chat (chatové osady), rekreačných domčekov a chalúp a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách. S chalupárstvom úzko súvisí aj problematika agroturistiky - **vidiecky turizmus**. Územné a priestorové podmienky riešeného územia však nedávajú výrazné predpoklady pre rozvoj agroturistiky. V nadväznosti na túto formu turistiky sú vytvorené príležitosti na hranici k.ú. Vrbové a Prašník v lokalite rodinnej farmy "Baraní dvor" a mimo k.ú. v kopaničiarskej oblasti katastra obce Prašník.

Najväčšou rekreačnou plochou je **chatová osada** pri vodnej nádrži Čerenec. V priestore nad vodnou nádržou Čerenec zo západnej strany je situovaná chatová osada s celoročne využiteľnými objektmi. Celkový počet chat je 81. Niektoré súkromné chaty sú však v súčasnosti využívané aj celoročne. Je preto potrebné príslušnými predpismi zabrániť tomu aby sa táto lokalita nestala obytnou zónou (bývanie v rodinných domoch) a aby naďalej plnila iba rekreačnú funkciu. Z východnej strany vodnej nádrži je navrhované obnovenie bývalého rekreačného areálu (v minulosti camping) novým rekreačným areálom (**D2-2**

Rekreačný areál pri Čerenci II - obnovenie) s výstavbou individuálnych chát. Aj túto chatovú osadu by mala podporovať komerčná vybavenosť v rámci budovaného strediska. Vo výhlade sa uvažuje s rozšírením jestvujúcich plôch so súkromnými chalupami a chatkami medzi východnou prístupovou komunikáciou k hrádzi vodnej nádrže Čerenec a vodným tokom Holeška smerom od cesty na Prašník (V5 Individuálna rekreácia - chalupy, chatky, záhradky)

V katastri mesta Vrbové v zastavanom i nezastavanom území (podľa výpisu z katastra nehnuteľností) sa nachádza 64,3 ha záhrad (102,8 m²/1 obyv.) a 1,24 ha ovocných sádov (2,0 m²/1 obyv.). Tieto plochy **súkromných záhrad** sú základnými priestormi pre realizáciu každodennej rekreácie obyvateľov mesta. Samostatnú **záhradkársku osadu** evidujeme v blízkosti zastavaného územia mesta v smere na severozápad v lokalite "Vysoké sady" s celkovou výmerou 3,6 ha a so 76 parcelami, na ktorých sú poväčšine postavené sezónne obytné chatky a prístrešky. Súkromné záhrady a plochy záhradkárskych osád sú okrem rekreačnej funkcie spojené so sezónnou pracovnou činnosťou - pestovanie ovocia a zeleniny.

Jednou zo v súčasnosti vyhľadávaných foriem krátkodobej rekreácie je **chalupárenie**. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Podmienky pre chalupárenie sú vytvorené aj v samotnom meste Vrbové - v časti prestárleho a neobývaného domového fondu nachádzajúceho sa vo vzdialenejších lokalitách na okrajoch zastavaného územia horného konca, prípadne aj mimo intravilánu na samotách (pod vodojemom pri Cintorínskom potoku).

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

3.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí a miest, budovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garni), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou.

V súčasnosti v meste nie je evidované žiadne ubytovacie zariadenie. Jestvujúci potenciál (napr. nevyužitá administratívne budovy, bývalý internát SOUS) je väčšinou vo viazanom fonde prevádzkovateľov. Aj po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti. Komerčné ubytovacie zariadenia môžu byť vytvorené aj v jestvujúcich menších objektoch formou ich prístavby alebo nadstavby.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Záverom možno konštatovať, že podmienky uspokojovania nárokov na každodennú a víkendovú rekreáciu sú v meste Vrbové na prijateľnej úrovni. Sú dané vlastným rekreačným potenciálom (vodná nádrž Čerenec, záhradkárska osada Vysoké sady, chatová osada Čerenec) a blízkosťou ďalších ťažísk a rekreačných cieľov (Piešťany, Trnava, Prašník, Stará Tura atď). Deficity sú citelné najmä na počte a charaktere ihrísk pre dospelých (tenisové kurty, univerzálne vonkajšie ihriská) a celodenne využiteľných zariadení (plaváreň, mestská športová hala). Mesto má vhodné predpoklady stať sa gravitačným jadrom mestskej turistiky v regionálnom merítku pri využití urbánnych a prírodných prvkov vlastného prostredia. Problémom je absolútny nedostatok ubytovacích kapacít. Zapojenie mesta do systému krajinných turistických trás s cieľmi v Malých Karpatoch aj mimo nich dáva mestu predpoklady na zvýšenie turistického ruchu hlavne v letnom období.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, rekreácie a výroby (do roku 2025).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Plaváreň (Zigmundíková)	I.,II.	B5-1	OV	0,2756
2.	Telocvičňa (Gymnázium)	I.,II.	B5-2	OV	0,1913
3.	Domov sociálnej starostlivosti II	I.,II.	B5-3	OV	0,6066
4.	M. R. Štefánika (vedľa MsÚ)	I.,II.	B3	OV	0,1145
5.	Pri pumpe	I.,II.	B1-1	OV	1,4110
6.	v lokalite bývania Pri Holeške	II.,III.	B1-2	OV	0,2755
7.	v lokalite bývania Na kopci	I.,II.	B1-3	OV	0,2330
8.	Nákupné centrum	I.	B1-4	OV	0,4099
9.	Sietie	I.	B2-1	SLUŽBY, VÝROBA	0,4619
10.	Zberný dvor odpadu	I.,II.	B2-2	SLUŽBY, VÝROBA	0,4807
11.	Kompostovisko	I.	B2-3	SLUŽBY, VÝROBA	0,2891
12.	Šteruská	I.	C1-1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	5,5880
13.	Semikron	I.	C1-2	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	2,0845
14.	Areál ŠM	I.,II.	C1-3	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	2,5831
16.	Športový areál (rozšírenie)	I.	D1	ŠPORT	0,9320
17.	Rekreačný areál pri Holeške	II.,III.	D2-1	REKREÁCIA	4,8307
18.	Rekreačný areál pri Čerenci II	I.,II.	D2-2	REKREÁCIA	1,6392

Prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby vo výhľade (po roku 2025).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Rekreačná	V	V2	OV	0,2101
2.	Čerpacia stanica PHM	V	V3	OV	0,3312
3.	Stará zem	V	V4	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	4,5624
4.	Pri Holeške (Individuálna - chalupy, chatky)	V	V5	REKREÁCIA	0,4651

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2025) a vo výhľade (po roku 2025) je na nasledujúcej strane.

XI.SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene v sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území sídelného útvaru.

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Mesto Vrbové predstavuje stredne veľký, zmiešaný typ sídla s prevahou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov. Z toho vyplývajú zvýšené požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako faktora výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu životného prostredia. Nachádza sa v severnej časti Trnavskej pahorkatiny, na úpätí Malých Karpát a je umiestnené v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine na pahorkatine, v Z a SZ okrajovej časti katastrálneho územia s vyšším zastúpením nelesnej drevinnej vegetácie i lesných porastov v blízkom okolí katastrálnej hranice.

Významným prírodným prvkom intravilánu je potok Holeška a Cintorínsky potok. Oba toky sú upravené, bez brehových porastov. Na okraji k. ú. mesta sa nachádza umelá vodná nádrž Čerenec, vybudovaná na toku Holeška, obklopená pásom sprievodnej zelene.

Sídelná vegetácia jej stav a charakteristika boli rozobrané v prieskumoch a rozboroch. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene hlavne na Námestí oslobodenia, na Námestí J. Emmanuela a čiastočne na Námestí sv. Gorazda. Tvoria ju malé plochy umelo kultivovanej stromovej, krovinatej a trávinatej zelene. Prevažne trávnaté plochy vyplňajú aj nádvorcia a dvory obytných súborov hromadného bývania (vnútroblokova). Zeleň pozdĺž komunikácií je tvorená prevažne umelo vysadenými ovocnými stromami a sleduje hlavné komunikačné ťahy - cestu Chtelnica-Vrbové a cestu Piešťany-Vrbové-Brezová pod Bradlom.

Doplnkové plochy cintorínskych areálov sú tvorené krovinami, trávnatými povrchmi a zmiešanými druhmi vzrastlej stromovej zelene (nálety, výsadby okrasných stromov). V meste sú dva cintoríny: funkčný r. k. cintorín a uzavretý židovský cintorín.

Zeľň areálov (školy, škôlky, výrobné podniky, športový areál) tvoria prevažne trávnaté plochy s malými riedkymi enklávami vzrastlej zelene okrajovo lemujúce väčšie areály.

Sídelnú zeľň dopĺňa sprievodná zeľň okraja zastavaného územia a vodných tokov (potok Holeška, Cintorínsky potok, nekultivovaná zeľň okraja obytného územia, náletové plošky popri okrajoch záhrad a pod.). Je tvorená z topoľov, agátov, jaseňov.

Súkromné sady a prídomevé záhrady plnia predovšetkým produkčnú funkciu, sú osadené ovocnými drevinami, viničom. Pri novej zástavbe má väčšina domov predzáhradky s okrasnou funkciou.

Plochy zelene sú udržiavané. Vo vytvorených skupinách drevín (väčšinou tvorených jedným druhom) boli zanedbané prebierky porastov, dreviny sú vyťahnuté, trpia nedostatkom svetla i živín a nedosahujú okrasné hodnoty správne vyvinutých drevín. Vo vnútroblokovej zeleni sú dreviny často vysadené v tesnej blízkosti domov. V líniovej zeleni popri komunikáciách bolo na niektorých miestach vykonané násilné zmladenie koruny stromov z dôvodu neúmernej veľkosti koruny pre dané prostredie.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy sa väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom. Pre takéto podrobnejšie riešenie problematiky zelene v meste je potrebné v nadväznosti na územný plán sídelného útvaru vypracovať generel zelene, ktorý by podrobne zhodnotil súčasný stav zelene v meste, navrhol funkčné využitie plôch zelene a stanovil by podmienky ich rekonštrukcie a modernizácie predovšetkým s ohľadom na dominanty mesta (námestie, kostoly).

Predkladaný návrh po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia s nadväznosťou na okolité prírodné prostredie a navrhuje opatrenia, ktoré by sa mohli realizovať na skvalitnenie jestvujúcich plôch zelene v prípade, že by mesto nemalo dostatok finančných prostriedkov na spracovanie generelu zelene.

V návrhu riešenia sa neuvažuje s plošným zväčšením kapacity mestského cintorína ani vo výhlade. Návrh vyčleňuje iba nové plochy izolačnej zelene (E3-1 Pri družstve I, E3-2 Pri družstve II, E3-3 Od Šteruskej, E3-4 Pri Semikrone, E3-5 Cintorínsky potok, E3-6 Nad Šípkovcom, E3-7 Pri železničnej vlečke, E3-8 Od sídliska 9. mája) a kompaktnej krajinnej zelene na okraji zastavaného územia na území bývalej skládky a priláhlych plochách smerom k bývalej tehelni - močiar oproti vchodu do Semikronu so vzrastlou zeľňou (E2-Sietie).

Pri výsadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom (breza) a tiež invázne druh y(*Fallopia japonica*, *Negundo aceroides*), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Vhodnými drevinami do výsadiieb sú predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, čerešňa vtáčia, z krovin napr. hloh, drieň, bršlen. Pre spestrenie plošných výsadiieb možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú, nie je vhodné v daných prírodných podmienkach používať ihličnany do líniových výsadiieb. Je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. V uličných stromoradiach predovšetkým v staršej zástavbe je vzhľadom na prízemnú zástavbu vhodnejšie voliť dreviny nižšieho vzrastu, alebo „globózne“ formy drevín.

Zeľaň v rámci mesta je potrebné riešiť s ohľadom na významné dominanty mesta (námestie Slobody, kostoly). Rušivý vplyv vzrastlej zelene vo vzťahu pohľadov a priehľadov na pamiatky je nutné eliminovať a nahradiť výsadbou zelene s cieľom kompozičného podporaenia architektonických dominant a okolitej zástavby.

Vzhľadom na to, že v okrajových častiach sídelného útvaru zaberajú veľké plochy priestory nepoľnohospodárskej výroby, skladové plochy a pod., t. z. že prechodnú zónu medzi mestom a okolitou krajinou v týchto častiach netvorí súkromné záhrady, je potrebné tieto objekty susediace s poľnými kultúrami začleniť do krajiny výsadbou zmiešaných skupiniek drevín tvorenými stromami a krami s použitím drevín vhodných do daných klimatických podmienok, a tiež s využitím napr. orechov a starých odrôd ovocných stromov .

Podrobná charakteristika vybraných lokalít sídelnej zelene :

Parková plocha Námestie slobody – smrek pichľavý slúžiaci ako vianočný strom je vysadený v skupine s ďalšími ihličnatými drevinami v hustom spone, takáto výsadba spôsobí odvetvenie drevín v spodnej časti. Aby si vianočný smrek uchoval svoju estetickú hodnotu dlhší čas je potrebné odstrániť všetky dreviny okolo kmeňa. Zatienie a kyslý ihličnatý odpad znemožňuje rast trávniku pod skupinkou. Husto vysadené sú skupinky briez, vhodnejšie by bolo nahradiť ich vzrastlejšou soliternou drevinou s hustejšou korunou. Borovice pri štátnej ceste nahradiť nízkou pokrývnu zeľaňou, aby sa uchoval priehľad na kostol a vežu.

Parková plocha pri kostole, veži a pamätníku - v tomto priestore by bolo potrebné odstrániť nevhodné, modrou farbou natreté kovové oplotenie. Celý priestor z východnej strany pôsobí prehustené, tmavo, chladne, čo je spôsobené predovšetkým použitím prevažne ihličnatých drevín. Parková plocha neslúži k odpočinku, nie sú tu umiestnené lavičky, nie je potrebné zatienie tohto priestoru. Výsadby na S, SZ strane kostola sú živelné, bez kompozície. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne úzky priestor medzi cestou a budovou, vhodné by tu boli kobercové výsadby nízkych, vankúšových trvaliek, alebo plochu zatravnit'.

Ulica M. R. Štefánika - pomerne široký priestor medzi komunikáciou a ľavou stranou cesty v smere na Krajné je upravený, udržiavaný, ale je pred jednotlivými domami riešený individuálne. Bolo by vhodné riešiť ho jednotne, s využitím rytmicky sa opakujúceho prvku, aby sa dosiahla ucelenosť, a tým i vyššia kompozičná hodnota priestoru. Lipy, na ktorých bol uskutočnený radikálny rez by bolo vhodnejšie nahradiť drevinami nižšieho vzrastu, pretože takéto riešenie je len dočasné, vzhľadom na to, že dreviny sa budú snažiť rýchle obnoviť zmenšenú asimilačnú plochu a opäť vytvorí neúmerne veľkú korunu.

Plocha zelene v lokalite Hoštáky – trávnatý svah s vysadenými borovicami pri päte svahu. Plochu navrhujeme riešiť vysadením nízkej pokrývnej drevinovej vegetácie (*Cotoneaster*, *Lonicera*), ktorá by zabránila i erózii svahu, prípadne rastlinami používanými ako náhrada za trávnik, nevyžadujúcimi pravidelnú údržbu (napr. *Vinca*).

Plocha zelene pri ev. kostole a fare – uskutočniť inventarizáciu zelene a posúdenie zdravotného stavu drevín, následne odstrániť poškodené jedince a preriediť prehustené skupiny, trávnaté plochy pravidelne a včas kosiť. Zvyšky živého plota, resp. pravidelne zostrihávaných krovin nemajú v tejto kompozícii uplatnenie, nahradiť ich voľne rastúcimi krovínami.

Nám. J. Emanuela – plocha zelene riešená tvrdými líniovými výsadbami drevín po obvode, dreviny sú väčšinou neestetické, choré, miestami vysadené v prehustených skupinách (ihličiny v dôsledku prehustenia strácajú spodné konáre, brezy v skupinách sa vykláňajú za svetlom). Vzhľadom na to, že sa jedná o malú parkovú plochu, vhodnejšie by bolo umiestnenie niekoľkých soliterných drevín v trávniku. Z plochy by bolo potrebné odstrániť hrdzavé plechové kontajnery na odpadky.

Synagóga – použité ihličiny sú vysadené v hustom spone, v tesnej blízkosti objektu. Hustá výsadba ihličín spôsobí neskôr vyhoľovanie drevín v spodnej časti a zníženie ich estetickej hodnoty. Pred vchodom do synagógy je tiež nevhodne použitá drevina stredného vzrastu *Koelreuteria paniculata* vysadená jednak v blízkosti susedného objektu, ale tiež môže v budúcnosti brániť výhľad na opravený pamiatkový objekt.

Cintorín – z drevín stromového vzrastu prevládajú smreky a brezy (peľový alergén). Živý plot chrániaci priestor cintorína od štátnej cesty by bolo vhodné na niektorých prerednutých miestach zahustiť, vrcholce tují by bolo vhodné v súčasnej výške zrezať, aby sa dreviny v spodnej časti neodvetvili. Tuje pri chodníku od hlavného vstupu a pri Kňazskej krypte sú v spodnej časti vyholené, pôsobia prestarnuto, strácajú svoju estetickú hodnotu, navrhujeme postupne ich nahradiť.

Židovský cintorín – drevinovú vegetáciu v tomto objekte tvoria predovšetkým nálety agátu. Vzhľadom na to, že objekt je málo navštevovaný, resp. vôbec, mohol by po vysadení ďalších druhov stromov i krov predstavovať vhodný hniezdny biotop pre drobné spevavé vtáctvo.

