



12/46/15/77/15

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Mgr. Lucia Puváková, rodená Sabová**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. M. A. Beňovského č. 488/14, 922 03 Vrbové**

a

Meno a priezvisko : **Ing. Jozef Puvák**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. M. A. Beňovského č. 488/14, 922 03 Vrbové**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3284 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :
 - pozemok, parcela registra „C“ č. 1611/6 o výmere 27 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok, parcela registra „C“ č. 1611/7 o výmere 94 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“), pričom predávajúci má k predmetným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. Kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúdajú Predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupujú celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1.028,50 EUR (slovom jedentisícdvadsaťosemcelápäťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 1.028,50 € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Predaj uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* v súlade s § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Uznesením č. 130/IX/2015 zo dňa 17.09.2015.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 21. septembra 2015

Za predávajúceho :



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za kupujúcich :

Mgr. Lucia Puváková

Ing. Jozef Puvák