

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA
VRBOVÉ**

ZMENA 04/2014

NÁVRH

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMENY 04/2014**

**OBSTARÁVATEĽ:
MESTO VRBOVÉ**

OKTÓBER, 2014

Dokumentácia ZMENY 04/2014 územného plánu obce - mesta Vrbové pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2014	4
1. CIELE ZMENY 04/2014	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2014	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 04/2014 SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 04/2014	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
2. NÁVRH BÝVANIA	8
3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A OBSLUŽNO-VÝROBNÁ VYBAVENOSŤ	13
4. PRIEMYSELNÁ VÝROBA	14
5. ZELEŇ	17
IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
1. OVZDUŠIE	20
2. HLUK	21
3. ODPADY	21
4. VODA	21
V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	22
VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	23
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	25
3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	26
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	27
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	28
6. TELEKOMUNIKÁCIE	29
7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	30
VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	30
IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	30
X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	31
XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	31
XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	31
1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP	31
2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	31
3. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	34
4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	34

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

strana

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA VRBOVÉ	PODĽA ZMENY 04/2014	
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		36
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH		36
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA		37
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA		37
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT		37
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV		37
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY		37
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE		38
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA		39
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ		39
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY		39
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA		39
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		40

Grafická časť ZMENY 04/2014 ÚPN O mesta Vrbové pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Zábery PP	Ing. arch. Eva Krupová
Grafické digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN O mesta v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 04/2014 územného plánu obce - mesta Vrbové objednalo mesto Vrbové, v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Jánoškom, vo firme T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária v Trnave (zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, 1005AA), v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2014 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2005 a jeho ZMIEN 01/2008, 02/2010 a 03/2011 v roku 2011 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 04/2014 územného plánu obce -mesta Vrbové v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre mesto Vrbové zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2014

1. CIELE ZMENY 04/2014

Cieľom riešenia ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území mesta a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, resp. prehodnotiť jestvujúcu dopravnú vybavenosť (návrh na zrušenie).

Zároveň bolo potrebné zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a tým stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy (spôsob zástavby, riešenie dopravy, technickej infraštruktúry a pod.).

Schválená ZMENA 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre mestské a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území mesta. Predmetnú zmenu bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2014

Postup spracovania ZMENY 04/2014 Územného plánu obce – mesta Vrbové je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol vypracovaný návrh ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom dňa 6.9.2007 uznesením č. 101/IX/2007.

Následne bola v roku 2008 vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorá bola schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 29.1.2009 uznesením č. 3/I/2009.

V roku 2010 bola vypracovaná Zmena 02/2010 schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 7.10.2010 uznesením č. 60/X/2010 a v roku 2011 bola vypracovaná ZMENA 03/2011 ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorá bola schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 15.12.2011 uznesením č. 103/XII/2011.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 04/2014 SO ZADANÍM

ZMENA 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce – mesta Vrbové, schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom uznesením č. 82/VI/2005 zo dňa 30.6.2005.

A2. RIEŠENIE ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 04/2014 územného plánu obce - mesta Vrbové bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Jednotlivé zmeny vyplynuli z konkrétnych požiadaviek investorov-vlastníkov, ktorí majú v meste Vrbové záujem realizovať svoje zámery a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve uzn. č. 69/X/2013 zo dňa 24.10.2013, uzn. č. 77/XI/2013 zo dňa 28.11.2013, uzn. č. 9/III/2014 a č. 10/III/2014 zo dňa 20.3.2014.

V ZMENE 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové sa navrhujú nové funkčné plochy **zmenou jestvujúcich funkčných plôch.**

Nové funkčné plochy predstavujú plochy **„Bytovej výstavby nízkopodlažnej - bytové domy A2(c)“** (zmena funkcie z „Plôch vybavenosti regionálneho a miestneho významu v obytnom území B5“ a z „Plôch izolačnej zelene E3“), plochy **„Areálov a zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1“** (zmena funkcie z jestvujúcich plôch „Bytovej výstavby nízkopodlažnej – rodinné domy mestského typu A1(a)“), plochy **„Areálov a zariadení obslužno-výrobnej vybavenosti B2“** (zmena funkcie z plôch „Bytovej výstavby nízkopodlažnej – rodinné domy mestského typu A1(a)“, „Plôch prislúchajúcich k plochám výroby C4“ (zmena funkcie z plôch „Bytovej výstavby nízkopodlažnej – rodinné domy mestského typu A1(a)“ a „Plôch izolačnej zelene E3“ (zmena funkcie z plôch „Bytovej výstavby nízkopodlažnej – rodinné domy mestského typu A1(a)“).

Zmenu jednotlivých funkcií uvádza nasledovná tabuľka.

Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
„Plochy vybavenosti regionálneho a miestneho významu v obytnom území B5“	„Bytová výstavba nízkopodlažná – bytové domy A2(c)“
„Plochy izolačnej zelene E3“	
„Bytová výstavba nízkopodlažná – rodinné domy mestského typu A1(a)“	„Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1“
„Bytová výstavba nízkopodlažná – rodinné domy mestského typu A1(a)“	„Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B2“
„Bytová výstavba nízkopodlažná – rodinné domy mestského typu A1(a)“	„Plochy prislúchajúce k plochám výroby C4“
„Bytová výstavba nízkopodlažná – rodinné domy mestského typu A1(a)“	„Plochy izolačnej zelene E3“

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZMENA 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové je riešená v štyroch lokalitách (zmena a, b, c, d), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch v rámci zastavaného územia mesta, ktoré boli definované v pôvodnom ÚPN obce - mesta Vrbové. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 04/2014-a – rieši časť územia, kde boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované plochy vybavenosti regionálneho, resp. miestneho významu v obytnom území s označením B5-3. V návrhu sa uvažuje so zmenšením tejto lokality a na časti tohto pôvodného územia (p.č. 1582, 1577 a 1581) sa navrhujú nové plochy bytovej nízkopodlažnej výstavby (bytové domy) A2(c).

ZMENA 04/2014-b – rieši územie, kde sa na časti pôvodných plôch izolačnej zelene E3-8 (vrátane dopravného koridoru) vytvára nová lokalita na bývanie v nízkopodlažných bytových domoch A2(c). Týmto návrhom sa zároveň ruší aj pôvodne navrhovaný dopravný koridor v tejto lokalite a s ním súvisiaci dopravný obchvat mesta (cesta II/499) s ktorým sa v pôvodnom ÚPN mesta uvažovalo v prognózne etape (vo výhlade). Zároveň dochádza aj k zmenšeniu pôvodných plôch izolačnej zelene E3-8 a k zmenšeniu a premiestneniu pôvodne navrhovaných plôch podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1-4.

ZMENA 04/2014-c – rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch s označením A1-10, ktorá bola v dotyku s areálom výroby (Semikron). Návrhom sa v tejto zmene táto funkcia mení (ruší sa plošne v celom rozsahu) a nahrádza sa novými funkciami a to B2 – plochy obslužno-výrobnej vybavenosti, C4 – plochy prislúchajúce k plochám výroby a E3 plochy izolačnej zelene.

ZMENA 04/2014-d – rieši územie, kde sa podľa pôvodného ÚPN mesta nachádzajú plochy jestvujúcej zástavby IBV, ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1, resp. pôvodne navrhovanými plochami B1-1 Pri pumpe. Nová navrhovaná funkcia sa pričlení k jestvujúcim funkčným plochám B1.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENA 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Vrbové, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť ÚPN veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce – mesta Vrbové.

V katastri mesta Vrbové sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Konkrétne ide o sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej /paleolit/ a sídliskové nálezy z mladšej/ neskorej doby kamennej- neolit/eneolit kataster, sídliskové nálezy zo staršej, mladšej doby bronzovej /maďarovská a lužická kultúra/ až staršej doby železnej /halštat/- kataster, sídliskové nálezy zo stredoveku- kataster.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 04/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH BÝVANIA

Riešením navrhovanej ZMENY 04/2014 ÚPN mesta sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v bytových domoch (ZMENA 04/2014-a, c), zároveň však dochádza aj k úbytku funkčných plôch bývania v rodinných domoch (ZMENA 04/2014-b).