Priestor pre šport a rekreáciu (súčasný futbalový ihrisko + nové plochy) - jestvujúce líniové výsadby euroamerických topoľov postupne nahradiť, eliminovať z výsadiieb i ďalšie nevhodné dreviny (napr. tuje). Novú výsadbu riešiť v skupinách, s pestrejším druhovým zložením i priestorovou štruktúrou, nepoužívať invázne druhy a peľové alergény. Popri toku Holeška (regionálny biokoridor) vybudovať širší pás zelene s využitím drevín tvrdého luhu. Prudký svah nad ihriskami stabilizovať vhodnými výsadbami, využiť predovšetkým pôvodné druhy krovín.

Priestor nad garážami (smerom na Čerenec) – pozostatok sadu s peknými jedincami starých čerešní a náletom drevín. Vykonať prebierku drevín, ponechať staré čerešne i perspektívne jedince pôvodných druhov drevín (lipy, javora, svíba, zobu vtáčieho), odstraňovať podľa možnosti nálety agátu. V prípade dosadby drevín použiť druhy odporúčané v časti 2. Návrhy na riešenie. Lokálne ponechať prírodný charakter. Priestor je možné využiť napr. na areál bicrossovej dráhy.

Čerenec – priestor na ľavej strane vodnej nádrže využiť na dynamickú rekreáciu. Pre zabezpečenie vybavenosti pre návštevníkov využiť jestvujúci komerčný objekt. Výsadbu euroamerických topoľov postupne nahradiť drevinami tvrdého luhu, nepoužívať nepôvodné druhy drevín, vytvoriť priestory lúčneho charakteru s použitím lúčnej trávnej zmesi. Vyvarovať sa použitia akýchkoľvek ihličnanov v danom priestore. Podobne riešiť i rekreačný priestor z druhej strany vodnej nádrže.

Izolačná zeleň – navrhujeme ju ako 15-30 m široký pás stromovej a krovitej zelene okolo areálu PD a priemyselných areálov. Jej účelom je predovšetkým odizolovať objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby od obytných priestorov a zmäkčiť strohosť línii oplotení objektov. Do výsadiieb odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskoruše, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny vysádzať v zmiešaných skupinách.

Prehľad navrhovaných lokalít verejnej a izolačnej zelene (do roku 2025).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Sietie	I.,II.,III.	E2	KRAJINNÁ ZELEŇ	5,4970
2.	Pri družstve I	I.,II.,III.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,3195
3.	Pri družstve II	I.,II.,III.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,7549
4.	Od Šteruskej	I.,II.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,5662
5.	Pri Semikrone	I.,II.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,3609
6.	Cintorínsky potok	I.,II.	E3-5	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,4738
7.	Nad Šipkovcom	I.,II.	E3-6	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,0829
8.	Pri železničnej vlečke	I.,II.	E3-7	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,1081
9.	Od sídliska 9.mája	I.,II.	E3-8	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,5843

Grafický prehľad navrhovaných lokalít krajinej a izolačnej zelene v návrhovom období (do roku 2025) je na nasledujúcej strane.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Analýza stavu životného prostredia - jeho jednotlivých zložiek - ovzdušia, vody, pôdy, bioty a abioty bola predostretá v Prieskumoch a rozboroch. Medzi faktory, ktoré najviac ovplyvňujú stav zložiek a tým následne zdravotný stav obyvateľstva, patrí hlavne hluk, prašnosť, ionizujúce žiarenie, chemické látky, vibrácie, karcinogény a infekčnosť prostredia.

Samotné životné prostredie riešeného územia mesta Vrbové je v mnohých ukazovateľoch adekvátne mestskému typu osídlenia, kde je z kvantitatívneho aj z kvalitatívneho hľadiska podstatne vyššie riziko ohrozenia zložiek životného prostredia rozvinutou priemyselnou základňou, stavom automobilizácie, úrovňou agrotechnických technológií pri obhospodarovaní ornej pôdy a pod.. Vzhľadom k tomu, že v prevažnej časti jednotlivých zložiek životného prostredia chýba permanentný monitoring a štatistická dostupnosť, analýzy sa opierali zväčša len o empirické poznatky doplnené parciálnymi údajmi z nekoncentrovaných zdrojov. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Ovzdušie - územie okresu Piešťany nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. V katastrálnom území mesta sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Väčšia časť vrbovského katastra (pahorkatinná časť územia) je v pásme stredného stupňa znečistenia ovzdušia emisiami SO₂, NO_x. Na znečisťovaní ovzdušia na území mesta škodlivými emisiami sa podieľajú malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Stredné zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú: Biogal - hydínarska farma, Autodrukos - lakovňa, Geranium - plynová kotolňa, Poľnohospodárske družstvo - chov hospodárskych zvierat, Semikron - plynová kotolňa, technológia výroby kremíkových čipov, Slovnaft - čerpacia stanica PH, SOU odevné - plynová kotolňa, Technopol Trikota a.s. - plynová kotolňa, technológia laminovania, Vetes s.r.o. - 6 plynových kotolní, Základná škola na Školskej ul. - plynová kotolňa. Všetky zdroje znečistenia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy.

Okrem uvedených stredných zdrojov sa na znečisťovaní ovzdušia podieľajú aj emisie z dopravnej siete (čistočné obmedzenie prašnosti možno dosiahnuť vytvorením izolačnej zelene pozdĺž komunikácií) a prašnosť spôsobovaná veternou eróziou na ornici Trnavskej pahorkatiny. Rovnako negatívne vplyva na stav ovzdušia chov hospodárskych zvierat v PD Vrbové a taktiež aplikácia hnojenia pôdy močkovkou.

Malé zastúpenie lesných masívov v katastri mesta je chýbajúcou regulačnou jednotkou pre obnovovanie kyslíkového režimu ovzdušia. Prevaha severného prúdenia vzduchu (z masívov Malých Karpát) môže do istej miery tento deficit nahradiť.

Hluk - riešené územie je vzhľadom k polohe v sídelnej štruktúre regiónu a miere urbanistickej záťaže vlastného zastavaného územia najviac ohrozané hlukom z priebežnej automobilovej dopravy mestom. V priestore námestia sa kríži podkarpatská radiála (cesta II/502) Bratislava-Modra-Trstín-Chtelnica-Vrbové s tangentou (cesta II/499) Piešťany-Vrbové-Brezová pod Bradlom-Myjava.

Hlukom z dopravy sú najviac ohrozené obytné územia rozložené pozdĺž týchto trás. Na uvedených úsekoch dochádza k prekročeniu normových hladín hluku, ktoré sú stanovené na maximálne hodnoty 65dB/A pre obytné územia a 70dB/A pre centrum. Obmedzenie hlučnosti možno podobne riešiť ako pri znečistení ovzdušia (prašnosť) vytvorením izolačnej zelene pozdĺž komunikácií a odklonením dopravy na komunikácie mimo centra.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Katastrom mesta pretekajú toky Holeška, Cintorínsky potok a Šípkovský potok. Toky sú upravené, bez brehových porastov. Na okraji k. ú. mesta sa nachádza umelá vodná nádrž Čerenec, vybudovaná na toku Holeška, obklopená pásom sprievodnej zelene.

Znečisťovanie **povrchových vôd** na území mesta je spôsobované hlavne voľným vypúšťaním odpadových vôd (obec Prašník, areál bývalej Trikoty) a splachovaním uvoľnenej ornice pri výdatných dažďoch. Na znečisťovaní sa vlastnou mierou podieľa aj eolická erózia.

Najčastejším plošným zdrojom znečisťovania **spodných vôd** je antropogénna činnosť reprezentovaná poľnohospodárskou výrobou, pri ktorej nadmernou aplikáciou priemyselných hnojív, voľným uskladňovaním živočíšnych hnojív, živočíšnou výrobou na hospodárskych dvoroch a nedostatočným zabezpečením silážnych jám dochádza k permanentnej kontaminácii tak povrchových ako aj podzemných vôd - súvis s pedologickou priepustnosťou pôdnych vrstiev. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu, chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPAVŽ, MZ a smerníc EÚ.

Mesto nemá zabezpečenú kompletnú **kanalizačnú sieť** na odvádzanie splaškových vôd (cca 65% zastavaného územia), s čím súvisí problematika uskladňovania splaškov v žumpách. Konštrukčno-stavebná netesnosť je jedným zo zdrojov znečisťovania spodných vôd. Dobudovaním kanalizácie v celom meste sa zamedzí plošnému znečisťovaniu spodných vôd zo žump.

Jedným z výrazných ohrození kvality spodných vôd sú **priesaky z neriadených skládok odpadu**. Na území katastra mesta sa nachádza bývalé hlinisko, ktoré nebolo rekultivované a v súčasnosti stále slúži na vývoz a uskladňovanie odpadu. Urýchlením rekultivácie smetiska (pripravený projekt rekultivácie), monitorovaním priesakov a prísnyimi opatreniami na zamedzenie ďalších nelegálnych vývozov sa toto územie začlení do navrhovaného biocentra spolu s vedľajším územím.

3. OCHRANA PŮDY

Pôda je jeden z najdôležitejších prvkov životného prostredia a zároveň jeden zo základných výrobných prostriedkov (najmä pôda orná). Pôda z funkčného hľadiska figuruje vo väčšine sídiel ako poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a ostatná pôda. V katastrálnej výmere mesta Vrbové podľa údajov ÚHDP z Katastrálneho úradu v Trnave, správa katastra Piešťany je celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1164,0 ha.

Z hľadiska pôdnej úrodnosti je poľnohospodárska pôda v riešenom území zaradená do pôd Podunajskej pahorkatiny s pôdami vysoko produkčnými tvorenými prevažne hnedozemami na sprašiach, v menšej miere černozemami na sprašiach a černozemami degradovanými. Na nive Holešky sa vyskytujú čierne karbonátové pôdy a sprievodné čiernice glejové. Kataster mesta teda tvorí otvorená poľnohospodárska krajina, s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby sceľovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Ďalším faktorom ohrozujúcim pôdu je **eolická a hydrologická erózia**, ktorá súvisí s geomorfológiou terénu, pedologickou skladbou územia i s celkovým systémovým prístupom k obhospodarovaniu pôdy a aplikáciou osevných postupov. V budúcnosti bude potrebné tento stav odstrániť a to hlavne budovaním protierozných zábran t.j. líniovou pôdoochrannou zeleňou na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov.

Percento zornenia poľnohospodárskej pôdy (v mestskom katastri - cca 80,1 %) a jej vysoká produkčnosť je známkou toho, že intenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy je spojené (v posledných desaťročiach) s **aplikáciou umelých hnojív a pesticídov**. Znižovať obsah cudzorodých látok v pôde na limitné minimum by malo byť v budúcnosti najdôležitejšou úlohou tých, ktorí poľnohospodársku pôdu obhospodarujú. Vzhľadom na zastúpenie poľnohospodárskej pôdy doporučujeme sledovanie jej kvality a kontrolou zamedziť jej ďalšiemu znehodnocovaniu.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva. Za jeden z najväznejších zdrojov bodového znečistenia patria dnes bývalé skládky odpadu.

V juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Sietie sa nachádza skládka komunálneho odpadu, využívaná do roku 1999. Od mesta je oddelená vodným tokom – Cintorínsky potok. Podľa Mapy vhodnosti územia pre skládky odpadov sa táto skládka nachádza na území nevhodnom pre uskladnenie odpadov. Vzhľadom na riziko priesaku toxických látok a iných škodlivých látok cez nezabezpečené podložie do pôdy a podzemných vôd ako i povrchových vôd (do susediaceho močiara) skládka bola odstavená. Jej nepoužívanie však nezabezpečuje ochranu pred znečistením. Keďže je umiestnená v nevhodnej lokalite v návrhovom období je potrebné:

- skládku v predmetnej lokalite prehodnotiť v zmysle platnej legislatívy v návaznosti na geofaktory životného prostredia
- spracovať návrh opatrení, ktoré by minimalizovali negatívne účinky skládky na ŽP
- v návrhovom období je nutné uvedenú skládku monitorovať v zmysle súčasne platnej legislatívy
- navrhnúť spôsob uzatvorenia skládky v zmysle platnej legislatívy a STN
- navrhnúť spôsob rekultivácie s následným využitím územia.

Ďalšia nelegálna skládka sa predpokladá v severnej časti územia nad jestvujúcimi garážami. V návrhovom období je potrebné:

- skládku v predmetnej lokalite preskúmať, prehodnotiť v zmysle platnej legislatívy v návaznosti na geofaktory životného prostredia.

Obdobne je potrebné pristupovať k akejkoľvek lokalite s nachádzajúcou sa starou záťažou v podobe skládky odpadu. Na území mesta sa neuvažuje s vytvorením novej skládky odpadov ani s prevádzkovaním zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Nakladanie s odpadmi v meste.

Nakladanie s odpadmi v meste Vrbové za uplynulé i súčasné obdobie dokumentuje Program odpadového hospodárstva mesta Vrbové do roku 2005, ktorý mesto v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. v znení zmien a doplnkov predložilo Okresnému úradu v Piešťanoch. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením, ktoré je občanom k dispozícii k nahliadnutiu.

V meste je organizovaný separovaný zber odpadu a jeho odvoz mesto rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou LOBBE Doliny s. r. o. Komunálny odpad je odvázaný na riadenú skládku odpadu na nie nebezpečný odpad v Rakoviciach – Rakovický háj. Terajšia lokalizácia zberného dvora odpadov s prístupom z ulice M.R.Štefánika je nevhodná a preto sa uvažuje s preložením zberného dvora odpadov do okrajovej lokality B2-2 v areáli bývalých ŠM s prístupom zo Šteruskej ulice.

K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov mesta, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty. V návrhu riešenia územného plánu sa uvažuje s vytvorením mestského kompostoviska v lokalite B2-3 (areál firmy GERANIUM) na Semenárskej ulici.

Pretrvávajúcim problémom mesta je vytváranie divokých skládok. Týka sa to hlavne okrajových lokalít obytnej zástavby mesta. V mnohých prípadoch ide najmä o biologický odpad zo záhrad, prípadne odpady zo stavebnej činnosti. Na území okresu neboli zaznamenané koncentrácie rádionuklidov uránu, thória, draslíka a cézia prekračujúce limitné hodnoty. Platí to aj pre úroveň žiarenia z povrchu a o potenciálnom ožarení obyvateľstva z prírodných a umelých zdrojov. Ionizujúce žiarenie z prevádzky Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice a nakladanie s vyhoreným rádioaktívnym palivom sú systémovo riešené v súlade s medzinárodnými konvenciami.

V návrhovom období treba doriešiť a klásť hlavný dôraz na:

- zamedzenie vytvárania divokých skládok komunálneho odpadu v okrajových častiach mesta
- zamedzenie vytvárania divokých skládok stavebnej sute a biologického odpadu
- zrekultivovanie jestvujúcej skládky
- monitorovanie jestvujúcej skládky
- úpravu okolia jestvujúcej skládky výsadbou zelene
- zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území mesta do separovaného zberu,
- školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- vybudovanie zberného dvora na ploche v zmysle návrhu UPN
- vybudovanie kompostárne resp. kompostoviska na ploche v zmysle návrhu UPN

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Prírodné zdroje.

V celom riešenom území sa nachádzajú pôdy najlepších 4 BPEJ.

Vodný zdroj – Pustá Ves, OP II. stupňa zasahuje do riešeného územia. V katastri mesta sa nachádza iba vodojem v lokalite Pod Hrabínami.

Krajinná vegetácia.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska skoro celé riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum) obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) časti Podunajská nížina. Iba

severný okraj katastrálneho územia zasahuje do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale) obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) časti Malé Karpaty.

Lesná vegetácia – lesná vegetácia tvorí z celkovej plochy katastra iba 0,75%, čo je 10,5ha. Lesné porasty sa nachádzajú v lokalite Lipník a Podskalka. Lesné porasty patria do lesov hospodárskych s drevinovým zložením dubovo – hrabovým. Kataster mesta Vrbové patrí do lesného hospodárskeho celku (LHC) Prašník.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí iba menšie plochy a pásy v okolí vodnej nádrže a pri lesných porastoch. Na týchto plochách sa nachádzajú dreviny ako topol' čierny, vrby, javor, pri hranici zastavaného územia aj introdukovaný agát biely.

Trvalé trávne porasty (TTP) – podľa údajov z katastrálneho úradu sa v k.ú. Vrbové nachádza TTP na výmere 6,8ha. Trvalé trávne porasty sa nachádza zväčša v dotyku ornej pôdy a lesných porastov, v okolí vodných plôch a tokov.

Orná pôda – orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 941,5ha, čo predstavuje 80,1% výmery celkovej poľnohospodárskej pôdy v riešenom území.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú vinice na výmere 53,2ha a chmeľnice na výmere 97ha. Tieto výmery nezodpovedajú skutočnosti, vinice sa nachádzajú na väčšej ploche a plocha chmeľníc bola zredukovaná.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia do voľnej krajiny, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 64,3ha.

Záhradkárka a chatová osada – nachádzajú sa pri vodnej nádrži Čerenec a v lokalite Vysoké sady. Ostatné menšie chatové a záhradkárске osady vznikali bez povolení a mnohé nie sú ani zakreslené v mapových podkladoch.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Na hranici riešeného územia s obcou Prašník zasahuje do riešeného územia malý výbežok CHKO Malé Karpaty – veľkoplošné chránené územie, kde platí druhý stupeň ochrany.

