



**KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O PREDKUPNOM PRÁVE**

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jáňoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Matúš Minarovič, rod. Minarovič,

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok II.
PREUKÁZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
A PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý sa nachádza v kat. úz. Vrbové, a je vedený v reg. C označený ako:

- p. č. 1042 o výmere 505 m², druh pozemku – záhrada, zapísaný na LV 1900 na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom.

**Článok III.
VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok reg. C, p. č. 1042 o výmere 505 m², druh pozemku - záhrada, nachádzajúci sa v kat. úz. Vrbové zapísaný na **LV 1900** na Okresnom úrade v Piešťanoch – odbore katastrálnom.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok opísaný v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok IV.

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVÁLENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 14.8.2014 schválilo v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 z.č. 138/1991 Z.z. spôsob prevodu – odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy uznesením č. 46/VIII/2014 formou osobitného zreteľa, pričom za osobitný zreteľ považuje dlhodobé užívanie susedného pozemku a spoločné používanie existujúceho spoločného septiku pre dva domy.
2. Uvedené uznesenie č. 46/VIII/2014 zo dňa 14.8. 2014 bolo od dňa 21.8. 2014 zverejnené na úradných tabuliach a na www.stránke mesta počas celej doby pred schválením odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve dňa 25.9. 2014.
3. Samotný odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo uznesením č. 68/IX/2014, dňa 25.9.2014 a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e z. č. 138/1991 Z. z. v znení skorších zmien.
4. Uznesenia MsZ č. 46/VIII/2014 a 68/IX/2014 boli schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je vo výške 15,50 €/m² (uznesenie MsZ č. 46/VIII/2014). Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť je vo výške 7 827,50 € (sedemtisícosemstodsaťsedem eur , 50 centov t.j. za pozemok p. č. 1042 t.j. 505 m² x 15,50 €/m²).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3. pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho, pričom ako variabilný symbol uvedie 1042 (číslo parcely) a do poznámky svoje priezvisko.

Článok V.

ZMUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Kupujúci súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho, na pozemok, ktorý je predmetom kúpy. Z toho dôvodu účastníci zmluvy týmto uzatvárajú **zmluvu o zriadení predkupného práva** v rámci, ktorej sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci chcel scudzit' nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a ktorá je opísaná v čl. III tejto zmluvy, je kupujúci povinný a zaväzuje sa uvedenú nehnuteľnosť najprv ponúknuť na predaj predávajúcemu tejto zmluvy a to za sumu 7 827,50 € , (t.j. za kúpnu cenu, za ktorú ho od predávajúceho kúpil). Predávajúcemu týmto vzniká predkupné právo.

Článok VI.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku a predávajúci nadobudne predkupné právo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany – odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva a povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva a správneho poplatku za vklad predkupného práva uhradí kupujúci najneskôr do 3. pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy vo výške 117 €. V prípade ak Okresný úrad Piešťany, odbor katastrálny preruší konanie z dôvodu, potreby doplatenia 15 €, kupujúci sa zaväzuje túto sumu doplatiť.
2. Návrh na vklad k predmetu plnenia tejto zmluvy podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a nákladov opísaných v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy predávajúcemu.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany – odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva a povolením vkladu predkupného práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva má kupujúci právo predávanú nehnuteľnosť aj užívať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – odbor katastrálny o povolení alebo zamietnutí vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 ks vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Piešťany – odbor katastrálny, 1 ks dostane kupujúci a 2 ks dostane predávajúci.

Článok XI.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vrbovom, dňa 21. 10. 2014

Za mesto Vrbové:
Ing. Ján Jánoška
primátor mesta



KUPUJÚCA :

Vo Vrbovom, dňa 21. 10. 2014

Matúš Minarovič, rod. Minarovič