2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

ZMENA 04/2014-a

Nové funkčné plochy bývania v bytových domoch (nizkopodlažná zástavba) s označením **A2-6 Košiar** (3x6 b.j.) sa navrhujú na časti plôch pôvodnej lokality B5-3 (zmena funkčného využitia p.č. 1582, 1577 a 1581). Táto pôvodná lokalita B5-3 sa týmto návrhom znižuje. Mesto Vrbové chce na

tomto území vybudovať náhradné nájomné byty. Podkladom pre toto riešenie bola vypracovaná urbanistická štúdia.

Dopravne bude táto nová lokalita prístupná zo Šteruskej cesty. Technická infraštruktúra bude zabezpečená z Jantauschovej ulice (vodovod, kanalizácia, plyn) a zo Šteruskej cesty (elektro). Ochranné pásmo cintorína je zachované. Objekty bytových domov sú mimo ochranného pásma cintorína. Parkovacie plochy sú súčasťou navrhovaných obytných plôch.

ZMENA 04/2014-b

Nové funkčné plochy bývania v bytových domoch sa navrhujú aj v ZMENE 04/2014-b a to na časti pôvodných plôch izolačnej zelene E3-8 (vrátane pôvodne navrhovaného dopravného koridoru). Na tomto území (zmene funkčného využitia p.č. 2186/3, 2182, 2202/3) sa vytvára nová lokalita na bývanie v nízkopodlažných bytových domoch s označením **A2-7 Pri Cintorínskom potoku** (1x20 + 1x16 b.j.).

Keďže sa týmto návrhom ruší dopravný koridor v tejto lokalite zároveň sa ruší aj s ním súvisiaci dopravný obchvat mesta (cesta II/499) s ktorým sa v pôvodnom ÚPN mesta uvažovalo v prognóznej etape (vo výhlade). Pôvodné plochy podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1-4 sa znižujú a premiestňujú na okraj novej lokality A2-7 (viď kap. 3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY) a pôvodné plochy zelene E3-8 sa znižujú (viď kap. 5. PLOCHY ZELENE).

Dopravne bude nová lokalita **A2-7 Pri Cintorínskom potoku** prístupná zo Zigmundíkovej ulice a bude ukončená otočom. Technická infraštruktúra bude taktiež zabezpečená zo Zigmundíkovej ulice. Parkovanie musí byť zabezpečené v zmysle platných predpisov. Ochranné pásmo vodného toku Cintorínsky potok (4 m od brehovej čiary) je zachované. Objekty bytových domov a spevnené plochy musia byť mimo tohto ochranného pásma (požiadavka Povodia Váhu, š.p., Piešťany).

2.2. ÚBYTOK BYTOVÉHO FONDU

Vytvorením nových plôch na bývanie v bytových domoch v lokalitách A2-6 Košiar a v bytových domoch v lokalite A2-7 Pri cintorínskom potoku sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN mesta o cca 54 b.j.. Zároveň však dochádza k úbytku bytového fondu v lokalite A1-10 Horné dielce I o cca 14 b.j. (viď kap. 3., 4., 5.). Celkový prírastok b.j. po ZMENE 04/2014 teda predstavuje prírastok iba +44 b.j.. Štyri pozemky pre RD z lokality A1-10 sa pričleňujú k lokalite A1-11 Horné dielce II.

Tabuľka na nasledujúcej strane uvádza názov, etapizáciu, označenie a predpokladaný stav počtu bytov podľa riešenia ZMENY 04/2014 ÚPN mesta.

Č.r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný ÚPN a ZMENA 01/2008 (b.j.)	ZMENA 04/2014 Prírastok/úbytok	
						b.j.	obyvateľov
1.	Horné dielce	-	A1-10	IBV	14	-14	-42
2.	Horné dielce II	I., II.	A1-11	IBV	34	+4	+12
3.	Košiar	I., II.	A2-6	HBV	-	+18	+54
4.	Pri Cintorínskom potoku	I., II.	A2-7	HBV	-	+36	+108
5.	Spolu	-	-	-	14	+44	+132

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3 obyv./1 byt, čo predstavuje po ZMENE 04/2014 prírastok o cca 132 obyvateľov (pri predpokladanom prírastku 44 b.j.).

Celkový tabuľkový a grafický prehľad lokalít bývania v návrhovom období (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN a jeho následných ZMIEN je na nasledujúcich stranách.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien.

Č. r.	Názov lokality	Ozn. lokality	Forma výstavby	Pôvodný ÚPN (b.j.)	ZMENY Prírastok/úbytok (b.j.)	Nový stav (b.j.)
1.	UŠ Piešťanská	A1-1	IBV	3	-	3
2.	UŠ 9. mája	A1-2	IBV	16	-	16
3.	UŠ Fraňa Kráľa	A1-3	IBV	19	-	19
4.	Pri pumpe	A1-4	IBV	5	-	5
5.	Polná I	A1-6	IBV	6	-	6
6.	Oslobodenia	A1-8	IBV	12	-	12
7.	UŠ Horné dielce I – zmenšenie- zrušené (ZMENA 01/2008, 04/2014)	A1-10	IBV	22	-8-14	-
8.	Horné dielce II – rozšírenie (Zmena 04/2014)	A1-11	IBV	34	+4	38
9.	Sietna	A1-12	IBV	6	-	6
10.	Hrabinská I (ZMENA 02/2010)	A1-14	IBV	35	-10	25
11.	Hrabinská II	A1-15	IBV	24	-	24
12.	Brandejsova	A1-16	IBV	9	-	9
13.	Nad Sasinkovou	A1-17	IBV	15	-	15
14.	Nad Hrabinskou (ZMENA 02/2010, 03/2011)	A1-18	IBV	25	-8-9	8
15.	Na kopci I	A1-19	IBV	10	-	
16.	Na kopci II (ZMENA 02/2010, 03/2011)	A1-20	IBV	12	-2-2	8
17.	Mikulášska (ZMENA 02/2010, 03/2011)	A1-21	IBV	18	-2-2	14
18.	Hrabiny I	A1-22	IBV	18	-	18
19.	Hrabiny II	A1-23	IBV	10	-	10
20.	Vinohradnícka I	A1-24	IBV	13	-	13
21.	Pri Holeške I	A1-25	IBV	18	-	18
22.	Pri Holeške II	A1-26	IBV	33	-	33
23.	Za Holeškou	A1-27	IBV	13	-	13
24.	Športová I	A1-28	IBV	10	-3	7
25.	UŠ Súkennícka I	A1-29	IBV	3	-	3
26.	Nad Šípkovcom I	A1-30	IBV	5	-	5
27.	Pod štadiónom	A1-31	IBV	20	-	20
28.	Kopec (ZMENA 02/2010)	A1-32	IBV	-	+66	66
29.	Šípkovec (ZMENA 03/2011)	A1-33	IBV	-	+22	22
30.	Na cirkevnom I (ZMENA 03/2011)	A1-34	IBV	-	+21	21
31.	Spolu IBV			414	+57	471
32.	Nad Šípkovcom II - zrušené (ZMENA 03/2011)	A2-1	HBV	12	-12	-
33.	Súkennícka II	A2-2	HBV	36	-	36
34.	Športová II	A2-3	HBV	18	-	18
35.	Horné dielce II (ZMENA 01/2008)	A2-4	HBV	-	+44	44
36.	Na cirkevnom II (ZMENA 03/2011)	A2-5	HBV	-	+72	72
37.	Košiar (ZMENA 04/2014)	A2-6	HBV	-	+18	18
38.	Pri Cintorínskom potoku (ZMENA 04/2014)	A2-7	HBV	-	+36	36
39.	Spolu HBV			66	+162	228
40.	Spolu IBV + HBV			480	+211	691

Grafická schéma bývania v návrhovom období (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN a jeho následných ZMIEN

3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A OBSLUŽNO-VÝROBNÁ VYBAVENOSŤ

Nové funkčné plochy pre areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti, služieb a obslužno-výrobnej vybavenosti sa v ZMENE 04/2014 navrhujú v ZMENE 04/2014-c,d. V ZMENE 04/2014-a dochádza k zmenšeniu jestvujúcich funkčných plôch a V ZMENE 04/2014-b dochádza k zmenšeniu a premiestneniu pôvodnej lokality komerčnej občianskej vybavenosti, služieb.