Cez CHKO Malé Karpaty prebieha aj navrhované chránené vtáčie územie **Natura 2000 - SKCHVÚ 014 Malé Karpaty**. CHVÚ do katastrálneho územia mesta Vrbové a teda ani do riešeného územia nezasahuje. Neďaleko hranice katastra sa nachádza PR Čerenec a PP Malá Pec, ktoré sú taktiež súčasťou CHKO Malé Karpaty a patria do k.ú. Prašník.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie mesta Vrbové nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.1. Priemet RÚSES okresu Piešťany a VUC Trnavského kraja do riešeného územia.

Nadregionálny biokoridor nBK8 Malé Karpaty - nadregionálny biokoridor Malé Karpaty prechádza iba dotykovo na hranici s k.ú. obce Prašník, nezasahuje do riešeného územia. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty a je tvorený plochami lesných porastov, plochami trvalých trávnych porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie.

Regionálny biokoridor rBK11 Holeška – regionálny biokoridor Holeška prechádza riešeným územím a je tvorený vodným tokom potoka Holeška a brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechádza cez plochy ornej pôdy a zastavané územie mesta, prechádza cez komunikácie a priemyselné areály, vodný tok je znečistený s nedostatkom brehových porastov, v riešenom území je regulovaný.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov, zabrániť znečisťovaniu hlavne v častiach kde chýba kanalizácia (časti záhradkárskych a chatových osád) budovaním malých čističiek a nepriepustných septikov.

3.2. Návrh prvkov MÚSES.

Navrhované miestne biocentrá

Miestne biocentrum mBC1 – miestne biocentrum Čerenec je tvorené vodnou plochou a brehovými porastmi. Iba jej časť zasahuje do riešeného územia (väčšia časť v k.ú. Prašník).

Stresové faktory: blízkosť chatovej osady, malé plochy NDV.

Návrh: posilniť plochy NDV.

Navrhované lokálne biokoridory

Miestny biokoridor mBK1 – miestny biokoridor Šipkovec je tvorený vodným tokom potoka a brehovými porastmi. Nachádza sa na hranici riešeného územia a prepája rBK Holeška s ďalšími prvkami ÚSES.

Stresové faktory: prechod cez plochy ornej pôdy, prechod cez priemyselné areály v zastavanom území. Čiastočne je regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez zastavané územie.

Miestny biokoridor mBK2 – miestny biokoridor Cintorínsky potok je tvorený vodným tokom Cintorínskeho potoka, plochami NDV a TTP. Časť biokoridoru je potrebné dobudovať. Prepája nBK8 Malé Karpaty s miestnymi prvkami ÚSES.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov a plôch NDV.

Návrh: dobudovať biokoridor aby bol prepojený, posilniť brehové porasty a plochy NDV.

Navrhované interakčné prvky

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov a verejnej zelene v meste. Väčšími plochami zelene v zastavanom území sú cintoríny a menšie parky pri kostole a v centre mesta. V dotyku so zastavaným územím je to územie bývalej skládky a močiar. Lesné porasty v poľnohospodársky využívanej krajine plnia funkciu ekostabilizačnú.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia - jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy
- v okolí tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo - topoľové

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov.

3.3. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES okresu Piešťany VUC Trnavského kraja a navrhované prvky MÚSES :

- rBK11 – regionálny biokoridor Holeška
- mBC1 – miestne biocentrum Čerenec
- mBK1 – miestny biokoridor potok Šipkovec
- mBK2 – miestny biokoridor Cintorínsky potok

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche priemyselných a skladových areálov, kde je veľká plocha bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálu.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, ktoré sú znečisťovateľmi ovzdušia a povrchových vôd. V súčasnosti nemôžeme ovplyvniť ich činnosť. Znížiť vplyv na kvalitu životného prostredia v meste môžeme iba odizolovaním objektov pásmi zelene.

Rekultivácia skládky – navrhujeme na ploche bývalej skládky odpadu, ktorá je v súčasnosti iba čiastočne prekrytá zeminou.

Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- regulovať rozvoj chatovej výstavby pri vodnej nádrži Čerenec a v časti Vysoké sady
- zlikvidovať divoké skládky lokalizované na hraniciach zastavaného územia

Ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - z hľadiska ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností prírodných zdrojov a zabezpečenia ich racionálneho využívania je potrebné:

- odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí komunikácií II. triedy

Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia :

- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skladovacie areály a pod., najmä odizolovať stredné zdroje znečistenia ovzdušia
- zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území mesta Vrbové sú evidovaný lesný pôdny fond len v nepatrnej výmere a to 10,5 ha čo predstavuje iba 0,75%. Lesné porasty sa nachádzajú v severozápadnej časti katastra v lokalite Lipník a Podskalka., kde vlastne predstavujú úzke jazyky väčších masívov lesa v katastri obce Prašník. Lesy sú v užívaní - Lesy SR š.p. Banská Bystrica, odštepny závod Smolenice, Lesný hospodársky celok (LHC) Prašník. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske s drevinovým zložením dubovo – hrabovým. Lokalizácia týchto lesných porastov je zrejma z výkresovej dokumentácie.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí iba menšie plochy a pásy v okolí vodnej nádrže a pri lesných porastoch. Na týchto plochách sa nachádzajú dreviny ako topol' čierny, vrby, javor, pri hranici zastavaného územia aj introdukovaný agát biely.

Lesnatosť v riešenom území (vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu) pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerat' sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov, monokultúrne porasty borovice lesnej zmeniť na porasty zmiešané a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy, dubové a dubovo – cerové lesy, v okolí tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo - topol'ové).

Návrh územného plánu nezasahuje do výmery lesných porastov, neovplyvňuje hospodárenie na lesnom pôdnom fonde ani sa ich bezprostredne nedotýka. Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

XV.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V záujmovom území (katastrálne územie mesta Vrbové) sa stavby zvláštneho záujmu t.j. na obranu štátu nenachádzajú (vojenské objekty). Záujmy obrany štátu mesta Vrbové sú zadefinované v „Pláne úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany okresu Piešťany a Okresného úradu". Pre konkrétny výkon činnosti spojených s obranou štátu je vypracovaný materiál „Úlohy okresnej vojenskej správy pre plnenie brannej bezpečnosti štátu č. 13/52" z roku 1999. Citovaný okresný dokument je uložený na mestskom úrade a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v určených prípadoch ohrozenia v priemete na úlohy mestského úradu.

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, mesto podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva mesta spracováva i plán ukrytia. Oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti.

Ukrytie obyvateľstva v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a 202/2002 je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v meste Vrbové úkryty budujú svojpomocne (podzemné

alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Mesto Vrbové ako sídlo IV. kategórie má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na mestskom úrade. Väčšina nárokov na ukrytie obyvateľstva je v meste riešená v úkrytoch budovaných svojpomocne. Rozmiestnenie úkrytov v rámci zastavaného územia mesta sleduje jednak kapacitné možnosti vzhľadom k sústredeniu trvale prítomného obyvateľstva a jednak pokrytie územia úkrytmi v rámci dobehových vzdialeností. Mesto má v súčasnosti vytvorených 84 úkrytov o celkovej kapacite 9211 miest. V návrhovom období pri výhľadovom počte 7741 obyvateľov a pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu predstavuje plochu na ukrytie cca 9 700 m². Doterajšia kapacita postačuje aj v návrhovom období.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu mesta, budú stanovené v spolupráci s krajskými a okresnými úradmi zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

Požiarne ochrana v meste je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi ako aj Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii. Mesto Vrbové má spracovaný "Požiarne poriadok mesta Vrbové" schválený v r.2002 Všeobecným záväzným nariadením č.5/2002 s prílohou "Hydrantová sieť". Hydranty zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Hydrantová sieť má 141 uličných hydrantov z toho 3 sú nadzemné. Ako prirodzený zdroje požiarnej vody sú určené vodný tok Holeška a vodná nádrž Čerenec.

Požiarne ochrana v obci zabezpečuje Dobrovoľný mestský hasičský zbor na základe citovaných mestských smerníc. Jestvujúca požiarne zbrojnica za zdravotným strediskom je funkčná. Zo stavebno-technického hľadiska však bude potrebná rekonštrukcia.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie mesta sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne záchranných prác (aktualizovaný 1.2.2006) v zmysle právnych predpisov - zákon NR SR č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušných vyhlášok.

Mesto má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach. Riešené územie patrí do ochranného pásma do 30km jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Návrh územného plánu tieto dokumenty mesta rešpektuje.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava.

Na dopravný režim a celkovú prevádzku mesta vplyva poloha a vzťahy základných prvkov komunikačnej siete celoštátneho a regionálneho významu k vnútornému územiu mesta ako aj vlastné štrukturovanie a rozloženie urbanistických funkcií. Dopravný význam prvkov nadradenej siete je odvodený z ich administratívnej dôležitosti a z intenzity dopravnej záťaže. Dopravná poloha riešeného územia je charakteristická vzťahom k dopravným koridorom celoštátnej a regionálnej úrovne, ktoré sa dotýkajú hlavne systému automobilovej dopravy. Územný priemet automobilovej dopravy je reprezentovaný komunikačnou sieťou rôznej funkčnej a územnej úrovne. Nadradený systém komunikačnej kostry je zastúpený:

1. diaľnicou D1 (medzinárodná cesta E75)
Bratislava –Trnava – Piešťany - Trenčín
2. cestami II. triedy:
 - II/502 – podkarpatská radiála Bratislava-Pezinok-Modra-Smolenice-Dechtice-Vrbové
 - II/504 – Modra-Trnava-Velké Kostoľany-Vrbové-Čachtice-Nové Mesto n/Váhom
 - II/507 – povážska radiála Gabčíkovo-Dunajská Streda-Galanta-Sereď-Hlohovec-Piešťany-Trenčín
 - II/499 – Piešťany-Vrbové-Brezová pod Bradlom-Myjava

Uvedený nadradený dopravný systém prepája sídelné regionálne aglomerácie a jeho projekcia v celookresnom merítku zabezpečuje požadované prepojenia lokálnych úrovní.

Železničná doprava.

Zapojenie mesta na železničnú sieť v súčasnosti nie je v prevádzke. Jednokolejná trať Piešťany - Vrbové avšak zrušená nie je. Trať je v zmysle uznesenie vlády č.377 z 10.5.2005 zaradená do programu presunu prevádzkovania dopravy na regionálnych tratiach na vyššie územné celky. Osobná doprava na tejto trati je dlhšiu dobu zastavená. Zariadenia ŽSR sú dlhodobo stabilizované.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi, kde sa v návrhovom období vybuduje v rámci Vážskeho vodného diela prístav.

Letecká doprava.

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave. Časť zastavaného územia sa nachádza v ochranných pásmach s výškovým obmedzením letiska Piešťany, v zmysle ktorých je obmedzujúca výška objektov, zariadení, stavebných mechanizmov a pod. v riešenom území v rozsahu 300-310 m n. m. Bpv v sklone 4% v smere od letiska.

Navrhovaný spôsob zástavby v meste a vymedzené rozvojové územia nebudú obmedzovať v návrhovom období prevádzku letiska.

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy, prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU MESTA**1.2.1. Cesty.**

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla mesta, a ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj mesta administratívne spádaného do okresu Piešťany. Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia, v ktorom sa nachádza 1 samostatné zastavané územie.

Individuálna bytová výstavba s občianskou vybavenosťou je sústredená iba v zastavanom území mesta.

Základné funkčné prvky komunikačného systému mesta v súčasnosti tvoria:

- II/502 v smere Trstín-Naháč-Dechtice-Chtelnica-Vrbové
- Prieťah cesty II/499 v smere Piešťany-Vrbové-Brezová pod Bradlom-Myjava
- Sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla

Cesta II/499

Hlavnú dopravnú trasu tvorí cesta II/499 kategórie C 9,5/70 zo smeru Piešťany na Myjavu, ktorá je zároveň komunikáciou tranzitnou. Táto komunikácia je najzaťaženejšou dopravnou tepnou mesta. Na ňu sa v priestore Námestia oslobodenia pripája úrovňovo cesta II/502 z Chtelnice. V zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie. Na ňu sa úrovňovo napájajú miestne obslužné komunikácie.

Cesta II/502

Cesta kategórie C9,5/70 prechádza mestom zo smeru Chtelnice. Táto komunikácia je jednou z najzaťaženejších komunikácií mesta. Jej intenzita dopravy stále stúpa, čím sa stáva výrazným negatívnym fenoménom urbanistickej štruktúry – hluk, nebezpečná kolízia s pešou premávkou námestím. Komunikácia je v meste Vrbové cieľová, v priestore Námestia oslobodenia križuje s cestou II/499. V zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie B2 na uliciach Šteruská-Hollého, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Na ňu sa úrovňovo napájajú ďalšie miestne obslužné komunikácie.

Cesta III/49926

je prípojkou na II/499 zo smeru Krajné.

Cesta III/49927

je prípojkou na III/49926 zo smeru Šípkové.

Všetky dopravné trasy možno z hľadiska výhľadu považovať za stabilné až do konca návrhového obdobia. S rastom automobilizácie a zvyšujúcim sa využívaním cestnej dopravy v SÚ však vzniká dôvod pre mesto, aby prijala opatrenia proti zvyšovaniu sa zhoršovania kvality životného prostredia predovšetkým v zastavanom území.

Návrh riešenia predpokladá zabezpečiť úpravy v celom úseku ciest minimálne v intraviláne vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu. V extraviláne zabezpečiť jej úpravu v kategórii v zmysle UPN VÚC TTSK, vrátane vybudovania chodníka v blízkosti zastavaného územia a komunikácie pre cyklistov napojených na zastavané územie mesta.

Prietah ciest, ktoré prechádzajú zastavaným územím, má negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku mesta (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Z toho dôvodu sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí mesta s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v meste. IBV sa pomaly rozširuje do severozápadnej časti zastavaného územia s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami. Hospodárske zóny sa sústredili na plochy pri cestách II. triedy, ktoré majú možnosť využiť.

1.2.1.1. Prepravné vzťahy.

Sídlny útvar leží v spojnici hlavných dopravných trás v smere východ – západ a vedľajších v smere sever – juh. Rozvoj mesta v širšom urbanistickom kontexte bude naväzovať na prijatú koncepciu rozvoja Veľkého územného celku Trnavský kraj. Mesto Vrbové bude v rámci svojho spádového a záujmového územia predstavovať ťažisko regionálneho významu s plnením radu funkcií charakteru vyššej občianskej vybavenosti. Vhodná poloha v sídelnom systéme regiónu podporená funkčnou dopravnou kostrou regionálneho charakteru s dobrým prepojením na diaľnicu a pokrytie nárokov na kapacitné potreby energetických a vodohospodárskych médií predstavuje pozitívne východisko pre rozvoj sídla. Jeho podiel na preprave osôb, tovarov a materiálov nedosahuje rozmery veľkých mestských centier. Vzhľadom na jeho polohu však tvorí dôležitý prepravný uzol v cestnej doprave.

Rozvoj prepravných vzťahov, vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej dopravy do nových výkonných dopravných trás. Vybudovanie novej dopravnej trasy mimo sídelný útvar znamená prebratie dopravnej záťaže z vnútro sídelných komunikácií a vytvorenie novej kvality v centrálnej časti sídla nadradujúc miestne funkcie nad funkcie dopravné.

Trasy ciest II. triedy vedú mimo zastavané územie mesta, avšak stretávajú sa v zastavanom území SÚ, kde na najfrekventovanejších úsekoch v centrálnom priestore mesta celková zaťaženosť neúmerne vzrástla:

Cesta II/502

Podľa výsledkov sčítania dopravy z r. 2005 bola intenzita dopravy na sčítacom úseku 83401 cesta 000502 Dechtice –Vrbové 3464 osobných/916 nákladných automobilov.

Cesta II/499

Podľa výsledkov sčítania dopravy z r. 2005 bola intenzita dopravy na sčítacom úseku 81901 cesta 000499 Piešťany -Vrbové 4032 osobných/638 nákladných automobilov. Intenzita dopravy na sčítacom úseku 81902 cesta 000499 Piešťany -Vrbové - 5944 osobných/1260 nákladných automobilov.

Na preprave v meste – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily.

Mestom prechádzajú autobusové linky diaľkové i prímestské. Hromadnú dopravu zabezpečuje preprava SAD. Vrbové je pre systém hromadnej dopravy cieľovým miestom, ako i transferom. Autobusové linky vedú výlučne po ceste II. triedy.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy pre Slovenskú republiku, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave, pre cestnú sieť sú nasledovné:

Cesta	rok	2005	2010	2020	2030
Cesty II. tr.	ľahké vozidlá	1,00	1,09	1,25	1,39
	ťažké vozidlá	1,00	1,07	1,20	1,31
Cesty III. tr.	ľahké vozidlá	1,00	1,08	1,22	1,34
	ťažké vozidlá	1,00	1,04	1,11	1,17

Na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu mesta ďalší nárast intenzity tranzitnej cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú ale i osobnú dopravu. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v meste, následkom čoho bude potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v k. ú. mesta Vrbové.

1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
II/499	MZ12/50	C9,5/80
II/502	MZ12/50	C9,5/80
III/49926		C7,5/60
III/49927		C7,5/60

Cesty II. triedy v zastavanom území plnia funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Na ňu sa úrovňovo napájajú obslužné miestne komunikácie.

1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete.

Cesty II. triedy:

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na cestách II. triedy v k. ú. Vrbové zmeny nenavrhujú.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne na kategóriu MZ 12/50 vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu.

