

**Nájomná zmluva**  
č. IZ 1/15/3/15  
na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

**Prenajímateľ:** **Mesto Vrbové**  
Sídlo: Ul. gen M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutár: dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

**Nájomca:** **Martina Zámočníková JUMA**  
Sídlo: Spojovacia 1, 949 01 Nitra  
Zapísaný: v ŽR OÚ Nitra, číslo živnostenského registra 403-35649  
IČO: 47712987  
Číslo telefónu:  
e-mail:

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových predajných akcií, ktoré sa uskutočnia dňa **15.1. 2015, 18.2. 2015, 17.3. 2015, 16.4. 2015, 19.5. 2015, 18.6. 2015, 16.7. 2015, 18.8. 2015, 16.9. 2015, 19.10. 2015, 18.11. 2015, 17.12. 2015** v čase od 8,00 hod. do 17.00 hod., a to za účelom predaja textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

**II.**

**Povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne bude nájomcovi umožnené užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení stoly uložiť na pôvodné miesto, odkiaľ boli premiestnené,
7. kľúč od WC, ktorý bude nájomcovi zapožičaný na dobu trvania akcie, vrátiť po jej skončení správcovi budovy,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/ hod.

### III.

#### Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za každý deň nahlásenej akcie v zmysle bodu I.1 najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo najneskôr v deň uskutočnenia akcie do pokladne mesta vo výške **8,- €/hod x 9 hod. = 72,- €/1 akcia.**
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**  
**Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte – nájom – a obchodný názov spoločnosti, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.**
3. V prípade, ak nájomca neuskutoční úhradu včas a nebude pripísaná na účet mesta v deň akcie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade realizácií opráv na Dome kultúry nebude možné predajné akcie uskutočniť. Prenajímateľ nájomcovi minimálne 5 dní vopred oznámi e-mailom, že predajnú akciu z dôvodu opráv nie je možné uskutočniť – bez nároku finančného vyrovnania nájomcu.
6. Nájomca v prípade zmeny výšky nájomného sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku nájmu, o zmene výšky nájmu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu vopred minimálne 10 dní pred uskutočnením akcie e-mailom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak u nájomcu dôjde k zrušeniu živnosti je povinný nájomca uvedenú skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní od zrušenia živnosti, v takomto prípade sa ďalšie dohodnuté termíny na prenájom týmto dňom rušia a ruší sa celá zmluva. Žiadnej zo zmluvných strán nevyplývajú týmto dňom povinnosti a to u nájomcu platiť nájomné za zabezpečený termín na prenájom a u prenajímateľa povinnosť poskytnúť priestor na prenájom.
8. Nájomca sa zaväzuje 2 dni pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk).
9. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pričom 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vo Vrbovom *9. 1. 2015*

Prenajímateľ:



dott. Mgr. Emá Maggiová  
primátorka mesta

Nájomca: *Martina Zámočníková*

Spoločnosť 1/949 01 Nitra

IČO: 44 712 987 / DIČ: 1079316458  
tr. 31 31 77 41

Martina Zámočníková JUMA

Rozdelenie zmluvy:

1. Nájomca
2. Útvar kultúry prenajímateľa
3. Ekonomický útvar prenajímateľa
4. ÚVVS prenajímateľa