ZMENA 04/2014-a

V ZMENE 04/2014-a ÚPN mesta sa na časti jestvujúcich plôch vybavenosti regionálneho a miestneho významu B5-3 navrhuje vytvoriť nové funkčné plochy bývania v bytových domoch A2-6 Košiar (viď kap. 2. BYTOVÁ VÝSTAVBA). Dochádza k zmene funkčného využitia a plochy jestvujúceho areálu **B5-3 Dom sociálnej starostlivosti II** sa týmto návrhom **zmenšujú**.

ZMENA 04/2014-b

V dotyku s navrhovanou lokalitou bývania A2-7 Pri Cintorínskom potoku (viď kap. 2. BYTOVÁ VÝSTAVBA) bola podľa pôvodného ÚPN mesta stanovená funkčná náplň s označením **B1-4 Nákupné centrum**. Tieto plochy mali slúžiť ako komerčná občianska vybavenosť pre plochy bývania v tomto území, resp. pre širšie územie mesta v nadväznosti na pripravovaný obchvat mesta. Návrhom v tejto lokalite sa ruší dopravné pripojenie na cestu II/499 (vrátane obchvatu mesta) a novo navrhovaná lokalita bývania A2-7 Pri Cintorínskom potoku dopravné pripojenie k týmto funkčným plochám neumožňuje. Z tohto dôvodu sa tieto plochy premiestňujú na okraj lokality A2-7, dopravne budú prístupné z cesty II/499 ale zároveň dochádza k ich plošnému zmenšeniu. Pôvodné územie je pričlenené k jestvujúcim plochám bývania v rodinných domoch A1.

ZMENA 04/2014-c

V pôvodnom ÚPN mesta bola v dotyku s areálom výroby (Semikron), jestvujúcimi plochami pre areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti, služieb a obslužno-výrobnej vybavenosti a jestvujúcimi plochami bývania navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch s označením A1-10. Návrhom v **ZMENE 04/2014-c** sa táto funkcia ruší plošne v celom rozsahu (viď kap. 2. BYTOVÁ VÝSTAVBA) a nahrádza sa novými funkciami (viď nižšie). Zároveň dochádza aj k zrušeniu cestnej komunikácie, ktorá sprístupňovala plochy bývania v lokalite A1-10 od Cintorínskeho potoka.

Na časti pôvodných plôch bývania A1-10 dochádza k vytvoreniu nového areálu obslužno-výrobnej vybavenosti s označením **B2-6 NANOTEC-ZÁPAD**, ktorý sa pričlení k jestvujúcim funkčným plochám (NANOTEC). Nový areál bude dopravne prístupný z jestvujúceho areálu NANOTEC samostatným vjazdom pre osobné aj nákladné automobily, resp. z cesty, ktorá končí v susednej lokalite A2-4. Počet parkovacích miest je potrebné zosúladiť s príslušnými predpismi (nasledovná projektová dokumentácia).

Na zostávajúcej časti pôvodných plôch A1-10 sa navrhujú plochy prislúchajúce k plochám výroby C4 (viď kap. 4. PRIEMYSELNÁ VÝROBA) a plochy izolačnej zelene E3 (viď kap. 5. PLOCHY ZELENE).

ZMENA 04/2014-d

Na podnet majiteľov pozemkov (firma GIT, s.r.o.) sa nové funkčné plochy pre areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením **B1-5 Areál GIT** navrhujú v **ZMENE 04/2014-d**. Predstavujú územie, kde sa podľa pôvodného ÚPN mesta nachádzali plochy jestvujúcej zástavby IBV a časť vo výhlade (p.č. 2111, 2112), ktoré boli v dotyku s jestvujúcimi plochami podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1, resp. s pôvodne navrhovanými plochami B1-1 Pri pumpe. Nová navrhovaná funkcia sa pričlení k jestvujúcim funkčným plochám B1 v tomto území a vytvorí tak kompaktný celok. Pri novej výstavbe je potrebné v rámci areálu v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania zabezpečiť adekvátne izolačnú zeleň (protihlukovú a estetickú).

Areál bude dopravné prístupný z cesty II/499 samostatným vjazdom pre osobné aj nákladné automobily. Počet parkovacích miest je potrebné zosúladiť s príslušnými predpismi (nasledovná projektová dokumentácia).

4. PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Nové samostatné areály priemyselnej výroby sa v ZMENE 04/2014 nenavrhujú. V rámci ZMENY 04/2014-b sa navrhujú iba funkčné plochy ktoré predstavujú plochy prislúchajúce k priemyselnej výrobe C4.

Navrhovaná lokalita je situovaná na časti plôch pôvodnej lokality IBV A1-10 Horné dielce I, ktorá bola v dotyku s areálom jestvujúcej výroby (SEMIKRON). V **ZMENE 04/2014-b** dochádza na tejto ploche k zmene funkcie (lokalita A1-10 sa ruší- viď. kap. 2. BYTOVÁ VÝSTAVBA) a na časti týchto plôch sa tu navrhuje nová lokalita s označením **C4-1 Semikron**, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s podnikateľskou výrobnou činnosťou, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby, výrobných služieb a iných činností súvisiacich s výrobou.

Na funkčných plochách s označením C4 je možné umiestňovať areály a zariadenia pre logistiku, sklady, administratívu, školiace a výskumné zariadenia, ktoré podporujú a tvoria zázemie pre výrobu a výrobné služby (podrobnejšie – viď. záväzná časť C).

Dopravné napojenie areálu a napojenie na technickú infraštruktúru bude z jestvujúceho areálu SEMIKRON. Počet parkovacích miest je potrebné zosúladiť s príslušnými predpismi (nasledovná projektová dokumentácia). Je potrebné dodržať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Cintorínsky potok v šírke 4 m od brehovej čiary.

Tabuľkový a grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, rekreácie a výroby podľa pôv. ÚPN a jeho ZMIEN.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN 2007/ ZMENA
1.	Plaváreň (Zigmundíková)	I.,II.	B5-1	OV	ÚPN 2007
2.	Telocvičňa (Gymnázium)	I.,II.	B5-2	OV	ÚPN 2007
3.	Domov sociálnej starostlivosti II- zmenšenie	I.,II.	B5-3	OV	ÚPN 2007 ZMENA 04/2014
4.	M. R. Štefánika (vedľa MsÚ)	I.,II.	B3	OV	ÚPN 2007
5.	Pri pumpe	I.,II.	B1-1	OV	ÚPN 2007
6.	v lokalite bývania Pri Holeške	II.,III.	B1-2	OV	ÚPN 2007
7.	Na kopeci - zrušené	I.,II.	B1-3	OV	ÚPN 2007 ZMENA 03/2011
8.	Nákupné centrum- zmenšenie, premiestnenie	I.	B1-4	OV	ÚPN 2007 ZMENA 04/2014
9.	Areál GIT	I.	B1-5	OV	ZMENA 04/2014
10.	Sietie- rozšírenie	I.	B2-1	SLUŽBY, VÝROBA	ÚPN 2007 ZMENA 04/2014
11.	Zberný dvor odpadu	I.,II.	B2-2	SLUŽBY, VÝROBA	ÚPN 2007
12.	Kompostovisko	I.	B2-3	SLUŽBY, VÝROBA	ÚPN 2007
13.	Areál PD - juh	I.,III.	B2-4	SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 03/2011
14.	Areál PD - stred	I.,III.	B2-5	SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 03/2011
15.	Areál NATOTEC-ZÁPAD	I.-III.	B2-6	SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 04/2014
16.	Šteruská	I.	C1-1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ÚPN 2007
17.	Semikron	I.	C1-2	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ÚPN 2007
18.	Areál ŠM	I.,II.	C1-3	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ÚPN 2007
19.	Areál Trerose	I.	C1-4	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ZMENA 03/2011
20.	Areál SEMIKRON	I.,II.	C4-1	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 04/2014
21.	Športový areál (rozšírenie)	I.	D1	ŠPORT	ÚPN 2007
22.	Rekreačný areál pri Holeške	II.,III.	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007
23.	Rekreačný areál pri Čerenci II	I.,II.	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2007

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Grafická schéma OV, rekreácie a výroby v návrhovom období a vo výhlade

5. ZELEŇ

V ZMENE 04/2014 sa navrhujú nové funkčné plochy zelene ale zároveň dochádza aj k zmenšeniu pôvodne navrhovaných plôch izolačnej zelene (ZMENA 04/2014-b,c).