V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu cesty II/499 mimo zastavané územie východným smerom od mesta. Koncept riešenia ÚPN Vrbové predkladal návrh predpokladanej trasy cesty (vo výhľade), čím chcel napomôcť k zníženiu nepriaznivých vplyvov z dopravy v meste Vrbové, ktoré sa vzhľadom na problematiku dopravnú situáciu v meste môžu stať prioritou v riešení problémov mesta. Potreba presmerovania tranzitnej, nákladnej dopravy ako i väčšej časti osobnej dopravy na vonkajší obchvat vzniká zo stále zvyšujúceho sa zaťaženia mesta dopravou a zhoršovania sa stavu životného prostredia. Najfrekventovanejšie dopravné i pešie trasy sú spojené s Námestím oslobodenia, kde je zároveň i najväčšia koncentrácia vybavenosti. Postupná a cieľavedomá realizácia tohto zámeru (postupnosť krokov a opatrení) umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územie sídla.

Vybudovaním obchvatu sa presmeruje predovšetkým priebežná tranzitná doprava mimo sídelný útvar, zohľadňujúc urbanistické, administratívno-správne a územno-technické limity. Vytvorí sa priaznivé predpoklady odľahčenia tranzitnej dopravy negatívne ovplyvňujúcej intenzívne zastavané obytné územie a centrum sídelného útvaru.

Aj v návrhu ÚPN je trasa tohto obchvatu riešená vo výhľade a iba v návaznosti na mesto Vrbové. Pozostáva z vybudovanie novej trasy cesty II/499, vedenej okrajom zastavaného územia v dĺžke cca 2343 m. Pri návrhu sa uvažuje s komunikáciou C9,5/80(70), kde šírkové usporiadanie navrhovaného obchvatu sídelného útvaru vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie, ktorá v severnej časti naväzuje na jestvujúcu pôvodnú cestu II/499. Trasa cesty odbočuje z pôvodnej trasy cca pri križovatke Piešťanskej ulice s ulicou Družstevnou v smere k vodnému toku Holeška, kde prechádza nezastavaným terénom až po zastavanú plochu garážami na Sídlisku 9. mája. V dotyku s obytným územím bude súčasťou stavby protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene).

Cesty III. triedy:

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na cestách III. triedy zmeny nenavrhujú. Cesty svojimi parametrami vyhovujú aj pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C7,5/70. Cesty mimo zastavané územie, kde sú šírkové pomery nerovnomerné, pri stúpajúcej intenzite cestnej premávky nad 300 vozidiel za 24 hodín je potrebné upraviť na kategóriu 7,5/60.

V zastavanom území sa návrh zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácií v ich súčasných trasách, na ktoré sa zároveň naväzujú nové trasy nových stavebných obvodov. Cesty sú vedené v uličnej zástavbe, zaradené do funkčnej triedy B2 (prieťah ciest II. triedy). S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu min. kategóriu MZ 12/50 resp. min. 8,5/50, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku so smerovými oblúkmi (polomeri) doriešiť.

1.2.2. Miestne komunikácie.

Predstavujú obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v meste a v jeho jednotlivých štvrtiach. Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v meste. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os, tvorenú cestami druhej triedy, a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú

sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené.

Miestne komunikácie obslužné a upokojené umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez obrubníkov, s čiastočne spevnenou krajnicou lebo bez krajnice, šírky cca 3 – 5 m, bez odvodnenia alebo iba s čiastočným odvodnením do terénu. Väčšinou sú nedostatočnej šírky, bez chodníkov alebo s čiastočnými chodníkmi max. šírky do 1 m. Niektoré sú ukončené slepo na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj ich kvalita. Odvodnenie takmer v celej obci je riešené do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. V okrajových polohách zastavaného územia mesta sa nachádza niekoľko ciest nespevnených s charakterom poľná a lesná cesta. Z dopravnotechnického hľadiska vnútorný (miestny) dopravný systém zahŕňa komunikácie funkčných tried C1 až C3, prípadne D1. Sieť miestnych komunikácií má v meste celkovú dĺžku 16.075 m.

V návrhu ÚPN mesta miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Navrhované miestne komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8/40, MO a MOU 7,5/40, 6,5/30, MO 5/30 a D1. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 2,75 – 6 m, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Z dôvodu navrhovaného rozšírenia IBV, HBV a občianskej vybavenosti sú ulice v ich bezprostrednom dotyku navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Ul. oslobodenia	235 m	C3 MO 7,5/30
Ul. mieru	125 m	C3 MO 7,5/40
Pri Cintorínskom potoku	560 m	C3 MO 8/40
Sietna	160 m	C3 MO 7,5/40
Vinohradnícka	620 m	C3 MO 7,5/30
Mikulášska	130 m	C3 MO 7,5/40
Cintorínska	360 m	C3 MO 7,5/40
Hrabinská	200 m	C2 MO 7,5/40
Sadová	90 m	C3 MO 7,5/40
Hoštáky	180 m	C2 MO 7,5/40
Horné dielce-prístup	40 m	C3 MO 8/40
Bočná	125 m	C3 MOU 6,5/30

Rekonštrukcia ostatných ulíc nie je vylúčená. Ich stav bude posúdený individuálne podľa požiadaviek občanov a zástupcov mesta.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – Piešťanská

Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia pri vstupe do mesta pozdĺž cesty II/499 na pozemkoch medzi železnicou, ktorá je nefunkčná a cestou. Lokalita predstavuje výstavbu na plochách určených pre výstavbu 3 rodinných domov. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestvujúcej ulice Piešťanskej.

Lokalita A1-2 – 9. mája

Lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta, východne od cesty II/499 na pozemkoch, vzniknutých z priestoru záhrad. Predstavuje výstavbu 16 rodinných domov (RD) v I. a II. etape návrhového obdobia. Prístup je po miestnej komunikácii z Ulice 6. apríla a sídlisko 9. mája. Navrhované dopravné riešenie predstavuje prístup novými miestnymi komunikáciami, a to trasami A, B a C. Trasa A je navrhovaná v dĺžke 290 m vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 12/40 ako začiatok obchvatovej trasy ciest. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3,25 m a vodiaceho pruhu obojstranného 0,25 m. Šírka spevnenej krajnice resp. zastavovacieho pruhu je 2 m. Po oboch stranách bude

zelený pás šírky min. 1,5 m, po jednej strane od RD chodník šírky 2 m. Šírka dopravného priestoru je min. 12 m, šírka medzi hranicou pozemku je 17 m.

Trasa B je navrhovaná v dĺžke 315 m vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Naväzuje na trasu A pri potoku, ukončená je pri ulici 6. apríla. Riešená komunikácia pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a odvodňovacieho pruhu šírky 2x0,5 m. Po oboch stranách bude chodník šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m.

Na trasu B naväzuje východným smerom trasa C, navrhovaná v dĺžke 70 m vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 7,5/30, ktorá je ukončená pri sídliskovej komunikácii. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu. Po jednej strane bude zelený pás šírky 2 m, po druhej strane zelený pás 1 m a chodník šírky 1,75 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 11,25 m.

Odvodnenie sa predpokladá do terénu a vodného toku. Šírku stavebnej čiar dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-3 – Fraňa Kráľa

Umiestnená je južne od centra mesta, v zastavanom území. Predstavuje výstavbu 19 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Šírku stavebnej čiar dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-4 – Pri pumpe

Umiestnená je južne od centra mesta, v nezastavanom území na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 5 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je novou cestnou komunikáciou z cesty II/499 vedľa ČSPH, umiestnenou cca 10 m v intraviláne a 165 m v nezastavanom území. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 175 m funkčnej triedy C3 v kategórii MO 8/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách je chodník šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiar dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-5 – Za Piešťanskou

Lokalita bola po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové z riešenia vylúčená a preradená do výhľadu.

Lokalita A1-6 – Pol'ná

Umiestnená je južne od centra mesta, v nezastavanom území na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 6 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je na jestvujúcu cestnú komunikáciu na ulici Pol'nej. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 75 m funkčnej triedy D1 – upokojená - šírky 6 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a zeleného pásu. Celková šírka dopravného priestoru je 8,5 m. Odvodnenie do terénu. Šírku stavebnej čiar dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-7 – Na cirkevnom I

Lokalita bola po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové z riešenia vylúčená a preradená do výhľadu.

Lokalita A1-8 – Oslobodenia

Situovaná je západnej časti zastavaného územia v priestore záhrad. Predstavuje výstavbu 12 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je daná na rekonštrukciu v dĺžke cca 235 m - funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/30. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po stranách chodník šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m.

Lokalita A1-9 – Pri družstve

Lokalita bola po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové z riešenia vylúčená a preradená do výhľadu.

Lokalita A1-10 – Horné dielce I

Umiestnená je západne od centra mesta, v zastavanom území čiastočne v priestore záhrad. Predstavuje výstavbu 22 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je na cestnú komunikáciu II/502 na Šteruskej ulici. Jestvujúce pripojenie v dĺžke cca 40 m treba rekonštruovať s kolmým napojením v kat. C3 8/40. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 310 m vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 (7,5/40). Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m (2,75 m) a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách je chodník šírky 2 m, resp. 1,75 m a 1 m široký zelený pás. Celková šírka dopravného priestoru je min. 11 m. Komunikácia bude prepojená s cestou za Cintorínskym potokom novým mostom. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiar dodržať v zmysle

platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-11 – Horné dielce II

Umiestnená je západne od centra mesta, v zastavanom území na pozemkoch, značených ako záhrady. Predstavuje výstavbu 34 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je na cestnú komunikáciu II/502 na Šterusskej ulici. Jestvujúce pripojenie v dĺžke cca 40 m treba rekonštruovať s kolmým napojením v kat. C3 8/40. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 295 m vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 (7,5/40). Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m (2,75 m) a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách je chodník šírky 2 m, resp. 1,75 m a 1 m široký zelený pás. Celková šírka dopravného priestoru je min. 11 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-12 – Sietna

Umiestnená je na ulici Sietna, v nezastavanom území v priestore na ornej pôde a ostatnej ploche. Predstavuje výstavbu 6 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je daná na rekonštrukciu v dĺžke cca 160 m funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po stranách chodník šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m.

Lokalita A1-14 – Hrabinská I

Lokalita je umiestnená v severnej časti zastavaného územia s predĺžením do nezastavaného územia. Návrh predstavuje výstavbu 35 RD na ornej pôde, v záhradách a na ostatnej ploche v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Hrabinskej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v dĺžke cca 200 m (od križovatky Hviezdoslavovej a Školskej ulice). Zaradená je do funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a chodníkom zelený pás šírky 1,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 12,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Na rekonštruovanú cestu v tej istej funkčnej triede i kategórie je napojená nová cestná komunikácia dĺžky 745 m, z toho v intraviláne dĺžky 200 m a v extraviláne v dĺžke 545 m. Táto je prepojená cez navrhovanú rekonštruovanú cestu na ulici Hoštáky vo funkčnej triede C2 a v kategórii MO 7,5/40 v dĺžke 180 m a 40 m nového úseku na miestnu zbernú komunikáciu na ulici M.R. Štefánika. Prepojenie priamo Hrabinskej ulice s MZ komunikáciou na Štefánikovej ulici bude cestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 v dĺžke 165 m a rekonštruovanou cestou v dĺžke 90 m.

Lokalita A1-15 – Hrabinská II.

Lokalita je umiestnená severne od zastavaného územia v extraviláne. Návrh predstavuje výstavbu 24 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia v priestore záhrad. Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Hrabinskej ulici, ktorá je navrhnutá v lokalite A1-14. Zaradená je do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a chodníkom zelený pás šírky 1,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 12,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-16 – Brandejsova

Na Hrabinskú ulicu je pripojená tiež samostatná lokalita, umiestnená v zastavanom i nezastavanom území mesta. Pozostáva z návrhu 9 RD v jednostrannej radovej zástavbe v priestore záhrad v I. etape návrhového obdobia. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 190 m, z toho v intraviláne 140 m, funkčnej triedy D1. Celková šírka dopravného priestoru je 10 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-17 – Nad Sasinkovou

Dopravné napojenie ďalšej lokality Nad Hrabinskou I je opäť na Hrabinskú ulicu. Je to samostatná lokalita, umiestnená v zastavanom i nezastavanom území mesta. Pozostáva z návrhu 15 RD v obojstrannej radovej zástavbe v priestore záhrad v II. a III. etape návrhového obdobia. Prístupová komunikácia k IBV je v dĺžke cca 210 m, z toho v intraviláne cca 140 m, funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po jednej strane je chodník šírky 1,75

m, po opačnej strane zelený pás šírky 1,75 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-18 – Nad Hrabinskou I

Lokalita je umiestnená severne od zastavaného územia v extraviláne na ornej pôde, pričom časť zástavby (RD) je umiestnená aj v intraviláne. Návrh predstavuje výstavbu 25 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Hrabinskej ulici, ktorá je navrhnutá v lokalite A1-14. Zároveň však tvorí prepojenie s cestou v predĺžení Mikulášskej ulice. Návrh z dopravného hľadiska predstavuje cestnú komunikáciu v dĺžke 345 m umiestnenú v nezastavanej časti územia. Zaradená je do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-19 – Na kopci I.

Umiestnená je pri lokalite A1-17 s prepojením na Hrabinskú ulicu severne od centra mesta na hranici zastavaného územia. Predstavuje výstavbu 10 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia v priestore záhrad. Dopravné pripojenie lokality je na riešenie cestnú komunikáciu v lokalite A1-17. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 75 m umiestnená v intraviláne, funkčnej triedy D1 – upokojená - šírky 5,5 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a zeleného pásu 2x2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Odvodnenie do terénu. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-20 – Na kopci II

Je to samostatná lokalita, umiestnená v nezastavanom území mesta. Pozostáva z návrhu 12 RD v obojstrannej radovej zástavbe v priestore záhrad v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality, umiestnenej medzi lokalitou Nad Hrabinskou I a Nad Hrabinskou II je na cestné komunikácie, riešené pri týchto lokalitách. Navrhovaná komunikácia je v dĺžke cca 185 m, funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po jednej strane je umiestnený chodník šírky 2,25 m, z opačnej strany zelený pás šírky 3,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-21 – Mikulášska

Lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia s posunutím do extravilánu v priestore záhrad a ostatnej plochy. Predstavuje výstavbu 18 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie na ulici Mikulášskej, navrhutej na rekonštrukciu v dĺžke cca 130 m. Navrhovaná komunikácia k IBV v dĺžke 305 m, z toho v extraviláne 135 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7.5/30. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiacich pruhov. Po jednej strane je umiestnený chodník šírky min. 1,75 m, z opačnej strany zelený pás šírky 2,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-22 – Hrabiny I

Lokalita je situovaná je v severozápadnej hranici zastavaného územia s posunutím do extravilánu na ornej pôde a v priestore záhrad. Predstavuje výstavbu 18 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z navrhovanej miestnej komunikácie na ulici Mikulášskej. Navrhovaná komunikácia k IBV v dĺžke 265 m je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7.5/40. Tvorí prepojenie medzi Mikulášskou a Vinohradníckou ulicou mimo zastavaného územia. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiacich pruhov. Po jednej strane je umiestnený chodník šírky min. 1,75 m, z opačnej strany zelený pás šírky 2,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-23 – Hrabiny II

Umiestnená je pri lokalite A1-22 s prepojením na Vinohradnícku a Mikulášsku ulicu. Predstavuje výstavbu 10 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia v priestore záhrad. Dopravné pripojenie lokality je na riešenie cestnú komunikáciu v lokalite A1-22 Hrabiny I. Navrhovaná komunikácia je v nezastavanom území v dĺžke cca 265 m, funkčnej triedy D1 – upokojená - šírky 5,5 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a zeleného pásu 2x2 m. Celková šírka dopravného priestoru

je 9,5 m. Odvodnenie do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-24 – Vinohradnícka

Lokalita je situovaná v severozápadnej zastavaného územia s posunutím do extravilánu na ornej pôde a ostatnej ploche. Predstavuje výstavbu 13 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie na ulici Vinohradníckej. Navrhovaná komunikácia na rekonštrukciu v dĺžke cca 370 m v intraviláne a 250 m v extraviláne je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7.5/30 (7,0/30). Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiacich pruhov. Po jednej strane je umiestnený chodník šírky min. 1,75 m, z opačnej strany zelený pás šírky 1,75 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-25 – Pri Holeške I

Lokalita je situovaná súbežne s MZ komunikáciou (II/499) vo východnej časti zastavaného územia mesta, na pozemkoch, vzniknutých z priestoru zastavaných plôch a záhrad. Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov (RD) v I. a II. etape návrhového obdobia v obojstrannej radovej zástavbe. Dopravné napojenie hlavnej trasy cesty je na ulici Súkenníckej na cestu šírky 7 m. Navrhované dopravné riešenie predstavuje komunikáciu k IBV v dĺžke 405 m je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40. Tvori prepojenie navrhovaného stavebného obvodu s ulicou Súkennickou a M. R. Štefánika. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a vodiacich pruhov š. 05 (0.25) m. Po stranách je umiestnený chodník šírky 1,75 m, oddelený od cesty zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru je 12,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-26 – Pri Holeške II

Lokalita je situovaná súbežne s MZ komunikáciou (II/499) vo východnej časti zastavaného územia mesta, na pozemkoch, vzniknutých z priestoru zastavaných plôch a záhrad. Predstavuje výstavbu 33 rodinných domov (RD) v II. a III. etape návrhového obdobia. Je pokračovaním obojstrannej radovej zástavby lokality A1-25 Pri Holeške I. Dopravné napojenie lokality je z predĺženej navrhovanej trasy vyššie menovanej lokality. Navrhované dopravné riešenie predstavuje miestnu komunikáciu IBV v dĺžke 385 m je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40. Umožní prepojenie navrhovaného stavebného obvodu s ulicou Súkennickou a M. R. Štefánika. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a vodiacich pruhov š. 05 (0.25) m. Po stranách je umiestnený chodník šírky 1,75 m, oddelený od cesty zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru je 12,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Ďalšie pripojenie lokality sa navrhuje cez ulicu Bočnú, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v dĺžke 125 m s kolmým vyústením na ulicu Štefánika.

