

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(CPTT-ON-2015/001642-003)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Robert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.apríla 2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci: Mesto Vrbové
M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
v zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch na liste vlastníctva č. 2180 a to parcela reg. „C“ v k.ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany;
- pozemok parcela č. 2567 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3957 m².
2. Nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je pre správcu prebytočným majetkom štátu na základe „Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu“ (č.p.: CPTT-ON-2015/001642-001) zo dňa 13. 05. 2015, ktoré bolo odsúhlasené generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predávajúci predáva v zmysle zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku v celosti a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Dohoda o účele

1. Touto zmluvou sa majetkovoprávne vysporiadáva pozemok parcela registra „C“ parcela č. 2567 – zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 292, vedená na LV č. 997 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa (ďalej len „stavba“), ktorá slúži ako Dom kultúry.
2. Kupujúci bude nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bode 1 vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa §2 ods.2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt. Kupujúci túto verejnoprospešnú službu nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
4. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa poskytovania všeobecne prospešných služieb.
5. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu začiatok užívania nehnuteľného majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb bez zbytočného odkladu.

Čl. IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II ods.1 tejto zmluvy predstavuje sumu 42 100 Eur, (slovom štyridsaťdvatisícsto Eur), ktorá je určená podľa znaleckého posudku č.164/2015 vyhotoveným ÚEOS Komeriou, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 zo dňa 05.06.2015 v spolupráci so znalcom Ing. Otom Pisoňom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912475.
2. Kúpna cena bola stanovená v zmysle ust. § 11 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako cena nižšia než primeraná cena. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená vo výške 10% z primeranej ceny, to znamená vo výške 4 210,00 € (slovom štyritisícdeväťdesať eur).

3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho č. 7000187786/8180 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3 tohto článku, predávajúci je v zmysle §11 ods. 1 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje zaplatiť úhradu za obdobie užívania pozemku špecifikovaného v bode 1 článku II. tejto zmluvy, t.j. od 18.01.2014 do dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch v sume zodpovedajúcej dobe užívania bez zmluvného vzťahu vypočítanej z dohodnutej ročnej úhrady za užívanie, t.j. zo sumy 4 352,70,- Eur. Dohodnutá suma zodpovedá trhovému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na komerčné účely také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
6. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od podania návrhu na vklad do dňa povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch sa kupujúci na základe faktúry zaväzuje zaplatiť do 30 dní od povolenia vkladu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúcemu je stav predmetu predaja uvedeného v čl. 2. v bode 1. zmluvy známy a tento v uvedenom stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlžoby a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzovanie disponovania s nehnuteľnosťou alebo užívania nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
5. Účastníci zmluvy spoločne vyhlasujú a berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. V ostatných, touto zmluvou neupravených vzťahoch, medzi zmluvnými stranami platia primerane príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva s poukazom na ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom podpísania

zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní predávajúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
3. Zmluvné strany navrhujú vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v k.ú. Vrbové nasledovne :
LV – ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
pozemok parcela č. 2567 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3957 m²

LV – ČASŤ B: VLASTNÍCI

Mesto Vrbové
M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
IČO: 00313190
podiel: 1/1

LV – ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci, tri predávajúci a dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť prejavu potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave dňa 23 -07- 2015

V Trnave dňa..... 2. 7 2015

Predávajúci:


Ministerstvo vnútra SR
pplk. Ing. Robert Piňér,
generálny riaditeľ sekcie Imuteľného
a nehnuteľného majetku

Kupujúci:


Dott. Mgr. Ema Maggiová *
primátorka mesta