ZMENA 04/2014-b

Územný plán mesta (vrátane jeho následných zmien) vyčlenil na svojom území niekoľko lokalít izolačnej zelene. Avšak v rámci **ZMENY 04/2014-b** dochádza k **zmenšeniu** jednej pôvodne navrhovanej lokality izolačnej zelene s označením **E3-8 Od sídliska 9. mája**. Tieto funkčné plochy predstavovali zeleň v dopravnom koridore cestnej komunikácie, ktorá mala v budúcnosti poskytovať dopravný koridor v rámci obytnej zóny s plánovaným napojením na severný dopravný obchvat mesta.

Vzhľadom k tomu, že na týchto plochách sa v ZMENE 04/2014-b navrhuje nová lokalita na bývanie v nízkopodlažných bytových domoch s označením A2-7 Pri cintorínskom potoku (viď kap. 2. BYTOVÁ VÝSTAVBA), dopravné napojenie na cestu II/499 sa ruší. Týmto návrhom sa zároveň ruší aj celý dopravný koridor v obytnej zóne (vrátane časti izolačnej zelene E3-8).

Zmenšené funkčné plochy izolačnej zelene E3-8 týmto návrhom predstavujú plochy krajinej zelene po ľavej strane Cintorínskeho potoka (v smere toku) vrátane jeho ochranného pásma, ktoré je 4 m od brehovej čiary.

Je potrebné zabezpečiť, aby v rámci novej lokality nízkopodlažnej zástavby bytových domov A2-7 zastavanosť nebola väčšia ako 40%, resp. aby plochy zelene v obytnom území neklesli pod 60% z celkovej plochy lokality. Tieto plochy zelene v rámci obytnej zóny zabezpečia nielen estetickú funkciu v tomto území ale aj izolačnú.

ZMENA 04/2014-c

V pôvodnom ÚPN mesta bola v dotyku s areálom výroby SEMIKRON, jestvujúcimi plochami pre areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti, služieb a obslužno-výrobnej vybavenosti a jestvujúcimi plochami bývania navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch s označením A1-10. Návrhom v **ZMENE 04/2014-c** sa táto funkcia ruší plošne v celom rozsahu a nahrádza sa novými funkciami B2 a C4 (viď kap. 4. PRIEMYSELNÁ VÝROBA).

Medzi navrhovaným areálom B2-6 NANOTEC-ZÁPAD a jestvujúcimi plochami bývania v bytových domoch A2-4 Horné dielce sa navrhuje pás izolačnej zelene s označením **E3-9 NANOTEC**, ktorá bude tieto jestvujúce plochy bývania izolovať od navrhovaných plôch obslužno-výrobnej vybavenosti B2-6 NANOTEC-ZÁPAD (viď kap. 3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A OBSLUŽNO-VÝROBNÁ VYBAVENOSŤ). Taktiež je potrebné aj v rámci jestvujúceho areálu NANOTEC (v dotyku s plochami bývania) zabezpečiť adekvátnu izolačnú zeleň.

Medzi navrhovaným areálom C4-1 SEMIKRON a jestvujúcimi plochami bývania na Šteruskej ceste sa navrhuje pás izolačnej zelene s označením **E3-10 SEMIKRON**, ktorá bude tieto jestvujúce plochy bývania izolovať od navrhovaných plôch prislúchajúcich k plochám výroby s označením C4-1 SEMIKRON (viď kap. 4. PRIEMYSELNÁ VÝROBA).

Prehľad navrhovaných lokalít krajinej a izolačnej zelene podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN (do roku 2025).

Č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN 2007/ ZMENA
1.	Sietie	I.,II.,III.	E2	KRAJINNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
2.	Pri družstve I	I.,II.,III.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
3.	Pri družstve II	I.,II.,III.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
4.	Od Šteruskej	I.,II.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
5.	Pri Semikrone - rozšírenie	I.,II.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 01/2008
6.	Cintorínsky potok	I.,II.	E3-5	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
7.	Nad Šípkovcom - rozšírenie	I.,II.	E3-6	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 03/2011
8.	Pri železničnej vlečke	I.,II.	E3-7	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
9.	Od sídliska 9.mája- zmenšenie	I.,II.	E3-8	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007 ZMENA 04/2014
10.	NANOTEC	I.,II	E3-9	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 04/2014
11.	SEMIKRON	I.,II.	E3-10	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 04/2014

Grafický prehľad navrhovaných lokalít krajinej a izolačnej zelene v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Grafická schéma navrhovaných lokalít krajinej a izolačnej zelene v návrhovom období

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2014 ÚPN mesta sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách (bývanie, OV, služby, výroba-zázemie) budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene v areáloch, resp. novonavrhouvanou izolačnou zeleňou. Navrhovaná zmena funkčného využitia musí byť zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

V riešených lokalitách sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. Taktiež je potrebné v riešených lokalitách vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešených obytných území ZMENY 04/2014-a,b zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia zo všetkých navrhovaných zmien (a,b,c,d) môžeme očakávať z vykurovania objektov, zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zafážia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 04/2014 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Zdroje znečistenia plynými látkami (spotrebiče na spaľovanie zemného plynu) budú zaradené podľa Zákona č. 137/2010 Z.z. ako malé zdroje znečistenia. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie mesta. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania OV, služieb, výroby (ZMENA 04/2014-c,d), ktoré môžu byť stredným alebo veľkým

zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

2. HLUK

V súčasnosti sú riešené lokality ovplyvňované hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príľahlých miestnych komunikáciách. Vzhľadom na funkčný charakter (nizkopodlažné bytové domy) a intenzitu dopravy z navrhovaných zmien nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene v obytnom území.

Aj v lokalitách, kde sa navrhuje občianska vybavenosť, služby, obslužno-výrobná vybavenosť, resp. doplnková funkcia k výrobe, nepredpokladá sa žiaden významný zdroj hluku, ktorý by negatívne ovplyvňoval príľahlú zástavbu. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

3. ODPADY

Odpady z riešených lokalít bývania (ZMENA 04/2014-a,b) počas výstavby bytových domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách, resp. v nádobách na separovaný zber a odvážané organizovaným odvozom zabezpečeným mestom na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z areálov občianskej vybavenosti, služieb, výrobných služieb a doplnkových areálov k výrobe (ZMENA 05/2014-c,d) počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov a budú zabezpečené investormi a následne jednotlivými prevádzkovateľmi. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady z prevádzok budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvážané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta Vrbové.

4. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMENY 04/2014 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Navrhované lokality sa nachádzajú na územiach, kde už je vybudovaná kanalizačná sieť a tak budú odkanalizované do verejnej kanalizácie.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých obytných lokalitách ZMENY 04/2014 budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovými rigolmi s odvedením do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích plôch pri bytových domoch a areáloch služieb budú zaústené do kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Dažďová kanalizácia zo striech objektov a spevnených plôch bude odvádzaná na nespevnené plochy pre povrchové vsakovanie.