Lokalita A1-27 – Za Holeškou

Lokalita je situovaná vo východnej časti zastavaného územia v priestore záhrad. Predstavuje výstavbu 13 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej navrhovanej komunikácie v lokalite Pri Holeške I po vybudovaní premostenia cez Holešku. Navrhovaná komunikácia k IBV v dĺžke 95 m je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7.5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiacich pruhov. Po oboch stranách je chodník šírky 1,75 m oddelený od vozovky 1,25 m zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru je 12,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie a do terénu. Upokojená komunikácia je funkčnej triedy D1 šírky 6 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a zeleného pásu 2x2,5 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m. Odvodnenie do terénu a rigolov. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-28 – Športová I

Na východnej hranici zastavaného územia v extraviláne na ornej pôde je navrhovaná lokalita, ktorá sleduje trasu cesty na Športovej ulici. Cesta sa nachádza v intraviláne a tvorí bezprostredné dopravné napojenie lokality. Predstavuje výstavbu 10 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-29 – Súkennická I

Situovaná je vo východnej časti zastavaného územia v priestore záhrad. Cesta na Súkenníckej ulici tvorí bezprostredné dopravné napojenie lokality. Predstavuje výstavbu 3 RD v radovej jednostrannej

zástavbe v I. etape návrhového obdobia. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-30 – Nad Šípkovcom I, A2-1 Nad Šípkovcom II

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia. Predstavuje výstavbu 5 RD a 12 bytov HBV v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej komunikácie na Športovej ulici. Navrhovaná komunikácia k IBV v dĺžke 175 a 60 m je vo funkčnej triede D1. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie a do terénu. Upokojená komunikácia je šírky 6 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a zeleného pásu 2x2,5 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4 m. Súčasťou lokality je i účelová komunikácia v dĺžke 65 m do jestvujúceho areálu.

Lokalita A1-31 – Pod štadiónom

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 20 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej komunikácie na Športovej ulici. Navrhovaná upokojená komunikácia k IBV v dĺžke 90 m je vo funkčnej triede D1 v šírke 6 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie a do terénu. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a zeleného pásu 2x2,5 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4 m.

Lokalita A2-1 – Na cirkevnom II

Lokalita bola po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové z riešenia vylúčená a preradená do výhľadu.

Lokalita A2-2 – Súkennícka II

Navrhovaná lokalita je umiestnená pri lokalite A1-25 v zastavanom území. Predstavuje hromadnú bytovú výstavbu (HBV) – 36 b. j. v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z navrhovanej komunikácie s možným samostatným vstupom zo Súkenickej ulice. Spevnené plochy budú predmetom riešenia celej lokality HBV.

Lokalita A2-3 – Športová II

Lokalita je umiestnená pri lokalite A1-28 Športová I. pri jestvujúcej cestnej komunikácii v intraviláne i v extraviláne mesta na ornej pôde a ostatnej ploche. Navrhnutá je hromadná bytová výstavba (HBV) – 18 b. j. v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z jestvujúcej cestnej komunikácie na Športovej ulici. Ostatné spevnené plochy budú predmetom riešenia celej lokality HBV.

B1-1 – Komerčná občianska vybavenosť Pri pumpe

Dopravne je napojená z navrhovanej cestnej komunikácie, riešenej pri lokalite A1-4.

B1-2 – Komerčná občianska vybavenosť Pri Holeške

Dopravne je napojená z navrhovanej cestnej komunikácie, riešenej pri lokalite A1-25.

B1-3 – Komerčná občianska vybavenosť Na kopci

Dopravne je napojená z navrhovanej cestnej komunikácie, riešenej pri lokalite A1-20.

B1-4 – Komerčná občianska vybavenosť Nákupné centrum

Dopravne je napojená z navrhovanej cestnej komunikácie, riešenej pri lokalite A1-2.

B2-1 – Služby, výroba Sietie

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie, navrhutej na rekonštrukciu (lok. A1-12) R/C3.

B2-2 – Služby Zberný dvor odpadu

Dopravné napojenie je z miestnych resp. účelových a vnútroareálových cestných komunikácií.

B2-3 – Služby Kompostovisko

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie.

B3 – Občianska vybavenosť M.R.Štefánika

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie.

B5-1 – Občianska vybavenosť Plaváreň

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie.

B5-2 – Občianska vybavenosť Telocvičňa

V rámci lokality možno doriešiť priestor medzi Jantauchovou ulicou, pri kostole a parkoviská.

B5-3 – Občianska vybavenosť Domov sociálnej starostlivosti

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie.

C1-1 – Priemyselná výroba Šteruská

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie II/502.

C1-2 – Priemyselná výroba Semikron

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie šírky 4 m z obalovaného kameniva, navrhnutej na rekonštrukciu R/C3.

C1-3 – Priemyselná výroba areál ŠM

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie v areáli ŠM.

C1-4 – Priemyselná výroba Stará zem

Lokalita bola po prerokovaní návrhu ÚPN mesta Vrbové z riešenia vylúčená a preradená do výhľadu.

D1 – Šport Športový areál (rozšírenie)

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie.

D2-1 – Rekreačia Rekreačný areál Pri Holeške

Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie.

D2-2 – Rekreačia Rekreačný areál Pri Čerenci II

Lokalita je situovaná v severnej časti katastrálneho územia pri vodnej nádrži Čerenec. Dopravne je napojená z jestvujúcej cestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na predĺženie ako účelová cestná komunikácia v dĺžke 90 m. Dopravný priestor je navrhnutý 10 m.

1.2.2.3. Účelové komunikácie.

Vzhľadom na vzostupujúci význam plôch pre rekreáciu, šport a oddych, navrhované sú účelové prístupové komunikácie:

- k lokalite rekreácie a rekreačného zariadenia Čerenec – predĺženie cesty v dĺžke cca 90 m. Šírka dopravného priestoru 10 m mimo zastavaného územia

1.2.2.4. Odvodnenie ciest.

Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do dažďovej kanalizácie. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

Pri hodnotení nemotorovej dopravy sa vychádza z rozloženia základných urbanistických prvkov sídla, dochádzkovej dostupnosti k zástavkám HD, k pracovisku a zariadeniam občianskej vybavenosti. V del'be dopravnej práce predstavuje pešia doprava ba Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej doprava najväčšiu koncentráciu v centrálnej časti mesta. Smerovanie peších prúdov sleduje uvádzané funkčné prvky urbanistickej štruktúry celomestského významu. Najfrekventovanejšie pešie trasy sú spojené s Nám. oslobodenia, kde je najväčšia koncentrácia vybavenosti.

Pešia doprava je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých šírka musí byť pri obojsmernej prevádzke min. 1,5 m, resp. násobky tejto šírky. U väčšiny z automobilových komunikácií na území mesta boli riešené chodníky pre peších v dostatočných parametroch. V niektorých uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách (hlavne odľahité a svažité okraje centra mesta) nie je závadou pešieho pohybu. Pri vyhodnocovaní pešej dopravy treba brať na zreteľ maximálne doporučené dochádzkové vzdialenosti k niektorým vybraným zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, a to hlavne:

- materská škola: 300 m (resp. 4-5 min. chôdze)
- nákupné stredisko: 400 m (resp. 5 min. chôdze)
- zastávka HD: 400 m (resp. 5 min. chôdze)

Z polohy a množstva zariadení v meste a tvaru zastavaného územia vyplýva, že rozmiestnenie občianskej vybavenosti (predajní potravín) v zásade pešej dostupnosti vyhovuje, avšak vzdialenejšia zástavba ako aj navrhovaná zástavba bude prekračovať tento doporučený limit. Obdobne prekračuje doporučený limit rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek pri návrhu novej zástavby. Z ďalších cieľových miest pešej dopravy je cintorín a kostol.

Z hľadiska regionálnych možností má mesto Vrbové aj vzhľadom ku kontaktnej polohe s Malými Karpatmi značný potenciál pre rozvoj pešej turistiky najmä vo väzbe na jestvujúce hlavné turistické trasy v smere Prašník-Čachtice. Priebežne treba vyhodnocovať stav povrchu chodníkov, v prípade potreby rekonštruovať. Výraznejšie pešie priestranstvo bude upravené v centrálnej časti mesta.

Podiel cyklistickej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy je hlavne v letnej sezóne významný – je to eliminácia nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k uvádzaným zariadeniam, hlavne zo vzdialenejších koncov mesta. Cyklistické trasy v súčasnosti nie sú segregované od automobilovej dopravy – prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách. Mimo mesto je možno k cyklistike využiť spevnené poľné cesty, resp. cestičky pri vodnom toku a vodnej nádrži.

V 1. etape návrhového obdobia bude potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/499 a II/509 v zastavanom území mesta, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty II. triedy v zastavanom území mesta
- systém peších trás v najviac aktivovanom prostredí mesta – centrum, okolie škôl, HBV, kostol, cintorín a v iných spoločensky využívaných miest
- obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty II/499 v nezastavanom území mesta v smere Vrbové – Piešťany (vzhľadom na zvýšený predpoklad dochádzky do zamestnania a škôl v Piešťanoch).

1.2.4. Statická doprava.

Nároky na statickú dopravu sa viažu na uspokojovanie potrieb krátkodobého a dlhodobého parkovania obyvateľstva. Pritom je potrebné brať do úvahy prevažujúci urbanistický charakter riešeného prostredia, typ a veľkosť sídla ako aj normové kritéria v zmysle STN 736110.

Problematika statickej dopravy bola posudzovaná v riešenom území s ohľadom na obytnú, vybavenostnú a výrobnú štruktúru, tvorenú základnými oblasťami:

1. obytná štruktúra rodinnej zástavby vidieckeho charakteru:

Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období i výhľadovom období.

2. bytová zástavba v bytových domoch:

Vzťahuje sa na zabezpečenie statickej dopravy v lokalitách hromadnej bytovej výstavby. Hromadná bytová výstavba sa sústreďuje do obytných súborov – sídlisk (Sídliisko 9. mája, Sídliisko Stred I.- Školská ulica, Sídliisko Stred II.-SNP, Stred III.- Sídliisko 6.apríla), kde je statická doprava zabezpečená na plochách spevnených parkovísk v blízkosti objektov. Pri navrhovaní nových bytových domov (HBV-72 Na cirkevnom II, HBV-36 Súkennicka II a HBV –18 Športová II) sa súčasne bude riešiť i statická doprava, ktorá predpokladá minimálne vytvorenie 126 nových parkovacích miest.

3. občianska vybavenosť:

Budovanie parkovacích a odstavných plôch pre OV a podnikateľské aktivity je potrebné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských, športovo-rekreačných aktivít. Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách, v areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v časti C.

4. lokality výrobnjej sféry a im podobné areály:

Jestvujúce zariadenia sú poväčšine lokalizované v okrajových štvrtiach - zónach, kde z priestorového hľadiska nie je problém situovať parkovacie plochy vo vnútri vlastného areálu, prípadne pred vstupom do areálu na určených plochách.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepcne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v meste v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti mesta
- autobusová stanica
- HBV: Nad Šípkovcom II, Súkennicka II, Športová
- v lokalitách služieb a výroby
- v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia: lokality B1-1, B1-2, B1-3, B1-4
- v nadväznosti na zariadenia mestského úradu, školy a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými D1, D2-1, D2-2
- v nadväznosti na zariadenia kostola sv. Gorazda a cintorína.

1.2.5. Hromadná doprava.

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje výlučne preprava Slovenská automobilová doprava (SAD). Mesto Vrbové nemá autobusovú stanicu. Zastávky SAD sú rozmiestnené v priestore centra a v úsekoch pozdĺž smeru ciest II. triedy. Vrbové je pre systém hromadnej dopravy tak cieľovým miestom, ako i transférom.

Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do mesta a z mesta slúžia 5 obojstranných zastávok. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov mesta.

Hromadná autobusová doprava osôb bude v návrhovom období územne pokrytá jestvujúcou sieťou zastávok v centrálnom i mimo centrálnom priestore mesta na jestvujúcej ceste II/499 a II/502 tak, aby rozmiestnenie autobusových zastávok spĺňalo časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m a nepresiahlo 500 m ani v súčasnom obytnom území, ani pri nových záberových plochách v návrhovom a výhľadovom období.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste II. triedy v zastavanom i nezastavanom území mesta (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.), využívané pre regionálnu dopravu.

Po realizovaní obchvatu cesty II/499 bude možné zariadenia služieb pre motoristov orientovať na disponibilné plochy príľahlých území k novej trase cesty.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

1.3.1. Ochranné pásma

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta II/499 a II/502 06170 25 m od osi vozovky
- cesta III/49926 a III/49927 20 m od osi vozovky

V zastavanom území mesta dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$.

Časť zastavaného územia sa nachádza v ochranných pásmach s výškovým obmedzením letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991, v zmysle ktorých je obmedzujúca výška objektov, zariadení, stavebných mechanizmov a pod. v riešenom území v rozsahu 300-310 m n. m. Bpv v sklone 4% v smere od letiska.

Navrhovaný spôsob zástavby v meste a vymedzené rozvojové územia nebudú obmedzovať v návrhovom období prevádzku letiska.

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 50$ dB. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území mesta Vrbové je na ceste č. II/499 a II/502 v centrálnej časti mesta na uliciach M.R. Štefánika, Beňovského, Hollého a Šteruskej.

Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy na ceste II/499 II/502 a vyšší podiel tranzitnej (najmä nákladnej) dopravy, bude potrebné vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu obchvatu cesty II/499 mimo zastavané územie mesta (na východnej strane, vrátane vybudovania protihlukových opatrení v blízkosti obytného územia mesta).

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy v zastavanej časti mesta sa navrhuje riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy. Pri výpočte prípustných hladín hluku a prípadne aj návrhu opatrení na elimináciu ich nepriaznivých účinkov je potrebné vychádzať z prognózy dopravy v meste Vrbové.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Súčasný stav.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Mesto Vrbové má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celé mesto. Pitnou vodou je zásobované obyvateľstvo, občianska a technická vybavenosť, priemyselné podniky a poľnohospodárska výroba – zamestnanci a Biogal Špačince, stredisko Vrbové aj chov mládkok.

Mesto je zásobované pitnou vodou z dvoch samostatných vodných zdrojov:

Vodný zdroj Pustá Ves, kde sa nachádzajú záchytné pramene s výdatnosťou 12 – 20 l/s. Voda je z vodného zdroja privádzaná privádzaným potrubím DN 250 vedeným v priestore nad vodnou nádržou Čerenec do zemného vodojemu 2 x 400 m³, umiestneného na východnom svahu pod Hrabínami – Hrabinská ulica. Max. hladina vody vo vodojeme je na kóte 234,5 m n.m. a min. hladina na kóte 230,0 m n.m. Z vodojemu je vedené zásobovacie potrubie DN 250 do mesta.

Vodný zdroj Veľké Orvište, kde je sústava studní o kapacite 393 l/s, z ktorých je voda čerpaná do akumuláčnej nádrže 2 x 1 750 m³ a výtlačným potrubím DN 600 je privádzaná do zemného vodojemu 2 x 5 000 m³ umiestneného v extraviláne v západnej časti katastra mesta označenej Predné Humence – Vinohradnícka ulica. Max. hladina vody vo vodojeme je na kóte 238,0 m n.m. a min. hladina na kóte 232,50 m n.m. Z vodojemu je vedené zásobovacie potrubie DN 600 v smere na Jaslovské Bohunice pre zásobovanie pitnou vodou EBO, okolitých obcí a Hlohovca. Zásobovacie potrubie je privedené až do Trnavy. Z vodojemu je tiež vedené podporné pripojovacie potrubie DN 200 do zemného vodojemu 2 x 400 m³, ktorým je vodojem dotovaný v čase zníženej výdatnosti prameňa Pustá Ves. Z prepojevacieho potrubia je vedené zásobovacie potrubie DN 200 do mesta.

V meste Vrbové sa terén pohybuje v rozmedzí 170 m n.m. po 220 m n.m. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti sa pohybuje v rozsahu 12,5 m až 68 m podľa výšky hladiny vody vo vodojeme a kóty terénu v meste. Tlak vo vodovodnej sieti vyhovuje prevádzke vodovodu. Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje TAVOS a.s. závod Piešťany.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Zásobovacím vodovodným potrubím DN 250 a DN 200 je privádzaná pitná voda z jestv. zemných vodojemov do mesta Vrbové. Vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre celé mesto. Vodovodná sieť je zokruhovaná, na konci ulíc je sieť vetvová. Jednotliví odberatelia sú na verejný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný meranie spotreby vody. Verejný vodovod zabezpečuje aj potrebu požiarnej vody osadenými hydrantmi.

2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.

Celková dĺžka vodovodnej siete v meste činí 51 031 m. Dĺžka vodovodných prípojok je 4 864 m. Počet prípojok je 965 ks. Pitnou vodou z verejného vodovodu je zásobovaných 4 875 obyvateľov mesta, čo predstavuje 77,4 % z celkového počtu obyvateľov.

