

KZ 2/13/24/13

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava  
Číslo účtu: 27127-212/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

Ing. Zdeněk Málík, rod. Málík, nar. p.č. bytom Šteruská cesta  
777/33, 922 03 Vrbové (ďalej len „kupujúci“)

### Článok II. PREUKÁZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrbové, vedeného v **reg. E** označeného:

- p.č. 1713/1 o výmere 48 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaného na **LV 3369** na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom.

### Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva pozemok reg. C:
  - p.č. 11713/3 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
  - p.č. 11713/18 o výmere 610 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
  - p.č. 11713/21 o výmere 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorianachádzajúce sa v kat. úz. Vrbové, ktoré boli utvorené od pozemku reg. E p.č. 1713/1 o výmere 48 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísané na **LV 3369** na Okresnom úrade v Piešťanoch, odbore katastrálnom a to v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. **170/2013**, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa **16.10.2013** pod číslom **629/13**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok opísaný v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok opísaný v čl. III. Ods. 1 tejto zmluvy v stave akom sa nachádza. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV.  
KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVÁLENIE ZMLUVNÉHO PREVODU  
MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí konanom dňa **28.11. 2013** schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) z.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel odpredaj nehnuteľností – pozemkov opísaných v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **uznesením č. 76/XI/2013** za 6 € za m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti je vo výške 8 598 € (slovom:osemtisíc-päťstodevät'desiatosem eur) t.j. 6 €/m<sup>2</sup> x 1 433 m<sup>2</sup>.
3. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 427 € a hradiť náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad najneskôr do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Pričom variabilný symbol uvedie kupujúci: 11713, (čo je p.č.) do poznámky uvedie: priezvisko, meno.

Článok V.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Piešťanoch, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 427 €. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a nákladov opísaných v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva má kupujúci právo predávanú nehnuteľnosť aj užívať.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Okresný úrad Piešťany, odbor katastrálny, 1 ks obdrží kupujúci a po 2 ks obdrží predávajúci.

Článok VIII.  
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

**PREDÁVAJÚCI:**

Vo Vrbovom, dňa: 5. 12. 2013

**Za mesto Vrbové:**  
Ing. Ján Jánoška  
– primátor mesta



*J. Jánoška*  
.....

**KUPUJÚCI :**

Vo Vrbovom, 4. 12. 2013

Ing. Zdeněk Málik

*Zdeněk Málik*  
.....