Riešené územia navrhovanej ZMENY 04/2014 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Vo všetkých riešených lokalitách ZMENY 04/2014 ÚPN mesta musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 04/2014 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), chránené vtáčie územia (CHVÚ) a chránené vodohospodárske oblasti.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 227 Holeška (4-21-10-012). Riešené lokality ZMENY 04/2014-a,c,d nie sú v jeho dosahu. Riešená lokalita ZMENY 04/2014-b sa nachádza v blízkosti vodného toku Cintorínsky potok, ktorý sa vlieva do Holešky. Lokalitu od Cintorínskeho potoka oddeľuje pás izolačnej zelene a nepredpokladá sa, že by negatívne vplývala na tento vodný tok.

Návrh riešenia ZMENY 04/2014 ÚPN mesta nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce – mesta Vrbové a jeho následných zmien. V schválenom ÚPN obce-mesta Vrbové boli premietnuté prvky RÚSES okresu Piešťany a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - nadregionálny

biokoridor nBK8 Malé Karpaty, regionálny biokoridor – rBK11 Holeška a navrhované prvky ÚSES – lokálne biocentrum – mBC1 vodná nádrž Čerenec (väčšia časť v k.ú. Prašník), lokálny biokoridor - mBK1 – miestny biokoridor potok Šipkovec – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím lokalít ZMENY 05/2014. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Prípadná existujúca krajinná zeleň bude zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy).

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové **nedochádza** k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa pôvodného ÚPN mesta Vrbové.

Pri riešení zariadení civilnej ochrany (obytné súbory, areály OV, služieb, výroby) je potrebné riadiť sa zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o Civilnej ochrane obyvateľstva v aktuálnom znení a Vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí. Protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby si musí zabezpečiť navrhovateľ – investor z vlastných finančných zdrojov.

VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 04/2014 ÚPN mesta sa čiastočne zasahuje aj do riešenia verejného dopravného vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN obce – mesta Vrbové, resp. v jeho následných zmenách. K zmene pôvodného dopravného riešenia dochádza v ZMENE 04/2014-b a v ZMENE 04/2014-c.

Zmena 04/2014-a

Rieši časť územia, kde boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované plochy vybavenosti regionálneho, resp. miestneho významu v obytnom území s označením B5-3. V návrhu sa uvažuje so zmenšením tejto lokality a na časti tohto pôvodného územia sa navrhujú nové plochy bytovej nízkopodlažnej výstavby (bytové domy) A2-6 Košiar. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

ZMENA 04/2014-b

Rieši územie, kde sa na časti pôvodných plôch izolačnej zelene E3-8 (vrátane dopravného koridoru) vytvára nová lokalita na bývanie v nízkopodlažných bytových domoch **A2-7 Pri Cintorínskom potoku** (36 b.j.). Týmto návrhom sa zároveň ruší aj pôvodne navrhovaný dopravný koridor v tejto lokalite – cesta C1 MO 12/40 a s ňou súvisiaci dopravný obchvat mesta – cesta C 9,5/70 s ktorým sa v pôvodnom ÚPN mesta uvažovalo v prognózne etape (vo výhlade). Zároveň dochádza aj k zmenšeniu pôvodných plôch izolačnej zelene E3-8 a k zmenšeniu a premiestneniu pôvodne navrhovaných plôch podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1-4 Nákupné centrum.

Dopravne bude nová lokalita **A2-7 Pri Cintorínskom potoku** prístupná z jestvujúcej cesty (Zigmundíková ulica), ktorá bude ukončená otočom v rámci parkovacích plôch pre bytové domy. Parkovanie pre obyvateľov bytových domov musí byť zabezpečené v zmysle platných predpisov.

Plochy občianskej vybavenosti **B1-4 Nákupné centrum** sa premiestňujú na okraj lokality A2-7 a dopravne budú prístupné z cesty II/499. Z dopravného hľadiska nie je predmetom návrhu zmeny. Parkovanie pre návštevníkov musí byť zabezpečené v zmysle platných predpisov.

ZMENA 04/2014-c

Rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch s označením A1-10 Horné dielce I, ktorá bola v dotyku s areálom výroby SEMIKRON, jestvujúcimi plochami pre areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti, služieb a obslužno-výrobnej vybavenosti a jestvujúcimi plochami bývania na Šteruskej ceste. Dopravne bola prístupná z navrhovanej komunikácie C3 MO 8/40 (7,5/40) od Cintorínskeho potoka, ktorá pokračovala do lokality A2-4, resp. A1-11, resp. vyúsťovala na Šteruskej ceste.

Návrhom v ZMENE 04/2014-c sa táto lokalita ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novými funkčnými plochami. Zároveň dochádza aj k zrušeniu cestnej komunikácie, ktorá sprístupňovala plochy bývania v lokalite A1-10 od Cintorínskeho potoka až po lokalitu A2-4. V lokalite A2-4 bude táto cesta ukončená otočom.

Na časti plôch pôvodnej lokality IBV A1-10 sa navrhuje nová lokalita s označením **C4-1 SEMIKRON**, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace

s podnikateľskou výrobnou činnosťou, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby, výrobných služieb a iných činností súvisiacich s výrobou. Dopravné napojenie areálu bude z jestvujúceho areálu SEMIKRON. Statická doprava musí byť doriešená v zmysle platných STN a vyhlášok v priestoroch výrobného areálu.

Zároveň na tomto území dochádza k vytvoreniu nového areálu obslužno-výrobnej vybavenosti s označením **B2-6 NANOTEC-ZÁPAD**, ktorý sa pričlení k jestvujúcim funkčným plochám (NATOTEC). Nový areál bude dopravne prístupný z jestvujúceho areálu NANOTEC samostatným vjazdom pre osobné aj nákladné automobily, resp. z cesty, ktorá končí v susednej lokalite A2-4. Statická doprava musí byť doriešená v zmysle platných STN a vyhlášok v priestoroch obslužbo-výrobného areálu.

ZMENA 04/2014-d

Rieši územie, kde sa podľa pôvodného ÚPN mesta nachádzajú plochy jestvujúcej zástavby IBV, ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1, resp. pôvodne navrhovanými plochami B1-1 Pri pumpe. Nová navrhovaná funkcia s označením **B1-5 Areál GIT** sa pričlení k jestvujúcim funkčným plochám B1, ktoré predstavujú areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti a služieb. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Areál bude dopravne prístupný z Piešťanskej cesty samostatným vjazdom pre osobné aj nákladné automobily. Počet parkovacích miest je potrebné zosúladiť s príslušnými predpismi.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Navrhovaná zmena 04/2014 ÚPN mesta rieši územie v štyroch lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na bývanie v bytových domoch, občianskej vybavenosti, služieb, výrobných a nevýrobných služieb, resp. zázemie pre výrobu.

Mesto Vrbové má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celé mesto. Zásobovanie mesta pitnou vodou z jestvujúcich vodných zdrojov je postačujúce.

Navrhovaná Zmena 04/2014 uvažuje s prírastkom 44 b.j. s predpokladaným nárastom o 132 obyvateľov. Zvýšená potreba vody pre nové lokality bude krytá z jestvujúcich vodných zdrojov Pustá Ves a Veľké Orvište. V návrhu zmeny 04/2014 sú v navrhovaných lokalitách upravené rozvody pitnej vody podľa nových návrhov komunikácií. Rozvody vody na hasenie požiarov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Výpočet potreby vody (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) navrhovaný rok 2025

Výpočet je prevedený iba pre lokality bývania podľa navrhovanej ZMENY 04/2014-a,b na nárast o 44 b.j.

$$\begin{aligned} \text{počet obyvateľov : + 44 b.j. á 3,0} &= 132 \text{ obyvateľov} \\ \text{špecifická potreba vody – bytový fond} &= 175 \text{ l/os.,deň} \\ k_d = 1,4 \quad k_h = 1,8 & \end{aligned}$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 132 \times 175 = 23\,100 \text{ l/deň} = 23,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,267 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 23\,100 \times 1,4 = 32\,340 \text{ l/deň} = 32,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,37 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,34 \times 1,8 = 0,67 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 32,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 11\,789 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Navrhovaná zmena 04/2014 ÚPN mesta rieši územie v štyroch lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na bývanie v bytových domoch, občianskej vybavenosti, služieb, výrobných a nevýrobných služieb, resp. zázemie pre výrobu. Navrhovaná Zmena 04/2014 uvažuje s prírastkom 44 b.j. s predpokladaným nárastom o 132 obyvateľov.

