

IZ 16/14/25/14

Zmluva o nájme a prevádzkovaní televíznych káblových rozvodov uzavretá
(ďalej len TKR) na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **Mesto VRBOVÉ**
Štatutárny orgán : Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
Sídlo : Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
IČO : 00313190
DIČ : 2020431040
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca : **Peter DOSKOČIL**

Obchodný názov : Peter Doskočil - PETROCOMP
Sídlo : Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
IČO : 41 294 751
IČ DPH : SK1070638063
Číslo účtu: :
Č. telefónu: :
Zapísaný v registri : živnostenský register č. 230-12646, Okresný úrad Piešťany

(ďalej len ako nájomca)

Zmluva o nájme sa uzatvára na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu televízne káblové rozvody na ich prevádzkovanie a zabezpečenie retransmisie pre obyvateľov mesta Vrbové. TKR je vo vlastníctve mesta Vrbové ako prenajíateľ'a.
2. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť prevádzkovanie TKR a súvisiace služby s prevádzkou TKR v zmysle zákona č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii v znení neskorších noviel a v súlade s ustanoveniami tejto zmlúvy.
3. Nájomca – prevádzkovateľ sa zaväzuje, že TKR bude prevádzkovať, udržiavať a prevádzku vykonávať vo svojom mene, na svoje vlastné náklady a svoje nebezpečenstvo.
4. Nájomca – prevádzkovateľ nesmie dať predmet nájmu a prevádzkovanie TKR do podnájmu inej tretej osobe.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom a prevádzkovanie TKR uvedených v čl. I sa uzatvára na dobu určitú od 1. júla 2014 na dobu 15 rokov (t.j. do 30.6.2029 vrátane).

Čl. III.

Výpoveď z nájmu

1. Prenajíateľ môže dať výpoveď :
 - a) v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností v súvislosti s predmetom nájmu, a ak nájomca minimálne dvakrát opakovane po písomnom upozornení neuskutoční nápravu,
 - b) v prípade porušenia povinností uvedenej v čl. I bod 4.,
 - c) v prípade straty registrácie na retransmisiu.
2. Nájomca môže dať výpoveď :
 - a) v prípade, že sa nájomca v priebehu nájmu takto rozhodne aj bez udania dôvodu,
3. Výpoveď daná z uvedených dôvodov musí byť podaná vždy písomnou formou, lehota výpovede je 6 mesačná a začína sa počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Mesačné nájomné je dohodnuté v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vo výške 600 €/za mesiac, teda ročne celkom 7 200 €.
2. Nájomné je splatné **mesačne do 25. dňa v príslušnom mesiaci**, za ktorý sa nájom platí bezhotovostnou platbou z účtu na účet prenajíateľ'a č. ú. **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol bude nájomca uvádzať svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmlúvy.

3. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Bonusy: Nájomca sa zaväzuje pre prenajímateľa uskutočniť:
 - a) bezplatné pripojenie internetu a bezplatné prevádzkovanie internetu na Mestskom úrade vo Vrbovom, ak bude sieť schopná poskytovať túto službu,
 - b) bezplatné prepojenie mestského kamerového systému, kotolní pomocou optickej siete, čo by prichádzalo do úvahy po modernizácii TKR, ktorú na vlastné náklady uskutoční nájomca,
 - c) na svoje náklady modernizáciu TKR počas doby nájmu, postupne uskutoční zavedenie optických káblov tam, kde doterajšie káble budú nevhodné, poruchové alebo ich bude potrebné zaviesť na iných miestach s tým, že po skončení doby nájmu, alebo akéhokoľvek ukončenia nájmu bude nájomca povinný vrátiť TKR v prevádzkyschopnom stave. Zmluvné strany zároveň po ukončení nájmu uzavrú dohodu o doriešení náhrady za technické zhodnotenie TKR.

