

Mesto Vrbové

Mestský úrad, ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluva č. IZ 82/15/116/15

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: Mesto Vrbové
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

a

Vypožičiavateľ : Spojená škola s organizačnými zložkami Špeciálna materská škola,
Špeciálna základná škola Mórica Beňovského a Praktická škola

Sídlo : Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 9/14, 922 03 Vrbové

IČO : 42399653

DIČ : 2024135773

Štatutárny zástupca : Mgr. Darina BABNIČOVÁ

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok mesta – pozemok parc. registra „E“ č. 989/1, v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedený na LV 3369, ostatné plochy o výmere 3.100 m².
- 2.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie časť pozemku **vo výmere 126 m²**, grafické znázornenie užívanej parcely je súčasťou zmluvy.
- 3.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie časť pozemku – parcela č. 989/1 vo výmere 126 m² nasledovne :

<i>číslo miestnosti</i>	<i>výmera v m²</i>
Časť pozemku pre areálom Spojenej školy	126 m ²
Spolu :	126 m²

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné opravy a úpravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre plánované skvalitnenie praktickej prípravy žiakov v rámci vyučovacieho procesu na predmete – pestovateľské práce.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 10.12.2015 Uznesením č. 156/XII/2015, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava časť pozemku parc. č. 989/1 v stave spôsobilom na vykonávanie plánovanej činnosti Spojenou školou vo Vrbovom.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa – útvar ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou priestorov len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými útvarom ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové.
- 6.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku nehnuteľného majetku mesta a je povinný na vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky na vlastné náklady a zaväzuje sa vo vypožičaných priestoroch pestovať len také sadenice, ktoré sú vhodné pre verejné priestory mesta.
- 8.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho členmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

Článok VI.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude požičiavateľ poskytovať bezodplatne.

Článok VII.

Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
 - porušením čl. V. bod 3.
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby na ktorú sa uzatvorila aj vypovedaním zmluvy. Požičiavateľ je oprávnený dať výpoveď vypožičiavateľovi, kde termín výpovednej lehoty môže byť len k ukončeniu vegetačného obdobia po zbere poľnohospodárskych plodín, najskôr však po termíne 31.10. bežného roka po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane aj bez udania dôvodu k termínu 30.06. bežného roka. Výpovedná lehota pre vypožičiavateľa trvá dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 12.12.2015

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa :

.....

.....

Mesto Vrbové

Spojená škola vo Vrbovom Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.

Mgr. Darina BABNIČOVÁ v. r.

Primátorka mesta

riaditeľka školy