Mesto Vrbové má vybudovanú v prevažnej časti zastavaného územia jednotnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku. Odpadové vody z mesta sú odvádzané kmeňovou stokou A do čistiarne odpadových vôd – ČOV, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Krakovany.

V návrhu zmeny 04/2014 je v jestvujúcich lokalitách upravená kanalizačná sieť podľa nových návrhov komunikácií. V navrhovaných lokalitách je kanalizačná sieť novonavrhnutá podľa návrhov komunikácií. Navrhnutá je jednotná kanalizačná sieť vzhľadom na jestvujúci stav kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách. Samostatne budú odvádzané splaškové odpadové vody a samostatne budú odvádzané zrážkové vody z povrchového odtoku.

Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať potrebe vody v navrhovaných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že sa ruší predpokladaný počet b.j. v pôvodnej lokalite A1-10, (-10 b.j.) a pribudne počet b.j. v lokalitách A2-6 a A2-7 (+54 b.j.) zmení sa aj potreba vody v uvedených lokalitách a tým sa zmení aj množstvo splaškových vôd v týchto lokalitách (pribudne cca 44 b.j.).

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01 navrhovaný rok 2025

Výpočet je prevedený iba podľa navrhovanej zmeny 04/2014-a,b

a/ priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = 23\,100 \text{ l/deň} = 23,1 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,267 \text{ l/s} = 0,963 \text{ m}^3/\text{h}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 2,5

$$Q_{h\max} = 0,267 \text{ l/s} \times 2,5 = 0,67 \text{ l/s} = 2,408 \text{ m}^3/\text{h}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – kh min = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,267 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,578 \text{ m}^3/\text{h}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 32,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 11\,789 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne cieľ povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd.

Dažďové vody.

Dažďové vody z navrhovaných zmien je potrebné realizovať tak, aby bol zadržaný povrchový odtok v území a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa podľa návrhu ZMENY 04/2014 ÚPN mesta vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v bytových domoch s označením A2-6 Košiar a A2-7 Pri Cintorínskom potoku a tri nové lokality OV, služieb, výrobných a nevýrobných služieb, zázemia pre výrobu s označením B1-5 GIT, B2-6 NANOTEC-ZÁPAD a C4-1 SEMIKRON.

ZMENA 04/2014-a

V rámci tejto zmeny je na pôvodnej lokalite B5-3 uvažované s vytvorením lokality A2-6 Košiar s výstavbou 18 b.j. v bytových domoch. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť napojením na distribučnú sieť na Šteruskej ceste.

ZMENA 04/2014-b

V rámci tejto zmeny je na pôvodnej lokalite E3-8 uvažované s vytvorením lokality A2-7 Pri Cintorínskom potoku s výstavbou 36 b.j. v bytových domoch. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť napojením na distribučnú sieť na Zigmundíkovej ulici (TS 0091-004, 2x400 kVA).

ZMENA 04/2014-c

V rámci tejto zmeny je na pôvodnej lokalite A1-10 uvažované s vybudovaním nového areálu – zázemie pre výrobu C4-1 SEMIKRON a výrobných a nevýrobných služieb B2-6 NANOTEC-ZÁPAD. Vzhľadom k tomu, že nie sú známe konkrétne prevádzky, spôsob zásobovania el. energiou bude riešený v následných projektových dokumentáciách.

ZMENA 04/2014-d

V rámci tejto zmeny je uvažované s vybudovaním občianskej vybavenosti a služieb B1-6 GIT. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť napojením na distribučnú sieť na Piešťanskej ceste.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Navrhovaná zmena 04/2014 ÚPN mesta rieši územie v štyroch lokalitách, ktoré predstavujú územia na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na bývanie v bytových domoch, občianskej vybavenosti a služieb, výrobných a nevýrobných služieb a plôch prislúchajúcich k plochám výroby. V meste Vrbové je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 100 kPa. Objekty v meste sú napojené na plynovod STL prípojkami.

Navrhovaná Zmena 04/2014 uvažuje s prírastkom 44 b.j. s predpokladaným nárastom 132 obyvateľov. Zmena 04/2014 rieši aj zmenu funkcie územia na vytvorenie nových areálov služieb a nezávadnej výroby. V návrhu zmeny 04/2014 sú v jestvujúcich lokalitách upravené rozvody STL plynovodu podľa nových návrhov komunikácií. Pre posúdenie navrhovanej plynovodnej siete a určenie dimenzie potrubia je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava, Distribúcia - ako dodávateľom plynu.

Obytná lokalita A2-6 Košiar - BD bude napojený na jestvujúci plynovod na Jantauschovej ulici. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : HBV - b.j. - 18 - 14,4 m³/h

Obytná lokalita A2-7 Pri Cintorínskom potoku - BD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod na ulici Beňovského, resp. na Zigmundíkovej ulici. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : HBV - b.j. - 36 - 28,8 m³/h

Obytná lokalita A1-10 Horné dielce I – zrušená

Počet odberných miest : IBV – 10 RD – 10 b.j. - + 14,0 m³/h

V ZMENE 04/2014 územného plánu mesta – ÚPN sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v bytových domoch (HBV) v lokalite A2-6, kde sa uvažuje s výstavbou cca +18 b.j. a v lokalite A2-7, kde sa uvažuje s výstavbou cca +36 b.j. Návrhom v ZMENE 04/2014 sa zvyšuje počet b.j. v bytových domoch o cca 54 b.j. (18 b.j. + 36 b.j.). Výpočet potreby plynu je teda prevedený pre +54 b.j.. Lokalita A1-10 sa ruší a tým sa ruší aj počet b.j. v rodinných domoch na

tomto území (-14 b.j.). 4 RD sa však pričleňujú k lokalite A1-11 Horné dielce II a preto výpočet úbytku potreby plynu je prevedený pre -10 b.j..

Pre bytovú výstavbu sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

Výpočet je prevedený iba pre lokality bývania podľa navrhovanej ZMENY 04/2014-a,b na nárast o 44 b.j. (54 b.j. – 10 b.j.)

Nárast potreby plynu.

podľa navrhovanej zmeny 04/2014 pre :

- kategóriu domácnosti – DO - prírastok - HBV + 54 b.j.
- úbytok - IBV - 10 RD

špecifická potreba :	HQ IBV	=	1,4 m ³ /h
	RQ IBV	=	3 500 m ³ /rok
	HQ HBVš	=	0,8 m ³ /h
	RQ HBVš	=	2 200 m ³ /rok

a/ hodinový odber plynu

$$\text{HQ} = 0,8 \times 54 - 1,4 \times 10 = 43,2 - 14,0 = 29,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

b/ ročný odber plynu

$$\text{RQ} = 2\,200 \times 54 - 3\,500 \times 10 = 118\,800 - 35\,000 = 83\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

6. TELEKOMUNIKÁCIE

V meste Vrbové je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa. Na transportnú sieť je pripojená optickým káblom, položeným v trase Trstín – Piešťany. Miestna telefónna sieť je v celom meste vybudovaná káblami TCEPKPFLE xxXN0,4, ktoré sú ukončené vnútornými účastníckymi rozvádzačmi na pásikoch LSA (na budovách s väčším počtom účastníkov) alebo krabicami ICAS na rodinných domoch. Miestna telefónna sieť je v dobrom stave. Avšak v sieti nie sú ponechané žiadne využiteľné káblové rezervy pre napojenie nových stavebných obvodov. Pretože v terajšej miestnej sieti nie sú ponechané žiadne káblové rezervy pre pripojenie nových stavebných obvodov, pripojenie týchto je možné len položením nových káblov z telefónnej ústredne.