Nájomca sa zaväzuje:

- že situáciu tohto nájomného vzťahu nezneužije vo svoj prospech t.j., že v prípade ak by mal podchytenú väčšiu časť abonentov, ktorí by prešli k nemu a TKR sa stane v podstate nevyužitá, sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur/mesačne do ukončenia nájomného vzťahu,

- že pre mesto Vrbové bezplatne vytvorí a dá k dispozícii Mestu Vrbové celý vysielač priestor v info kanále. Mesto Vrbové sa zaväzuje, že do info kanála nebude umiestňovať informácie komerčného charakteru, ktoré by svojou povahou propagovali subjekt s rovnakým alebo podobným predmetom podnikania ako má nájomca a takéto informácie by mohli ovplyvniť podnikateľskú činnosť nájomcu. Ak mesto Vrbové tak urobí, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € s DPH za každé takéto porušenie a nájomca má právo okamžite odstúpiť od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že infokanál určený pre mesto nebude využívať a nebude do neho dávať informácie. V prípade ak tak nájomca urobí, zaplatí mestu Vrbové zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každé neoprávnené využitie tohto kanála.

- od 1.7.2019 (t.j. po piatich rokoch od začatia prevádzkovania TKR na základe tejto zmluvy) bude ročne prevádzkať 2 % zo zisku káblovej televízie na účet mesta. Výška 2 % sa vypočíta z výkazu platieb pre televízie, kde sa uvádza počet abonentov a suma, ktorá sa platí. Zároveň doloží uvedený doklad a čestné prehlásenie o výške zisku zo služieb káblovej televízie s tým, že prenajímateľ si uvedené môže odkontrolovať v účtovníctve nájomcu, len osobou písomne poverenou primátorom mesta.

- podporovať školské záujmové krúžky v oblasti TV techniky.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu pri prevádzkovaní TKR

1. Nájomca – prevádzkovateľ TKR si uzatvorí s abonentmi zmluvy o pripojení s dohodnutými poplatkami za poskytované služby tak, aby každý abonent dostal písomné vyhotovenie podpísanej zmluvy o pripojení. Podmienky a podrobnosti o pripájaní, odpájaní a prevádzkovaní TKR si nájomca upraví v jednotlivých zmluvách s každým abonentom individuálne. Taktiež problematiku neplatičov si nájomca upraví s abonentom individuálne. Výšku všetkých poplatkov za prevádzku TKR si stanoví nájomca – prevádzkovateľ. Všetky poplatky za poskytované služby od abonentov sú príjmom nájomcu – prevádzkovateľa.
2. Nájomca - prevádzkovateľ je povinný všeobecne obchodné podmienky a tarify pokiaľ nie sú zapracované v zmluve a budú vydávané samostatne vyhotoviť samostatne a odovzdať abonentovi s veľkosťou písma minimálne veľkosť „10“. Nájomca – prevádzkovateľ bude udržiavať siete v prevádzke, bude zabezpečovať pravidelné kontroly hlavnej stanice, opravy alebo výmenu častí sietí a súčiastky, ďalej vyhľadávanie nelegálnych prípojok a iné.
3. Nájomca – prevádzkovateľ bude prevádzkovať TKR tak, ako ho prevzal pri uzatvorení zmluvy o nájme a prevádzkovaní. Pokiaľ bude prevádzkovateľ TKR rozširovať TKR mimo stávajúceho rozsahu, bude realizácia uskutočňovaná na vlastné náklady prevádzkovateľa.
4. Nájomca – prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať jednomesačnú výpovednú dobu v súvislosti s abonentmi, kde výpoveď musí byť písomnou formou a lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Nájomca – prevádzkovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve o nájme a svojim abonentom zabezpečiť príjem televíznych a rozhlasových programov v zmysle platných technických noriem vydaných pre TKR.
7. Nájomca – prevádzkovateľ prevádzku TKR zabezpečí v súlade s vydanou registráciou a v rámci prevádzky zabezpečí v sieti TKR retransmisiu podľa zmluvy s abonentom.
8. Na zásuvke abonenta zabezpečí nájomca kvalitu príjmu podľa platnej technickej normy pri dodržaní noriem a predpisov zaisťujúcich bezpečnosť osôb a majetku, predpisov o výstavbe a ochrane životného prostredia a ďalších súvisiacich predpisov za primeranú úplatu.
9. Nájomca – prevádzkovateľ použije na prevádzku TKR iba komponenty a zariadenia, ktoré majú schválenú technickú spôsobilosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, rešpektujúc všeobecne záväzné predpisy a nariadenia.
10. Nájomca – prevádzkovateľ je povinný bezplatne uskutočniť kvalitatívne merania TV signálu pre uvedenie prípojky abonenta do prevádzky, ďalej po väčších opravách a rekonštrukciách alebo na požiadanie objednávateľa – abonenta overiť meraním kvalitatívne parametre TV signálu. V prípade neopodstatnenej požiadavky objednávateľa – abonenta na zníženie kvality signálu, náklady hradí abonent.