2.1.4. Výpočet potreby vody (rok 2005).

(podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)

4.1. Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	6 301 osôb	
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň	
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 40 l/os.,deň
spolu :	-		175 l/os.,deň

$$k_d = 1,4 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 6\,301 \times 175 = 1\,102\,675 \text{ l/deň} = 1\,102,675 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,76 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 1\,102\,675 \times 1,4 = 1\,543\,745 \text{ l/deň} = 1\,543,745 \text{ m}^3/\text{deň} = 17,87 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 17,87 \times 1,8 = 32,17 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 1\,102,675 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 402\,476,38 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4.2 Priemysel + poľnohospodárstvo – zamestnanci :

priemysel:	- textilný	:	635 zamestnancov
	- strojársky	:	140 zamestnancov
	- elektrotech.	:	455 zamestnancov

poľnohospodárstvo :	- výr. služby	:	20 zamestnancov
	- PD	:	80 zamestnancov
	- Biogal	:	9 zamestnancov
	- Geranium	:	6 zamestnancov
Spolu :			1 345 zamestnancov

špecifická potreba vody -	120 l/os. smenu	
prevádzka : 8 hodín -	28 800 sekúnd	
a/ priemerná denná potreba vody :		
$Q_p = 1\,345 \times 120 = 161\,400 \text{ l/deň} = 161,4 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	5,60 l/s
b/ max. denná potreba vody :		
$Q_m = 161\,400 \times 1,4 = 225\,960 \text{ l/deň} = 225,96 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	7,85 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :		
$Q_h = 7,85 \times 1,8$	=	14,13 l/s
d/ ročná potreba vody :		
$Q_r = 161,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní}$	=	40 350 m ³ /rok

4.3 Poľnohospodárstvo – Biogal – chov mládok – 50 000 ks :

$q_p = 0,35 \text{ l/ks, deň}$	
$q_{max} = 0,75 \text{ l/ks, deň}$	
a/ priemerná denná potreba vody :	
$Q_p = 50\,000 \times 0,35 = 17\,500 \text{ l/deň}$	= 0,20 l/s
b/ max. denná potreba vody :	
$Q_m = 50\,000 \times 0,75 = 37\,500 \text{ l/deň}$	= 0,43 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :	
$Q_h = 0,43 \times 1,8$	= 0,77 l/s
d/ ročná potreba vody :	
$Q_r = 17,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	= 6 387,5 m ³ /rok

4.4. Potreba vody spolu:

a/ priemerná denná potreba vody :	
$Q_p = 1\,102\,675 + 161\,400 + 17\,500 = 1\,281\,575 \text{ l/deň}$	= 1 281,6 m ³ /deň
$= 12,76 + 5,60 + 0,2$	= 18,56 l/s
b/ max. denná potreba vody :	
$Q_m = 1\,543\,745 + 225\,960 + 37\,500 = 1\,807\,205 \text{ l/deň}$	= 1 807,2 m ³ /deň
$= 17,87 + 7,85 + 0,43$	= 26,15 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :	
$Q_h = 32,17 + 14,13 + 0,77$	= 47,07 l/s
d/ ročná potreba vody :	
$Q_r = 402\,476,4 + 40\,350 + 6\,387,5$	= 449 213,9 m ³ /rok

2.2. Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou.

Zásobovanie mesta pitnou vodou z jestv. vodných zdrojov je dostačujúce. Predpokladaný stav obyvateľstva v meste do roku 2025 bude 8 155 osôb – zvýšenie o 1 854 osôb. Zvýšená potreba vody pre mesto bude krytá z jestvujúcich vodných zdrojov Pustá Ves a Veľké Orvište.

Jestvujúca vodovodná sieť v meste je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj zvýšený odber pitnej vody pre uvažovanú výstavbu, v prípade potreby sa prevedie rekonštrukcia vodovodu.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody v meste.

V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Jestvujúce prepojovacie potrubie medzi vodojemami je vedené aj cez navrhovanú zástavbu IBV. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté zrušenie časti prepojovacieho vodovodu a navrhnutá zmena trasy prepojenia do navrhovaných komunikácií. Na prepojovací vodovod DN 200 sa napoja aj navrhované uličné rozvody.

2.2.1. Výpočet potreby vody (návrhový rok 2025).

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

1.1. Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov -	7 741 osôb
špecifická potreba vody	175 l/os.,deň

- $k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$
 a/ priemerná denná potreba vody :
 $Q_p = 7741 \times 175 = 1\,354\,675 \text{ l/deň} = 1\,354,675 \text{ m}^3/\text{deň} = 15,68 \text{ l/s}$
 b/ max. denná potreba vody :
 $Q_m = 1\,354\,675 \times 1,4 = 1\,896\,545 \text{ l/deň} = 1\,896,545 \text{ m}^3/\text{deň} = 21,95 \text{ l/s}$
 c/ max. hodinová potreba vody :
 $Q_h = 21,95 \times 1,8 = 39,51 \text{ l/s}$
 d/ ročná potreba vody :
 $Q_r = 1\,354,675 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 494\,456,38 \text{ m}^3/\text{rok}$
- 1.2. Priemysel + poľnohospodárstvo – zvýšenie o 10 % :
 a/ priemerná denná potreba vody :
 $Q_p = 161,4 \times 1,1 = 177,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,16 \text{ l/s}$
 b/ max. denná potreba vody :
 $Q_m = 225,96 \times 1,1 = 248,556 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,63 \text{ l/s}$
 c/ max. hodinová potreba vody :
 $Q_h = 14,13 \times 1,1 = 15,54 \text{ l/s}$
 d/ ročná potreba vody :
 $Q_r = 40\,350 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,1 = 44\,385 \text{ m}^3/\text{rok}$
- 1.3. Poľnohospodárstvo – Biogal – chov mládok – zvýšenie o 10 % :
 a/ priemerná denná potreba vody :
 $Q_p = 55\,000 \times 0,35 = 19\,250 \text{ l/deň} = 0,22 \text{ l/s}$
 b/ max. denná potreba vody :
 $Q_m = 55\,000 \times 0,75 = 41\,250 \text{ l/deň} = 0,48 \text{ l/s}$
 c/ max. hodinová potreba vody :
 $Q_h = 0,48 \times 1,8 = 0,86 \text{ l/s}$
 d/ ročná potreba vody :
 $Q_r = 19,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 7\,026,25 \text{ m}^3/\text{rok}$
- 1.4. Potreba vody spolu:
 a/ priemerná denná potreba vody :
 $Q_p = 1\,354\,675 + 177\,540 + 19\,250 = 1\,551\,465 \text{ l/deň} = 1\,551,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 22,06 \text{ l/s}$
 $= 15,68 + 6,16 + 0,22$
 b/ max. denná potreba vody :
 $Q_m = 1\,896\,545 + 248\,556 + 41\,250 = 2\,186\,351 \text{ l/deň} = 2\,186,35 \text{ m}^3/\text{deň} = 31,06 \text{ l/s}$
 $= 21,95 + 8,63 + 0,48$
 c/ max. hodinová potreba vody :
 $Q_h = 39,51 + 15,54 + 0,86 = 55,91 \text{ l/s}$
 d/ ročná potreba vody :
 $Q_r = 494\,456,38 + 44\,385 + 7\,026 = 545\,867,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.3. Návrh riešenia zásobovania prevádzkovou vodou.

V súčasnom období potrebuje technologickú vodu iba textilný priemysel v priestore areálu Trikoty – fy BODET & HORST. Táto potreba je riešená z vodnej nádrže Čerenec, odkiaľ vedie potrubie DN 400 do uvedeného areálu.

Závod Detva, ktorý sa v minulosti venoval modrotlačí s pomerne vysokou spotrebou technologickej vody dnes už neexistuje – v areáli je etablovaný elektrotechnický podnik Semikron.

Poľnohospodárske družstvo – PD Vrbové má vlastný vodný zdroj – 2 studne, s nadzemným vodojemom – hydroglóbusom. Voda je používaná ako úžitková. Pitná voda je privádzaná z verejného vodovodu.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Súčasný stav.

3.1.1. Popis kanalizačného systému.

Mesto Vrbové má vybudovanú v prevažnej časti zastavaného územia jednotnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd, zrážkových vôd z povrchového odtoku a priemyselných odpadových vôd – predčistených z bývalého areálu Trikoty - fy BODET & HORST.

Kanalizačná sieť pokrýva len 60 % zastavaného územia, čo je z hygienického hľadiska nedostatočné. Kanalizačná sieť je prevažne vybudovaná v centrálnej časti mesta a v obytných súboroch HBV. Naproti tomu kanalizácia chýba vo viacerých obytných a výrobných zónach na západnom okraji mesta.

Správcom kanalizačnej siete je Trnavská vodárenská spoločnosť – TAVOS, ktorá má v správe 9 125 m kanalizácie a mesto Vrbové, ktoré má v správe 2 180 m kanalizácie. TAVOS registruje 128 prípojok s dĺžkou 760 m. TAVOS zabezpečuje odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie od cca 2 570 obyvateľov.

Kanalizácia v meste je v prevažnej miere ako gravitačná, ktorá odvádza odpadové vody voľným tokom. Len na ulici 8. marca je vybudovaný malý úsek tlakovej kanalizácie. Prečerpávací stanica je vybudovaná aj na Sasinkovej ul., do ktorej sú privádzané splaškové vody gravitačnou kanalizáciou DN 400 – PVC. Odpadové vody z mesta sú odvádzané kmeňovou stokou A – DN 400 a DN 600 do čistiarne odpadových vôd – ČOV, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Krakovany.

3.1.2. Kanalizačná sieť.

Kanalizácia v meste je rozdelená do povodia troch hlavných zberačov :

- kmeňová stoka A
- zberač B
- zberač C

Na stokovej sieti sú vybudované tri odľahčovacie komory – OK – OIA, OII a O III. Odľahčovacie stoky sú zaústené do vodných tokov Holeška a do Cintorínskeho potoka.

Kmeňová stoka A je vedená od OK O II na Piešťanskej ceste. Prechádza cez areál bývalej teplárne a paralelne s Piešťanskou cestou je vedená cez zónu výrobných podnikov, veľkoskladov a obchodných prevádzok k ďalšej odľahčovacej komore – OK OIA. Odľahčovacia stoka DN 1000 s výustným objektom je zaústená do recipientu potoka Holeška. Kmeňová stoka A DN 400 a DN 600 je ďalej vedená do obce Krakovany, kde je napojená na jestv. čistiareň odpadových vôd - ČOV. Profil kmeňovej stoky je DN 400, DN 600 a DN 1000.

Stoka A I je vedená v úseku Piešťanskej cesty na juhovýchodnom okraji zástavby so zaústením do stoky A pred OK OIA. Časť stoky je označená aj A1a. Profil stoky je DN 400 – DN 800.

Stoka A II tvorí ju krátky úsek v dĺžke cca 225 m v Piešťanskej ceste. Profil – DN 400. Cez odľahčovaciu komoru – OK O II sa spolu so stokou A III napája na kmeňovú stoku A.

Stoka A III je vedená ulicou M. Beňovského a M. R. Štefánika. Profil stoky je premenlivý DN 1000, DN 600, DN 500, DN 400 a DN 300 v závislosti od ďalších území, ktoré sa na ňu napájajú. Zo západnej strany sú na ňu napojené uličné stoky odvádzajúce splaškové aj zrážkové vody z povrchového odtoku z mestskej zástavby : ul. Sadová, Námestie Oslobodenia, Hollého, Školská. Z Komenského ul. je napojený na stoku A III zberač C – DN 800 v mieste odľahčovacej komory O III. Odľahčovacia stoka je vedená do toku Holeška. Stoka A III je cez ďalšiu OK O II napojená na kmeňovú stoku A.

Zberač B – je vedený juhovýchodným okrajom zástavby mesta, kde odvádza splaškové vody a zrážkové vody z povrchového odtoku od lokalít so sústredenou bytovou výstavbou – HBV – sídlisko 9. mája a sídl. SNP o profile DN 800, DN 600, DN 400 a DN 300. V priestore bývalej teplárne sa napája na kmeňovú stoku A. Zberač B odvádza aj prečistené priemyselné odpadové vody z bývalého areálu Trikoty – fy BODET & HORST.

Zberač C – odvádza splaškové vody a zrážkové vody z povrchového odtoku zo zastavaného územia západne od ul. M. Beňovského – ul. Komenského, Jantuchova a Hviezdoslavova (obytná časť a objekty občianskej a technickej vybavenosti mesta). Dimenzia zberača je DN 800.

Zberač je zaústený v priestore kríženia ulice Komenského a M. Beňovského do stoky A III cez odľahčovaciu komoru O III. Na zberač sú napojené uličné stoky – ul. Krížna, ul. Mieru a ul. 8. marca o dimenziách DN 600, DN 400 a DN 300.

Splaškové vody a zrážkové vody z povrchového odtoku z časti Družstevnej ul., ul. F. Kráľa a ul. A. Bernoláka sú odvádzané uličnými stokami DN 600 a DN 300. Zaústené sú do kmeňovej stoky A cez odľahčovaciu komoru O II. Kanalizácia je vybudovaná z rúr železobetónových – TZR a PVC.

Firma SEMIKRON má na čistenie odpadových vôd vybudovanú vlastnú ČOV, ktorej recipientom je Cintorínsky potok.

3.1.3. Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd mesta zodpovedá potrebe vody vypočítanej v časti 2. Zásobovanie vodou. Vzhľadom na to, že kanalizácia nie je vybudovaná v celom meste množstvo splaškových vôd odvádzaných do ČOV nezodpovedá potrebe vody.

Podľa informácie z ČOV je množstvo odpadových vôd privádzané na ČOV z mesta Vrbové cca 600 – 800 m³/deň.

Fy BODET & HORST odvádza do mestskej kanalizácie cca 2 800 m³/mesiac – 93 m³/deň odpadových vôd. Povolený odtok do kanalizácie je TAVOS-om stanovený na $Q_{24} = 9$ l/s.

3.2. Návrh riešenia.

Návrh kanalizácie v rámci územného plánu rieši odvádzanie splaškových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku jednotnou kanalizáciou. Návrh je riešený v uvažovaných lokalitách územného rozvoja a v jestvujúcich lokalitách, kde nie je zrealizovaná verejná kanalizácia.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia. V niektorých lokalitách, kde nie je možné napojiť sa na jestv. kanalizáciu gravitačne, je navrhnutá gravitačná kanalizácia, ktorá bude odvádzaná do čerpacích staníc odpadových vôd – ČS a následne výtlačným potrubím budú odpadové vody odvádzané do gravitačnej kanalizácie navrhovanej, resp. jestvujúcej.

Dimenzovanie kanalizačného potrubia nie je v ÚPN riešené. Návrh jednotlivých stôk bude potrebné riešiť v ďalšom stupni PD v rámci hydrotechnického výpočtu stokovej siete v návaznosti na jestvujúce stoky a ich celkové plnenie v rámci celého mesta.

Čerpacie stanice odpadových vôd sú navrhnuté v lokalitách: Šteruská ulica – Horné Dielce I, Nad Sasinkovou, Hrabiny II, Za Holeškou, Športová ul. – Súkenicka I, Športová I, Športová II a Rekreačná ul..

Na ul. M. R. Štefánika je navrhnutá stoka, ktorá bude odvádzajú aj splaškové odpadové vody. Pri potoku Holeška je navrhnutá odľahčovacia komora – OK. Odľahčovacia stoka bude zaustená do recipientu Holeška. Navrhovaná stoka bude za OK vedená súbežne s potokom Holeška a zaustená bude do zberača B.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd (návrhový rok 2025).

(množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 756101)

Potreba vody : bytový fond a občianska a tech. vybavenosť
priemysel a poľnohospodárstvo – zamestnanci

a/ priemerný denný prietok splaškových vôd			
$Q_p = 1\,354\,675 + 177\,540$	$= 1\,532\,215$ l/deň	=	$1\,532,2$ m ³ /deň
$Q_p = 15,68 + 6,16$	$= 21,84$ l/s	=	$78,62$ m ³ /h
b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 2,5			
$Q_{hmax} = 21,95$ l/s x 2,5	$= 54,86$ l/s	=	$204,12$ m ³ /h
c/ min. prietok splaškových vôd – kh min = 0,6			
$Q_{hmin} = 21,95$ l/s x 0,6	$= 13,17$ l/s	=	$47,41$ m ³ /h
d/ ročná produkcia splaškových vôd			
$Q_r = 494\,456 + 44\,385$		=	$538\,841$ m ³ /rok
Výhľadový počet obyvateľov :	$8\,956$ EO ₁₃₅		

3.3. Čistiareň odpadových vôd.

Odpadové vody z mesta Vrbové sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Krakovany.

Vyčistené odpadové vody z ČOV sú odvádzané do recipientu – potok Holeška. ČOV je vybudovaná pre tri sídla : mesto Vrbové a obce Krakovany a Trebatice. ČOV je riešená ako komplexná mechanicko – biologická.