Prípojný kábel pre stavebné obvody v jednom smere od telefónnej ústredne je potrebné združiť do spoločného káblu, aby sa predišlo zbytočnému niekoľkonásobnému rozkopávaniu komunikácií. V praxi to však bude znamenať, že pri projektovej príprave čo len jedného stavebného obvodu v danom smere treba v rámci projektovej prípravy tohto stavebného obvodu vybudovať združený kábel s jeho plnou dimenziou, pričom táto bude plne využitá až po pripojení posledného stavebného obvodu v danom smere.

Keďže v prípade mesta Vrbové je územný plán spracovávaný s výhľadom do roku 2025, technické riešenie pripojenia jednotlivých lokalít pri ich projektovej príprave treba modifikovať podľa aktuálneho stavu používaných technických zariadení. Jednou z možností je pripojenie lokalít tak, že od telefónnej ústredne

bude položený namiesto metalického káblu multirúra s optickými káblami a po danej lokalite je možné pokladať optické káble s ukončením v každom dome (systém FTTH). Potrebné zariadenia sú už t.č. k dispozícii. Na tieto zariadenia je potrebné rezervovať priestor tak, aby bola dodržaná platná priestorová norma a pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1x2 m pre umiestnenie typového objektu v ktorom bude umiestnené potrebné technické zariadenie.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA

7.1. Káblová televízia.

Pripojenie nových stavebných obvodov na sieť televíznych káblových rozvodov bude vhodné riešiť rovnakým spôsobom ako doteraz t.j. pokladaním podzemných káblov do spoločnej ryhy s telefónnymi káblami, s výnimkou pričom úsekov projektovanej telefónnej siete od telefónnej ústredne po hranicu nového stavebného obvodu nie je treba na pripokládku TKR využiť. Dôvodom je skutočnosť, že bodom napojenia každého nového stavebného obvodu na TKR bude ten zosilňovač primárnej siete, ktorý je situovaný najbližšie k stavebnému obvodu. Z takéhoto bodu sa na územie stavebného obvodu privedie nový primárny kábel TKR, ukončí sa skriňou so zosilňovačom a do jednotlivých domov sa privedie len sekundárny kábel.

7.2. Mestský rozhlas.

V súčasnosti je Vrbové ozvučené sieťou nadzemných vedení, vedených po stožiaroch silnoprúdovej siete. Sieť je vo vyhovujúcom stave a zabezpečuje v dostatočnej miere ozvučenie temer celého mesta. Počet reproduktorov ani typ a výkon rozhlasovej ústredne nebol zistený. Predpokladá sa, že rozhlasová ústredňa svojim súčasným výkonom postačuje.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie mesta Vrbové je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá sa v roku 1992 upravila (odčlenenie obcí Šterusy a Prašník). Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 a 02/2010 nevyčlenila novú hranicu zastavaného územia. ZMENA 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové vymedzila nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu). Vymedzenie tohoto územia bolo v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. ZMENA 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové nevymedzuje novú hranicu zastavaného územia.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

V dotyku s riešeným územím ZMENY 04/2014-b,c sa nachádza vodný tok Cintorínsky potok. Pri realizácii zámerov z týchto zmien územného plánu mesta je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 4 m od brehovej čiary tohto toku. V ochrannom pásme vodných tokov nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacim vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov. Zároveň je potrebné rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822, 752102, atď..

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu vymedzených prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov oproti schválenému ÚPN mesta v znení neskorších zmien. V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré predstavujú zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných lokalít so záberom poľnohospodárskej pôdy. K záberu poľnohospodárskej pôdy NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v malom rozsahu sa uvažuje iba v jednej lokalite v zastavanom území mesta.

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy sú evidované podľa druhu pozemku ako záhrada v zastavanom území mesta v k.ú. Vrbové.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zmysle návrhu riešenia ZMENY 04/2014 ÚPN mesta Vrbové je v návrhovom období do r. 2025 vymedzená jedna lokalita záberu PP na nepoľnohospodárske účely a to v ZMENE 04/2014-d.

ZMENA 04/2014-d

Rieši územie pre vytvorenie areálu komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením **B1-5 Areál GIT**. Areál predstavuje územie, kde sa podľa pôvodného ÚPN mesta nachádzala plocha jestvujúcej zástavby IBV a časť vo výhlade (p.č. 2111, 2112), ktorá bola v dotyku s jestvujúcimi plochami podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1, resp. s pôvodne navrhovanými plochami B1-1 Pri pumpe. Nová navrhovaná funkcia sa pričlení k jestvujúcim funkčným plochám B1 v tomto území a vytvorí tak kompaktný celok.

Celková plocha lokality **B1-5 Areál GIT** je **1,1433 ha**. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,0592 ha** na areál OV, služby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a je na pozemku vedenom ako záhrada v zastavanom území mesta (p.č. 2112). Zastavané plochy a nádvoria majú výmeru 0,0841 ha (p.č. 2111).

2.2. ZMENA FUNKCIE, ZASTAVANÉ, RESP. OSTATNÉ PLOCHY

Pre realizáciu ostatných navrhovaných zmien v rámci ZMENY 04/2014 ÚPN mesta (a, b, c) nie je potrebný dočasný ani trvalý záber pôdneho fondu, vzhľadom k tomu, že na tieto lokality už bol udelený súhlas na záber PP v zmysle pôvodného ÚPN obce- mesta a dochádza iba k **zmene funkčného využitia**, resp. rozvojové plochy sa nachádzajú na **zastavaných a ostatných plochách**.

ZMENA 04/2014-a

Rieši časť územia, kde boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované plochy vybavenosti regionálneho, resp. miestneho významu v obytnom území (OV, služby) s označením **B5-3 Domov sociálnej starostlivosti II**. V návrhu sa uvažuje so zmenšením tejto lokality a na časti tohto pôvodného územia (p.č. 1582, 1577 a 1581) sa navrhujú nové plochy bytovej nízkopodlažnej výstavby s označením **A2-6 Košiar** (18 b.j.) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a zeleňou v obytnom území.

Plocha lokality u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia predstavuje výmeru 0,2995 ha v zastavanom území mesta. **Zmena funkčného využitia** územia (OV → HBV) so záberom PP predstavuje výmeru **0,0598 ha**. Súhlas na záber PP bol udelený v rámci pôvodného návrhu ÚPN mesta (KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006). Ostatné pl. v tejto lokalite predstavujú výmeru 0,2397 ha.

ZMENA 04/2014-b

Rieši územie, kde sa na časti pôvodných plôch izolačnej zelene **E3-8** Od sídliska 9. mája (vrátane dopravného koridoru) vytvára nová lokalita na bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (HBV) s označením **A2-7 Pri Cintorínskom potoku** (36 b.j.) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a zeleňou v obytnom území.

Plocha lokality u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia predstavuje výmeru 0,4700 ha v zastavanom území mesta. **Zmena funkčného využitia**

územia (Zeleň → HBV) so záberom PP predstavuje výmeru **0,4597 ha**. Súhlas na záber PP bol udelený v rámci pôvodného návrhu ÚPN mesta (KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006). Ostatné pl. v tejto lokalite predstavujú výmeru 0,0103 ha.

Návrhom v ZMENE 04/2014-b dochádza aj k premiestneniu pôvodne navrhovaných plôch podnikateľských aktivít, komercie a služieb **B1-4 Nákupné centrum**. Tieto plochy sa premiestňujú taktiež na časť pôvodných plôch izolačnej zelene E3-8. Zároveň sa ich plocha aj znižuje.

Plocha tejto lokality u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia predstavuje výmeru 0,0515 ha v zastavanom území mesta. **Zmena funkčného využitia** územia (Zeleň → OV) so záberom PP predstavuje výmeru **0,0515 ha**. Súhlas na záber PP bol udelený v rámci pôvodného návrhu ÚPN mesta (KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006).