Čl. VI.

Povinnosti nájomcu – prevádzkovateľa pri zabezpečovaní servisných služieb

1. Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku TKR Vrbové po celú dobu prevádzky počnúc dňom 1. júla 2014.
2. Zabezpečiť v meste Vrbové samostatného technika, ktorý bude realizovať servisné

služby na TKR, bude vybavený telefónom, na ktorom bude mať záznamník tak, aby bolo možné hlásiť poruchy 24 hodín denne.

Čl. VII.

Oboznámenie sa s TKR a prevzatie dokladov

1. Nájomca – prevádzkovateľ sa oboznámil so súčasným stavom TKR, ktorý je popísaný v projektovej dokumentácii spracovanej podľa realizácie diela a je majetkom mesta Vrbové.
2. Nájomca – prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po skončení prevádzky TKR odovzdá prenajímateľovi – vlastníkovi všetku dokumentáciu, ktorú od neho prevzal a tiež aj zoznamy abonentov – účastníkov, ktorí sú resp. budú na TKR v meste Vrbové pripojení. Jedná sa hlavne o :
 - dokumentáciu, ktorú nájomca – prevádzkovateľ preberie podľa záznamu o odovzdaní a prevzatí samostatným dokumentom pri preberaní predmetu nájmu a prevádzkovania,
 - kľúče od hlavnej stanice TKR podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude spísaný medzi nájomcom – prevádzkovateľom a prenajímateľom pri preberaní predmetu nájmu a prevádzkovania.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu a prevádzkovania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade ak nájomca predmet nájmu prevádzkovania znehodnotí a neuvedie do prevádzky schopného stavu – nájomcovi budú vyfakturované náklady spojené s opravou a nájomca sa zaväzuje do 7 dní vystavenú faktúru uhradiť.

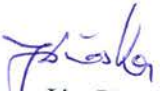
Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu zariadenia TKR v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prenajaté zariadenia v stave spôsobilom preberá.
3. O odovzdaní a prevzatí prenajatého zariadenia TKR do užívania bude spísaný záznam.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom nájomca dostane dve vyhotovenia.
5. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Písomné oznámenia nájomcovi – prevádzkovateľovi alebo prenajímateľovi sa budú považovať za doručené, ak boli zaslané na adresu uvedenú v tejto zmluve a to dňom uloženia zásielky na poštovom úrade, i keď si písomnosť zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme.
7. Zmluvu si zmluvné strany prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 9. 6. 2014

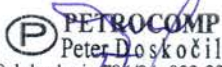
Prenajímateľ :


Ing. Ján Jánoška
primátor mesta



Nájomca - prevádzkovateľ :

Peter Doskočil – PETROCOMP


Peter Doskočil
Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
IČO: 41 294 751, IČ DPH: SK1070638063
ŽL vydal: OÚ PY č. Žo-2005/50507/2COB

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
DIVERSITY AND INCLUSION
2023