Projektovaná kapacita ČOV je $Q_{24} = 3\,052$ m³/deň = 127 m³/h = 35 l/s

Uvažované množstvo odpadových vôd odvádzané na ČOV v roku 2025 :

1. Vrbové -	$Q_{24} = 1\,532$ m ³ /deň	-	$81,65$ m ³ /h	=	$22,68$ l/s
	$Q_{hmax} =$		$204,12$ m ³ /h	=	$56,7$ l/s
	$Q_{hmin} =$		$49,0$ m ³ /h	=	$13,61$ l/s
2. Krakovany -	$Q_{24} = 234$ m ³ /deň	-	$9,75$ m ³ /h	=	$2,71$ l/s
	$Q_{hmax} = 3 \times 9,75$	=	$29,25$ m ³ /h	- $3 \times 2,71$	= $8,13$ l/s
	$Q_{hmin} = 0,6 \times 9,75$	=	$5,85$ m ³ /h	- $0,6 \times 2,71$	= $1,63$ l/s
3. Trebatice -	$Q_{24} = 137$ m ³ /deň	-	$5,7$ m ³ /h	=	$1,58$ l/s
	$Q_{hmax} = 3 \times 5,7$	=	$17,1$ m ³ /h	- $3 \times 1,58$	= $4,74$ l/s
	$Q_{hmin} = 0,6 \times 5,7$	=	$3,42$ m ³ /h	- $0,6 \times 1,58$	= $0,95$ l/s

Rekapitulácia :

	Q24			Qhmax		Qhmin	
	m ³ /deň	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
Vrbové	1532	81,65	21,68	204,12	56,7	49,0	13,61
Krakovany	234	9,75	2,71	29,25	8,13	5,85	1,63
Třebatice	137	5,7	1,58	17,1	4,74	3,42	0,95
Spolu	1903	97,10	26,97	250,47	69,57	58,27	16,19

3.4 Vodné toky a plochy.

Riešená oblasť patrí k povodiu Váhu (horný Dudváh) a je odvodňovaná potokom Holeška, ktorý preteká v riečnej nive zastavaným územím z priestorov Malých Karpát v smere od Prašnika cez vodnú nádrž Čerenec (objem 1 680 m³). Prítok Holešky pod Čerencom je 40 l/s, v Krakovanoch 45 l/s. Ďalším odvodňujúcim tokom je Cintorínsky potok, ktorý obteká mesto zo západnej strany a vteká na južnom okraji mesta ako pravostranný prítok Holešky. Z východnej strany ako ľavostranný prítok Holešky odvádza povrchové vody extravilánových plôch katastra potok Šípkovec.

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky do oblasti vrchovinná-nízinnej s dažďovo snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli a s najnižšími prítokmi v septembri.

Vodná nádrž Čerenec má v hydrologickom systéme retenčnú funkciu a funkciu korigovania prítokových profilov potoka Holeška v rámci protipovodňových opatrení. Celková plocha vody je 46 ha, dĺžka nádrže 2,0 km, maximálna hĺbka 7,5 m, najväčšia šírka pri korune hrádze je 279 m. Väčšia časť plochy vodnej nádrže patrí do katastrálneho územia Prašník.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
4.1. Širšie vzťahy.

Zásobovanie okresu Piešťany elektrickou energiou sa uskutočňuje cez transformačné stanice 110/22 kV a elektrickými linkami 110 kV.

Tab. 1 Prehľad distribučných staníc 110/22 kV

Názov	Výkon [MW]	Správca
Piešťany	2 x 25	ZSE
Piešťany – Sĺňava	1 x 16	záv.

Katastrálnym územím mesta Vrbové prechádzajú nasledovné vzdušné vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- trasy VVN 3 x 110 kV: linky č. 8505, 8506 a 8853 trasované východným smerom v dotyku s katastrom mesta,
- trasa VVN 400 kV: linka č. 496 prechádza časťou k.ú. mesta západne od zastavaného územia.

Primárne vedenia VVN sú situované mimo hraníc intravilánu a nezasahujú do zastavaného územia. Uvedené elektrické zariadenia postačujú kapacitne pokryť súčasnú aj výhľadovú potrebu elektrickej energie.

4.2. Súčasný stav zásobovania mesta.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Piešťany prostredníctvom dvoch 22 kV vzdušných liniek č. 264 a 457 AIFe 3 x 110 mm², z ktorých sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Transformačné stanice sú napojené vzdušnými a kábovými prípojkami.

Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobných sféry sa uskutočňuje prostredníctvom 25 transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 11.340 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové (oceľové priehradové a betónové 2,5 a 4-stĺpové), v menšej miere murované resp. kioskové. Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia podľa počtu sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom obytné domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu mesta) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130). Sekundárne rozvody sú vedené:

- vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 50 až 70 mm² a tiež samonosnými izolovanými vodičmi NFA2X 4 x 95 mm²,
- v zemi káblami príslušnej dimenzie.

Verejné osvetlenie v meste je zabezpečené výbojkovými svietidlami rôznej konštrukcie, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN a tiež na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc¹⁾

Por. č.	Označenie	Lokalita	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1.	TS 0091-001	Trikota	1000	murovaná	mimo ZSE
2.	TS 0091-002	PNZP	250	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
3.	TS 0091-003	ČSD	250	stožiarová priehradová	ZSE
4.	TS 0091-004	Sídlisko	2 x 400	murovaná	ZSE
5.	TS 0091-005	Trikota-kuchyňa	250	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
6.	TS 0091-006	Komunálne služby	400	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
7.	TS 0091-007	Horný koniec	250	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
8.	TS 0091-008	Murzic	630	kiosková	ZSE
9.	TS 0091-009	zrušená			
10.	TS 0091-010	Čerenec	250	stožiarová priehradová	ZSE
11.	TS 0091-011	zrušená			
12.	TS 0091-012	Poľnohosp. družstvo	1000 + 630	murovaná	mimo ZSE
13.	TS 0091-013	Hydináreň	400	stožiarová 4-stĺp. bet.	mimo ZSE
14.	TS 0091-014	Tehelňa	100	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
15.	TS 0091-015	Chmeľnica	160	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
16.	TS 0091-016	ŠM – sušička	160	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
17.	TS 0091-017	Baraní dvor	100	stožiarová priehradová	ZSE
18.	TS 0091-018	ZsVAK	100	stožiarová priehradová	mimo ZSE
19.	TS 0091-019	Detva	630	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	mimo ZSE
20.	TS 0091-020	Sietna	160	stožiarová priehradová	ZSE
21.	TS 0091-021	Za MsÚ	400	murovaná	ZSE
22.	TS 0091-022	Zdravotné stredisko	630	murovaná	ZSE
23.	TS 0091-023	Sídlisko	630	murovaná	ZSE

24.	TS 0091-024	Energoblok	630	murovaná	ZSE
25.	TS 0091-025	Kotolňa	bez transf.	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	ZSE
26.	TS 0091-026	OSC Čerenec	100	stožiarová priehradová	ZSE
27.	TS 0091-027	Škola	2 x 400	murovaná	ZSE
28.	TS 0091-028	Semikron	630	murovaná	mimo ZSE
Spolu:			11.340		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

4.3. Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v rôznych lokalitách v 1. až 3. etape (do roku 2025) uvažuje s výstavbou cca 426 rodinných domov (IBV) a 54 bytov v HBV. V ďalších lokalitách sa uvažuje s výstavbou objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV) a tiež s výstavbou samostatných areálov pre sklady, služby a výrobu.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A1-1 „Piešťanská“, lokalita A1-3 „Fraňa Kráľa, lokalita A1-4 „Pri pumpe“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-1 v 1. etape s výstavbou 3 RD,
- v lokalite A1-3 v 1. a 2. etape s výstavbou 19 RD,
- v lokalite A1-4 v 1. etape s výstavbou 5 RD.

Pretože potrebný príkon cca 142 kW el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0091-003 (250 kVA) situovanej v blízkosti uvedených lokalít, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu.

Použije sa transformačná stanica 630 kVA kioskového typu, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu. Uvedená trafostanica, ktorá by prekážala navrhovanej výstavbe, sa spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou v dĺžke cca 50 bm zdemontuje. Nová trafostanica sa osadí približne v centre odberu a napojí sa z jestvujúceho 22 kV zemného káblového rozvodu, ktorý sa v mieste napojenia rozpojí pre zaslučkovanie prívodu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² v dĺžke cca 50 bm.

2) Lokalita A1-2 „9. mája“, B1-4 Nákupné centrum

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-2 v 1. a 2. etape s výstavbou 16 RD,
- v lokalite B1-4 v 1. etape s výstavbou OV

Potrebný príkon cca 150 kW el. energie bude možné zabezpečiť buď z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0091-004 (2 x 400 kVA) alebo z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0091-025 po príslušnej rekonštrukcii (v súčasnosti je bez transformátora), ktoré sú situované v blízkosti danej lokality.

3) Lokalita A1-6 „Poľná I“

V tejto lokalite sa v 1. etape uvažuje s výstavbou 6 RD. Potrebný príkon cca 44 kW el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN.

4) Lokalita A1-8 „Oslobodenia“, lokalita A1-10 „Horné dielce I“, lokalita A1-11 „Horné dielce II“, lokalita A1-12 „Sietna“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-8 v 1. a 2. etape s výstavbou 12 RD,
- v lokalite A1-10 v 1. a 2. etape s výstavbou 22 RD,
- v lokalite A1-11 v 2. a 3. etape s výstavbou 34 RD,
- v lokalite A1-12 v 1. a 2. etape s výstavbou 6 RD.

Pretože potrebný príkon cca 330 kW el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0091-020 (160 kVA) situovanej v lokalite A1-11, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice, pričom jestvujúca trafostanica sa ponechá.

Použije sa transformačná stanica 400 kVA kioskového typu. Nová trafostanica sa osadí približne v centre odberu (v lokalite A1-10) a napojí sa z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia. Na pripojenie sa použije kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² v dĺžke cca 280 bm.

5) Lokalita A1-14 „Hrabinská I“, lokalita A1-15 „Hrabinská II“, lokalita A1-16 „Brandejsova“, lokalita A1-17 „Nad Sasinkovou“, lokalita A1-18 „Nad Hrabinskou I“, A1-19 „Na kopci I“, lokalita A1-20 „Na kopci II“, lokalita A1-21 „Mikulášska“, lokalita A1-22 „Hrabiny I“, lokalita A1-23 „Hrabiny II“, lokalita A1-24 „Vinohradnícka“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-14 v 1. až 3. etape s výstavbou 35 RD,
- b) v lokalite A1-15 v 2. a 3. etape s výstavbou 24 RD,
- c) v lokalite A1-16 v 1. etape s výstavbou 9 RD,
- d) v lokalite A1-17 v 2. a 3. etape s výstavbou 15 RD,
- e) v lokalite A1-18 v 2. a 3. etape s výstavbou 25 RD,
- f) v lokalite A1-19 v 2. a 3. etape s výstavbou 10 RD,
- g) v lokalite A1-20 v 2. a 3. etape s výstavbou 12 RD,
- h) v lokalite A1-21 v 1. a 2. etape s výstavbou 18 RD,
- i) v lokalite A1-22 v 2. a 3. etape s výstavbou 18 RD,
- j) v lokalite A1-23 v 2. a 3. etape s výstavbou 10 RD,
- k) v lokalite A1-24 v 1. a 2. etape s výstavbou 13 RD,
- l) v lokalite B1-3 v 1. a 2. etape s výstavbou komerčnej OV.

Potrebný príkon cca 775 kW el. energie bude možné zabezpečiť z dvoch nových transformačných staníc 630 kVA kioskového typu, ktoré sa (vzhľadom na rozsiahlosť územia) osadia približne do dvoch centier odberu príslušného zoskupenia uvedených lokalít – jedna sa osadí v lokalite A1-21 a druhá v lokalite A1-14. Uvedené trafostanice sa slučkováním napoja z jestvujúceho vzdušného 22 kV kmeňového vedenia. Na pripojenie sa použije kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² v dĺžke cca 980 bm, ktorý sa ukončí v jestvujúcej kioskovej trafostanici TS 0091–008. Pretože cez navrhované lokality je trasované vzdušné a tiež zemné 22 kV káblové vedenie, treba uvažovať:

- a) s demontážou vzdušného 22 kV vedenia v dĺžke cca 617 bm,
- b) s preložkou vzdušného 22 kV vedenia v dĺžke cca 453 bm,
- c) s demontážou zemného 22 kV káblového vedenia v dĺžke cca 310 bm.

6) Lokalita A1-25 „Pri Holeške I“, lokalita A1-26 „Pri Holeške II“, lokalita A1-27 „Za Holeškou“, lokalita A1-28 „Športová I“, lokalita A1-30 „Nad Šípkovcom I“, lokalita A2-1 „Nad Šípkovcom II“, lokalita A1-31 „Pod štadiónom“, lokalita A2-2 „Súkennicka II“, lokalita A2-3 „Športová II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-25 v 1. a 2. etape s výstavbou 18 RD,
- b) v lokalite A1-26 v 2. a 3. etape s výstavbou 33 RD,
- c) v lokalite A1-27 v 1. a 2. etape s výstavbou 13 RD,
- d) v lokalite A1-28 v 1. a 2. etape s výstavbou 10 RD,
- d) v lokalite A1-30 a A2-1 v 1. a 2. etape s výstavbou 5 RD + 12 b. j. v HBV,
- e) v lokalite A1-31 v 1. až 3. etape s výstavbou 20 RD,
- f) v lokalite A2-2 v 1. a 2. etape s výstavbou 36 b. j. v HBV,
- g) v lokalite A2-3 v 1. až 3. etape s výstavbou 18 b. j. v HBV,
- h) v lokalite B1-2 „Pri Holeške“ v 2. a 3. etape s výstavbou komerčnej OV,
- i) v lokalite B5-1 „Zigmundiková“ s výstavbou plavárne (nekomerčná OV).

Pretože potrebný príkon cca 750 kW el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0091–006 (400 kVA) situovanej v lokalite A1-25, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu.

Použije sa transformačná stanica 2 x 630 kVA kioskového typu, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu. Uvedená trafostanica, ktorá by prekážala navrhovanej výstavbe, sa spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou v dĺžke cca 330 bm zdemontuje. Nová trafostanica sa osadí približne v centre odberu (v lokalite B1-2) a napojí sa z jestvujúceho 22 kV zemného káblového rozvodu, ktorý sa v mieste napojenia (pri trafostanici TS 0091–022) rozpojí pre zaslučkovanie prívodu 3xNA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² v dĺžke cca 810 bm.

7) Lokalita A1-29 „Súkennicka I“

V tejto lokalite sa v 1. etape uvažuje s výstavbou 3 RD. Potrebný príkon cca 28 kW el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN.

8) Lokalita B1-1 „Pri pumpe“ – Nákupné centrum

V tejto lokalite sa v 1. etape uvažuje s výstavbou komerčnej OV – nákupného centra. Potrebný príkon el. energie, ktorý sa upresní v samostatnej štúdiu, bude možné zabezpečiť z vlastnej (zabudovanej) transformačnej stanice požadovaného výkonu, napojenej káblou prípojkou z jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia linky č. 457.

9) Lokalita B3, B5-2, B5-3

V týchto lokalitách sa v 1. a 2. etape uvažuje s výstavbou nekomerčnej OV. Potrebný príkon el. energie, ktorý sa upresní v samostatnej štúdii, bude možné zabezpečiť buď z jestvujúcej distribučnej siete NN alebo samostatnými prípojkami z najbližších transformačných staníc.

10) Lokalita C1-1 až C1-3, B2-1

V lokalitách C1-1 až C1-4 je uvažované s výstavbou areálov pre priemyselnú výrobu, v lokalite B2-1 s výstavbou objektov pre služby a výrobu. Potrebný príkon el. energie, ktorý sa upresní v samostatnej štúdii, bude možné zabezpečiť z vlastných transformačných staníc požadovaného výkonu. Pre napojenie trafostaníc je k dispozícii jestvujúce vzdušné 22 kV vedenie linky č. 457. V lokalite C1-2 je už vybudovaná murovaná trafostanica TS 0091-028 (630 kVA).

Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov sa bude riešiť podľa Smernice ZSE č. 6.221.42. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej vzdušnej alebo káblovej siete NN v danej lokalite.

4.4. Verejné osvetlenie.

V meste je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša modernej konštrukcie, ktoré sú inštalované dvojakým spôsobom:

- a) na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN,
- b) na samostatných osvetľovacích stožiaroch napojených vlastným káblovým rozvodom v zemi.

Nevyhovujúce a poškodené svietidlá treba nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN TR 1320-1 a STN EN 13201-2. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného resp. káblového rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**5.1. Súčasný stav.****5.1.1. Popis plynovodného systému.**

Zásobovanie mesta zemným plynom je zabezpečené z Považského VTL plynovodu DN 300, PN 25, ktorý je vedený v súbahu s diaľnicou D 61 a s cestou I/61 (E 75). V Piešťanoch je vysadená VTL odbočka DN 200, PN 25 v smere na Vrbové. Pred mestom je plynovod rozdelený a do mesta je privedený zo severnej strany a z južnej strany k jednotlivým regulačným staniciam.

VTL plynovod je privedený do štyroch regulačných staníc – RS, z ktorých dve zásobujú STL plynovodnú sieť v meste a dve boli určené pre výrobné zariadenia. Samostatnú regulačnú stanicu má areál bývalého podniku Trikota a samostatná RS bola pre bývalý podnik Tehelní. RS v areáli bývalých tehelní je už zrušená.

Mesto je zásobované zemným plynom z RS 1 200, ktorá sa nachádza v blízkosti Súkenickej ulice – RS 2 a z RS 1 500, ktorá sa nachádza v priestore areálu PD Vrbové – RS 1.

Mesto Vrbové je plynifikované z väčšej časti. V súčasnom období je zemným plynom zásobovaných vyše 90 % všetkých bytových jednotiek v meste. Z územného hľadiska sú plynovody v meste zrealizované na 88,1 % z rozlohy jeho zastavaného územia.

V meste je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 100 kPa. Jednotlivé objekty v meste sú napojené na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú samostatné pre každé odberné miesto. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Štúdia plynifikácie mesta Vrbové spracovaná v roku 1991 uvažovala s cieľovým rokom 2010.