Vzhľadom k tomu, že pôvodné plochy B1-4 Nákupné centrum vo výmere 0,4090 ha boli situované na území s jestvujúcou IBV, pričleňujú sa tieto plochy k jestvujúcim plochám rodinných domov A1. **Zmena funkčného využitia** územia (OV → IBV) so záberom PP predstavuje teda výmeru **0,4090 ha**. Súhlas na záber PP bol udelený v rámci pôvodného návrhu ÚPN mesta (KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006).

ZMENA 04/2014-c

Rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch s označením A1-10 Horné dielce I, ktorá bola v dotyku s areálom výroby (Semikron) a areálom služieb (Nanotec).

Na časti pôvodných plôch bývania A1-10 dochádza k vytvoreniu nového areálu, ktorý sa pričleňuje k jestvujúcemu výrobnému areálu SEMIKRON a predstavuje plochy prislúchajúce k plochám výroby s označením **C4-1 SEMIKRON**. Zároveň sa tu vytvárajú aj plochy izolačnej zelene **E3-10 SEMIKRON**.

Zmena funkčného využitia územia so záberom PP (IBV → výroba) predstavuje výmeru **0,4620 ha** a územia (IBV → zeleň) predstavuje výmeru **0,2340 ha**. Súhlas na záber PP bol udelený v rámci pôvodného návrhu ÚPN mesta (KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006).

Na ďalšej časti pôvodných plôch bývania A1-10 dochádza k vytvoreniu nového areálu obslužno-výrobnej vybavenosti s označením **B2-6 NANOTEC-ZÁPAD a plôch izolačnej zelene E3-9 NANOTEC**, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcim funkčným plochám (NANOTEC).

Plochy týchto lokalít u ktorých dochádza k zmene funkčného využitia územia (IBV → služby) predstavujú výmeru 0,2520 ha a výmeru 0,0335 ha (IBV → zeleň) v zastavanom území mesta. K záberu pôdneho fondu však nedochádza. Tieto plochy sú evidované ako **ostatné plochy**.

Zostávajúce plochy bývania v lokalite A1-10 (cca 4 RD, cesta) vo výmere 0,2312 ha sa pričleňujú k jestvujúcim plochám bývania v lokalite **A1-11 Horné dielce II**, ktoré sú v ich dotyku. Dochádza tu **k rozšíreniu** tejto pôvodnej lokality. K zmene funkčného využitia nedochádza. Súhlas na záber PP bol udelený v rámci pôvodného návrhu ÚPN mesta na lokalitu A1-10 (KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006).

3. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Hydromelioračné zariadenia sa v navrhovaných lokalitách určených na záber poľnohospodárskej pôdy v ZMENE 04/2014 nenachádzajú.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Plocha lokalít určených na záber PP, resp. na zmenu funkčného využitia územia v ZMENE 04/2014 Územného plánu obce – mesta Vrbové predstavuje celkovú plochu **2,5860** ha a predstavuje územie na výstavbu RD, bytových domov, služieb a výroby s dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami zelene. K záberu poľnohospodárskej pôdy v týchto riešených lokalitách dochádza iba o celkovej výmere **0,0592 ha**. Tieto navrhované plochy na záber PP v sú v zastavanom území mesta a predstavujú plochy záhrad.

Plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrada), ktoré sú určené na zmenu funkčného využitia predstavujú celkovú výmeru **1,6760** ha a sú situované v zastavanom území mesta. Na tieto plochy bol v rámci pôvodného ÚPN mesta vydaný súhlas na záber pôdneho fondu pod č. KPÚ-B2006/00181 zo dňa 27.07.2006.

V riešenom území ZMENY 04/2014 sa nachádzajú aj ostatné a zastavané plochy na ktoré nie je potrebný súhlas na záber PP vo výmere **0,6196 ha** (0,5355+0,0841 vid' tabuľka).

Súhrnný prehľad navrhovaných lokalít na poľnohospodárskej pôde určených na záber PP, resp. na zmenu funkčného využitia územia pri realizácii ZMENY 04/2014 je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2014

tabuľka - súhrnný prehľad lokalít navrhovaných na poľnohospodárskej pôde v ZMENE 04/2014 a určených na záber PP, resp. na zmenu funkčného využitia územia

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA VRBOVÉ **PODĽA ZMENY 04/2014**

Záväzná časť ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMENY 04/2014.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

3.4. Plochy prislúchajúce k priemyselnej výrobe C4

Plochy súvisiace s podnikateľskou výrobnou činnosťou a výrobnými prevádzkami, určené na vytvorenie plôch potrebných pre zázemie výroby, výrobných služieb a iných činností súvisiacich s výrobou.

Prípustná - základná funkcia:

a) *areály a zariadenia pre logistiku, sklady, administratívu, školiace a výskumné zariadenia, ktoré podporujú a tvoria zázemie pre výrobu a výrobné služby*

Vhodné funkcie:

b) *plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, pešie, cyklistické komunikácie a parkoviská pre zamestnancov a užívateľov, parkoviská s príslušnou vybavenosťou pre kamióny, trasy a zastávky MHD,*

c) *na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou, spevnené plochy, parkoviská a s líniovou hygienickou-izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov*

Podmienečne vhodné funkcie:

d) *možnosť umiestňovať objekty pre prechodné ubytovanie zamestnancov, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia pre zamestnancov*

Nepripustné funkcie:

e) *v areáloch zákaz umiestňovania výrobných činností, trvalého bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch.*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

j) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie**, bude **ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**

k) **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si** od Krajského pamiatkového úradu Trnava jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celom meste
- b) dočasne zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a zabezpečiť racionálnu aplikáciu aplikácia priemyselných hnojív, chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPaVŽ, MZ a smerníc EÚ
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiať pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- f) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, atď.
- g) **daždové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území, zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží (retenčné nádrže a pod.) a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky**
- h) **vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc**, odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. **269/2010 Z.z.**, ktorým sa ustanovujú **požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd**
- i) rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- j) pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí, protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby si musí zabezpečiť navrhovateľ – investor z vlastných finančných zdrojov
- k) v ďalších stupňoch PD bude potrebné preukázať kapacitné možnosti dotknutých vodných tokov (**riešených v ZMENE 03/2011**) na prevedenie prietoku Q 100. Posúdenie prietočnosti koryta ako i prípadnú protipovodňovú

ochranu je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so Správou povodia stredného Váhu II. Piešťany.

- I) akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky Holeška, Cintorínsky potok, potok Šípkovec a vodná nádrž Čerenec. Pri realizácii zámerov územného plánu mesta a jeho následných zmien je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary pre vodný tok Holeška a **min. 4 m** od brehovej čiary pri ostatných tokoch. V ochrannom pásme vodných tokov nie je **prípustná** orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, **trvalých** oplotení, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, **zmena reliéfu** ťažbou a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacim vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov. Zároveň je potrebné rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822, 752102, atď..

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám stanovených PLOCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA**2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

- a) úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2 (7)
- b) novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C1, C2, C3 (8)
- c) novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1 (9)
- d) novonavrhovaná sieť účelových prístupových komunikácií (10)
- e) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1 (11)
- f) novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov (12)
- g) rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov so zameraním na centrálnu časť mesta (13)
- h) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (14)
- i) vybudovanie parkovísk (15)
- j) novonavrhovaný most cez vodný tok ~~Cintorínsky potok~~, Holeška (16)
- k) úprava a rekonštrukcia mostov cez vodný tok (17)
- l) vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (18)
- m) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (19)
- n) vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (20)
- o) kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách (21)
- p) STL rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (22)
- r) preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme (23)
- s) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (24)
- t) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (25)
- u) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (26)
- v) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (27)
- z) mestský zberný dvor odpadu (komunálny odpad) (28)
- x) mestské kompostovisko (bioodpad) (29)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2014