Odber plynu v meste bol uvažovaný pre :

Obyvateľstvo	-	2 593 m ³ /h	5 235 tis. m ³ /rok
MO a VO	-	2 812 m ³ /h	4 122 tis. m ³ /rok
Spolu :		5 405 m ³ /h	9 357 tis. m ³ /rok

Uvažovaný počet odberateľov :

- obyvateľstvo	-	IBV	-	1 201 miest
	-	HBV	-	1 193 miest
- maloodber	-		-	2 miesta
- veľkoodber	-		-	14 miest

V predmetnej štúdii je vzhľadom na zvýšený odber zemného plynu navrhnutá zvýšená kapacita obidvoch regulačných staníc na RS 3 000 o výstupnom tlaku 100 kPa.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v meste sú stredotlaké – STL. Z regulačných staníc vychádzajú hlavné plynovodné potrubia DN 200. Z hlavného zásobovacieho potrubia sú do jednotlivých ulíc vedené vetvy DN 150, DN 100, DN 80 a DN 50. Plynovodná sieť je zokruhovaná a obidve RS sú vzájomne prepojené. Rozvody na konci ulíc sú vetvové.

Potrubie plynovodu je z rúr oceľových. Rozvody plynovodu sú v relatívne dobrom stave. Jestvujúce rozvody plynu kapacitne vyhovujú.

Celková dĺžka plynovodu v meste je 15 900 m. Prípojky majú dĺžku 5 500 m.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V územnom pláne mesta – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 426 RD a nárast počtu bytov – HBV sa uvažuje o 54 b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia. ÚPN uvažuje aj s výstavbou občianskej vybavenosti, s výstavbou športových a rekreačných zariadení a tiež s rozvojom výroby.

V návrhu ÚPN mesta je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v meste s výhľadom do r. 2025 je potrebné spolupracovať s SPP a.s. závod Nové Mesto n/Váhom – ako dodávateľom plynu. Bude potrebné vypracovať aktualizáciu Generelu s novými požiadavkami odberu plynu, ktoré pôvodný Generel plynofikácie neriešil, v zmysle smernice GR SPP a.s. č. 15/2002.

Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ÚPN O mesta Vrbové do r. 2025 oproti súčasnému stavu pre kategóriu domácnosti – DO)

Špecifická potreba :	HQ IBV	=	1,4 m ³ /h
	RQ IBV	=	3 500 m ³ /rok
	HQ HBVš	=	0,8 m ³ /h
	RQ HBVš	=	2 200 m ³ /rok
a/ hodinový odber plynu			
	HQ = 1,4 x 426 + 0,8 x 54	=	640 m ³ /h
b/ ročný odber plynu			
	RQ = 3 500 x 426 + 2 200 x 54	=	1 609 800 m ³ /rok

6. TELEKOMUNIKÁCIE

6.1. Telefón - pevná sieť.

6.1.1. Súčasný stav.

V meste Vrbové je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa. Na transportnú sieť je pripojená optickým káblom, položeným v trase Trstín – Piešťany. Údaje o kapacite ústredne, možnosti jej rozširovania a počte telefónnych účastníkov v meste neboli projektantovi zo strany majiteľa ústredne a siete - Slovak Telecom-u - poskytnuté.

Miestna telefónna sieť je v celom meste vybudovaná káblami TCEPKPFLExxXN0,4, ktoré sú ukončené vnútornými prepojovacími rozvádzačmi na pásikoch LSA (na budovách s väčším počtom účastníkov) alebo krabicami ICAS na rodinných domoch. Sieť je v dobrom stave. V sieti nie sú ponechané žiadne využiteľné káblivé rezervy pre napojenie nových stavebných obvodov.

6.1.2. Návrh riešenia.

Pretože v terajšej miestnej sieti nie sú ponechané žiadne káblové rezervy pre pripojenie nových stavebných obvodov, pripojenie týchto je možné len položením nových káblov z telefónnej ústredne. Prípojné káble pre stavebné obvody v jednom smere od telefónnej ústredne je potrebné združiť do spoločného káblu, aby sa predišlo zbytočnému niekoľkonásobnému rozkopávaniu komunikácií. V praxi to však bude znamenať, že pri projektovej príprave čo len jedného stavebného obvodu v danom smere treba v rámci projektovej prípravy tohto stavebného obvodu vybudovať združený kábel s jeho plnou dimenziou, pričom táto bude plne využitá až po pripojení posledného stavebného obvodu v danom smere.

Pripojenie všetkých navrhovaných stavebných obvodov je možné vybudovaním troch prípojných káblov z telefónnej ústredne.

Pripojenie jednotlivých lokalít sa navrhuje nasledovne:

a) Káblom TCEPKPFLE 200XN0,4 (resp. 200XN0,6) je možné pripojiť tieto lokality v smere Piešťany a Chtelnica:

- Piešťanská	A1-1		3 RD
- 9. mája	A1-2		16 RD
- Fraňa Kráľa	A1-3		19 RD
- Pri pumpe	A1-4		5 RD
- Poľná	A1-6		6 RD
- Oslobodenia	A1-8		12 RD
- Horné dielce I	A1-10		22 RD
- Horné dielce II	A1-11		34 RD
- Sietna	A1-12		6 RD
Spolu			123 b.j.
- OV Šteruská C1-1		cca	50 vedení
- OV Stará zem C1-4		cca	50 vedení
- OV Pri pumpe B1-1		cca	10 vedení
- OV Semikron C1-2		cca	20 vedení
Spolu (123 RD + 110 vedení)			233 vedení

b) Káblom TCEPKPFLE 100XN0,4 (resp. 0,6) je možné pripojiť tieto lokality v smere ulice Hrabinská:

- Hrabinská I	A1-14		35 RD
- Hrabinská II	A1-15		24 RD
- Brandejsova	A1-16		9 RD
- Nad Sasinkovou	A1-17		15 RD
- Nad Hrabinskou II	A1-18		20 RD
- Na kopci I	A1-19		15 RD
- Na kopci II	A1-20		12 RD
- Mikulášska	A1-21		18 RD
- Hrabiny I	A1-22		18 RD
- Hrabiny II	A1-23		10 RD
- Vinohradnícka	A1-24		13 RD
Spolu			199 b.j.

c) Káblom TCEPKPFLE 100XN0,4 (resp. 0,6) je možné pripojiť tieto lokality v smere k športovému štadiónu:

- Pri Holeške I	A1-25		18 RD
- Pri Holeške II	A1-26		33 RD
- Za Holeškou	A1-27		13 RD
- Športová	A1-28		10 RD
- Súkennícka I	A1-29		3 RD
- Súkennícka II	A2-2		36 b.j.
- Športová II	A2-3		18 b.j.
Spolu			131 b.j.

Keďže v prípade mesta Vrbové je územný plán spracovávaný s výhľadom do roku 2025, technické riešenie pripojenia jednotlivých lokalít pri ich projektovej príprave treba modifikovať podľa aktuálneho stavu používaných technických zariadení. Jednou z možností je pripojenie lokalít tak, že od telefonnej ústredne bude položený namiesto metalického káblu kábel optický a na okraji danej lokality bude osadený optoprevodník a až po lokalite bude uložený metalický kábel. Po danej lokalite je však možné pokladať aj optické káble s ukončením v každom dome (napr. mikrotubičky). Potrebné zariadenia sú už t.č. k dispozícii. Tieto optické káble sú schopné prenášať aj napr. televízny signál.

6.2. Telefón - mobilná sieť.**6.2.1. Súčasný stav.**

V pokrytí mesta signálom terajších dvoch operátorov nie sú potrebné žiadne úpravy. V blízkej budúcnosti sa predpokladá vstup tretieho operátora.

6.2.2. Návrh riešenia.

Pokrytie celého riešeného územia signálom oboch mobilných operátorov je dostatočné.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA**7.1. Káblová televízia.****7.1.1. Súčasný stav.**

Pri výstavbe miestnej telefónnej káblovej siete boli súčasne do spoločnej rýhy kladené aj káble televíznych káblových rozvodov. Takto boli vybudované TKR prakticky na celom území mesta. Vplyvom určitých technických problémov ako aj nedostatočnej personálnej zabezpečnosti výstavby TKR došlo na niektorých miestach mesta k znefunkčneniu častí káblových rozvodov, ktoré museli byť následne vybudované ako nadzemné vedenia. Televízne káblové rozvody v meste je teda možné charakterizovať ako kombináciu podzemných a nadzemných rozvodov. Sieť je funkčná s cca 800 pripojenými účastníkmi.

7.1.2. Návrh riešenia.

Pripojenie nových stavebných obvodov na sieť televíznych káblových rozvodov bude vhodné riešiť rovnakým spôsobom ako doteraz t.j. pokladaním podzemných káblov do spoločnej rýhy s telefónnymi káblami, s výnimkou pričom úsekov projektovanej telefónnej siete od telefónnej ústredne po hranicu nového stavebného obvodu nie je treba na pripokládku TKR využiť. Dôvodom je skutočnosť, že bodom napojenia každého nového stavebného obvodu na TKR bude ten zosilňovač primárnej siete, ktorý je situovaný najbližšie k stavebnému obvodu. Z takéhoto bodu sa na územie stavebného obvodu privedie nový primárny kábel TKR, ukončí sa skriňou so zosilňovačom a do jednotlivých domov sa privedie len sekundárny kábel.

Pri navrhovaní však treba mať na pamäti, že ak sa v budúcnosti bude telefónna sieť budovať spôsobom, uvedeným v poslednom odstavci bodu 1.2.1, význam pokládky káblov TKR treba prehodnotiť

7.2. Mestský rozhlas.**7.2.1. Súčasný stav.**

V súčasnosti je Vrbové ozvučené sieťou nadzemných vedení, vedených po stožiaroch silnoprúdovej siete. Sieť je vo vyhovujúcom stave a zabezpečuje v dostatočnej miere ozvučenie temer celého mesta. Počet reproduktorov ani typ a výkon rozhlasovej ústredne nebol zistený. Predpokladá sa, že rozhlasová ústredňa svojim súčasným výkonom postačuje.

7.2.2. Návrh riešenia.

Rozhodnutie o budúcnosti mestského rozhlasu najmä s ohľadom na ozvučenie novonavrhovaných stavebných obvodov je determinované skutočnosťou, že v nových stavebných obvodov už nebudú budované nadzemné silnoprúdové vedenie a teda mestský rozhlas nebude mať k dispozícii podperné body. Z toho vyplýva, že vedenia mestského rozhlasu bude nutné budovať podzemnými káblami, čo bude mať za následok – keďže väčšina navrhovaných stavebných obvodov sa nachádza na okrajoch mesta - značné zvýšenie tlmenia a to v najkritickejších úsekoch t.j. koncových bodoch siete. Pokiaľ mestské zastupiteľstvo rozhodne o rozširovaní mestského rozhlasu do nových stavebných obvodov, je potrebné sa zaoberať aj úvahami o inom systéme ozvučenia mesta. Jednou z možností je osádzanie reproduktorov, vybavených zosilňovačmi riadenými vysokofrekvenčným prenosom modulačného signálu. Ďalšou podmienkou je vypracovanie útlmovej štúdie celej siete a v nadväznosti na to posúdenie výkonových možností RÚ.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie mesta Vrbové je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti riešenia územného plánu. Tým, že sa v roku 1991 odčlenila od mesta Vrbové obec Šterusy a v roku 1992 obec Prašník, hranica zastavaného územia platná k 1.1.1990 bola upravovaná. Pre ojedinelé vzdialenejšie enklávy malých zoskupení zastavaného územia neboli v katastrálnom území hranice zastavaného územia doteraz určené.

V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príľahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Rozšírenie hranice zastavaného územia mesta vo výhľadovom období (po roku 2025) nie je súčasťou návrhu riešenia. Pri Zmenách a doplnkoch územného plánu, ktoré si vyžadujú aj zmenu hranice zastavaného územia bude začlenené dotknuté územie do "zastavaného územia" riešené v rámci príslušného riešenia Zmien a doplnkov ÚPN.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území mesta platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta II/499 a II/502 25 m od osi vozovky
- cesta III/49926 a III/49927 20 m od osi vozovky

V zastavanom území mesta dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$.

Časť zastavaného územia sa nachádza v ochranných pásmach s výškovým obmedzením letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991, v zmysle ktorých je obmedzujúca výška objektov, zariadení, stavebných mechanizmov a pod. v riešenom území v rozsahu 300-310 m n. m. Bpv v sklone 4% v smere od letiska.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- vodovod, kanalizácia do DN 500 mm 1,5 m obojstranne
- vodovod, kanalizácia nad DN 500 mm 2,5 m obojstranne

Ochranné pásmo vodojemov je dané oplotením.

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo **vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- a) 10 m pre vodiče bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- c) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- STL plynovod a pripojky v zastavanom území mesta - 1 m obojstranne
- plynovod a plyn pripojky do DN 200 - 4 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 8 m

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- VTL plynovod DN 200, PN 25 - 20 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 50 m

Ochranné pásmo vedení **telefónnych diaľkových optických káblov** je široké 1,5m od osi jeho trasy, 1m od úrovne zeme a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ostatné vedenia telefónu, televízie a rozhlasu nemajú ochranné pásmo.

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc (napr. Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) a v zmysle platných predpisov. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné hygienické ochranné pásma :

- pohrebiská (novo zriadené) - 50 m (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy)
- hov. dobytok (PD Vrbové) - 330 m (výhľad až 460m) od objektov so živočíšnou výrobou
- hydina (Biogal) - 115 m od objektov so živočíšnou výrobou

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), optimálny stav predstavuje vytvorenie dostatočnej izolačnej zelene.

Katastrálnym územím mesta pretekajú toky Holeška, Cintorínsky potok a potok Šipkovec. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 6 m od brehovej čiar obojstranne pre manipulačné a požiarné vozidlá.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Do katastrálneho územia mesta Vrbové zasahuje prieskumné územie (PÚ) "Veľké Kostol'any" - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhl'adávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Hranica PÚ je vyznačená v grafickej časti. V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Na katastrálnej hranici s obcou Prašník zasahuje do riešeného územia malý výbežok **CHKO Malé Karpaty** – veľkoplošné chránené územie, kde platí druhý stupeň ochrany.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, plochy navrhovaných prvkov ÚSES ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu mesta Vrbové:

† nBK8 - nadregionálnv biokoridor Malé Karpaty prechádza iba dotykovo na hranici riešeného územia (do riešeného územia nezasahuje), pás územia tiahnucci sa okrajom lesných masívov Malých Karpát v smere Kočín-Lančár sa nachádzajúci sa v CHKO Malé Karpaty je tvorený plochami lesných porastov, plochami trvalých trávnych porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie,

† rBK11 - regionálny biokoridor Holeška tiahnucci sa z Malých Karpát pozdĺž toku potoka Holeška prechádza riešeným územím, tvorený vodným tokom potoka Holeška a brehovými porastami,

† mBC1 – miestne biocentrum Čerenec tvorené vodnou plochou a brehovými porastami (do riešeného územia zasahuje iba časť)

† mBK1 – miestny biokoridor Šipkovec tvorený vodným tokom potoka a brehovými porastami, nachádzajúci sa na hranici riešeného územia a prepája rBK Holeška s ďalšími prvkami ÚSES,

† mBK2 – miestny biokoridor Cintorínsky potok tvorený vodným tokom Cintorínskeho potoka, plochami NDV a TTP (časť biokoridoru je potrebné dobudovať) prepája nBK8 Malé Karpaty s miestnymi prvkami ÚSES,

† plochy poľnohospodárskej pôdy (4 najlepšie BPEJ v území) a plochy lesného pôdneho fondu,

† plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta tvorené väčšími plochami zelene ako sú cintoríny a menšie parky pri kostoloch a v centre mesta,

† a plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavané územie mesta.

Cez CHKO Malé Karpaty prebieha aj navrhované chránené vtáčie územie Natura 2000 - SKCHVÚ 014 Malé Karpaty. Do riešeného územia nezasahuje. Do riešeného územia nezasahujú ani žiadne iné chránené územia v zmysle Natura 2000.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu mesta Vrbové stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia, prihliada na zmeny vlastníctva a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, oznamovacích vedení, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu mesta zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad aj progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciach, geomorfologické podmienky a pod.. Mesto Vrbové sa rozvíjalo pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, od centra k svojim okrajom - tomu zodpovedá aj stavebno-technický stav budov a rozloženie občianskej vybavenosti. V návrhových etapách ale aj po roku 2025, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu najmä centra mesta Vrbové. Postupná prestavba a dostavba ulíc v centre by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby (radové objekty v uličnej zástavbe s prejazdými dvormi, šikmé strechy s možnosťou obytného podkrovia ...). Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Aj sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bude potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné).

Mesto Vrbové je významným regionálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bolo Mesto funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celomestskej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v meste. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov mesta a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja mesta. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu mesta Vrbové akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach mesta, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodlažnou hromadnou bytovou výstavbou. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb.

Návrh však zasahuje do vlastníckych vzťahov aj do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúceho areálu. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako

neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôsobiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci turizmus.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PP a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES pre okres Piešťany a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu mesta. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany a VUC vymedzil na záujmovom území 1 regionálny biokoridor. Navrhované sú dva miestne (lokálne) biokoridory a jedno miestne biocentrum.

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov.

Okres Piešťany nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Na katastrálnom území mesta je niekoľko stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Znečistenie ovzdušia ovplyvňuje aj PD Vrbové s veľkochovom hospodárskych zvierat nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti mesta. Mesto je plynifikované, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z ciest II. triedy, ktoré prechádzajú cez mesto (líniové zdroje znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene.

Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a racionálnu aplikáciu chemických prostriedkov, vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

Kataster mesta tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s dobrými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej aj vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi a úpravou poľnohospodárskych plôch - výsadbou pôdoochrannej zelene (plošnej a líniovej). Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

Mesto bude aj naďalej vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí hromadnú likvidáciu – odvoz odpadov na regionálnu skládku. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov s jednotlivými produkovateľmi a držiteľmi odpadu.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2007